

Giovani Pierozan Giacomel

Oficial

Matrícula nº 14.710
23 de agosto de 2021

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado neste Município e Comarca de Forquilha-SC, no Bairro Vila Lourdes, localizado no lado ímpar da Rua Crispim Silveira, distante 51,00 metros da esquina formada com a Rua Moinho Silveira, correspondente ao lote nº 09 da quadra F do Loteamento Parque Residencial Antonio Silveira, com a área de 360,10m² (trezentos e sessenta metros e dez decímetros quadrados) e as seguintes confrontações: Frente ao NORTE, 13,00 metros com a Rua Crispim Silveira; Fundos ao SUL, 13,00 metros com o Lote 10 da Quadra F; Lado ao LESTE, 27,70 metros com o Lote 07 da Quadra F; e Lado ao OESTE, 27,70 metros com o Lote 11 da Quadra F. Inscrição imobiliária 01.07.012.0263.001 e cadastro 1793.

PROPRIETÁRIA: SP IMOVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 29.189.663/0001-88, com sede na Avenida Professor Eurico Back, nº 122, Centro, Forquilha-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.604, Livro nº 02, deste Ofício. Protocolo nº 32.700, de 05/05/2021. Emol.: R\$ 8,55. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial.

R-1-14.710.- 29/09/2022 - COMPRA E VENDA - Transmitente: SP IMOVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 29.189.663/0001-88, com sede à Avenida Professor Eurico Back, nº 122, Centro, Forquilha-SC.
Adquirentes: SILVIA PEDROSO FLORIANO, CPF 912.173.779-72, RG 21513600 SESP/SC, nascida em 27/01/1972, babá, casada em 21/08/2017 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALESSANDRO FLORIANO, CPF 828.845.419-00, RG 3.019.012 SESP/SC, nascido em 23/10/1972, representante comercial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à 1 Allé de La Cooperative, nº 74100, Annemasse, França. **FORMA DO TÍTULO.-** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 15/09/2022, pelo Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Forquilha-SC, no livro nº 68, às fls. 219 - F a 220 - V. Valor do negócio: R\$ 30.000,00. Avaliação fiscal: R\$ 65.000,00. Cláusulas: as constantes do título. Consta do instrumento que no momento da lavratura foram apresentados os comprovantes de recolhimento do imposto incidente sobre o ato (ITBI) e do FRJ. EMITIDA A DOI. Forquilha/SC, 29 de Setembro de 2022. Protocolo nº 35.928 de 16/09/2022. Emol.: R\$ 728,85 + Selo: R\$ 3,11. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. *Giovani Pierozan Giacomel*. Selo de fiscalização: GOX11810-N0BQ

AV-2-14.710.- 29/09/2022 - ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 15/09/2022, pelo

(Continua no verso)

Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Forquilha-SC, no livro nº 68, às fls. 219 - F a 220 - V, altero o número da Inscrição Imobiliária no cadastro municipal do imóvel da presente matrícula para 01.03.082.0106.001 e cadastro 35771. Forquilha-SC, 29 de Setembro de 2022. Protocolo nº 35.928 de 16/09/2022. Emol. R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. Selo de fiscalização: GOX11811-PVN1

AV-3-14.710.- 18/05/2023 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora assinado por Elaine Veloso Marraschi, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Forquilha-SC, em 30 de Abril de 2023, nos autos do processo n.º 5001224-65.2019.8.24.0166/SC, movido por MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA contra o proprietário ALESSANDRO FLORIANO, a totalidade do imóvel foi penhorada para garantir o pagamento de dívida de R\$ 8.377,39. Consta do Termo de Penhora que o imóvel não poderá ser alienado sem a prévia aquiescência do Juízo. Isento de FRJ. Forquilha-SC, 18 de Maio de 2023. Protocolo nº 37.278 de 04/05/2023. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial.

Emol.: Isento. FRJ R\$ 0,00 (Destinação: PUPESC 24,42%, AJG 24,42%, MPSC 4,88%, Atos isentos 26,73%, TJSC 19,55%). ISS R\$ 0,00. Selo de fiscalização: GSJ68180-4A9K

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,81

Visualização disponível em www.regis.br

Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Forquilha-SC, no livro nº 68, às fls. 219 - F a 220 - V, altero o número da Inscrição Imobiliária no cadastro municipal do imóvel da presente matrícula para 01.03.082.0106.001 e cadastro 35771. Forquilha-SC, 29 de Setembro de 2022. Protocolo nº 35.928 de 16/09/2022. Emol. R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. Selo de fiscalização: GOX11811-PVN1

AV-3-14.710.- 18/05/2023 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora assinado por Elaine Veloso Marraschi, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Forquilha-SC, em 30 de Abril de 2023, nos autos do processo n.º 5001224-65.2019.8.24.0166/SC, movido por MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA contra o proprietário ALESSANDRO FLORIANO, a totalidade do imóvel foi penhorada para garantir o pagamento de dívida de R\$ 8.377,39. Consta do Termo de Penhora que o imóvel não poderá ser alienado sem a prévia aquiescência do Juízo. Isento de FRJ. Forquilha-SC, 18 de Maio de 2023. Protocolo nº 37.278 de 04/05/2023. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial.

Emol.: Isento. FRJ R\$ 0,00 (Destinação: PUPESC 24,42%, AJG 24,42%, MPSC 4,88%, Atos isentos 26,73%, TJSC 19,55%). ISS R\$ 0,00. Selo de fiscalização: GSJ68180-4A9K

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,81

Visualização disponível em www.regis.br