

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

CNM: 150367.2.0004046-57

Livro N. 02

Fls. 01

MATRÍCULA - 4.046**DATA:** 9 de novembro de 2020.

O terreno rural situado na Linha Rural Rio Itajai do Oeste, na Estrada Geral Margem Esquerda, Bairro Margem Esquerda, no município de Laurentino, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **166.180,94 m²** (cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta metros e noventa e quatro decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em 186,20 metros com o Rio Itajaí do Oeste; fundos, em 211,38 metros com terras de propriedade de Eri Terezinha Pereira, José Pereira Sobrinho, Ailton Pereira, Nelson Pereira, Nilto Pereira, Maria Pereira Avi, Laide Pereira Berto, Marlene Terezinha Pereira e Marli Pereira Avi (matricula 13600 - Rio do Sul); estremando do lado direito, em 853,67 metros, com terras de Luiz Fernando Buzzi, Valdemar João Buzzi, Maria Clara Gil Buzzi, José Buzzi, Rosane Mery Buzzi Jonas Buzzi, Elisabete Barcelos Buzzi, Luiz Fernando Buzzi e Solineide Marques Leão Pereira (matricula 30657 - Rio do Sul) e lado esquerdo, em 846,63 metros com terras de propriedade de Claudino de Souza (matricula 643 - Rio do Sul). INCRA: 805.076.002.895-5, área total 21,5000ha, módulo rural 24,3243ha, número de módulos rurais 0,74, módulo fiscal não consta, número de módulos fiscais 1,1900, FMP 3,00ha. NIRE: 4.848.108-4. C.A.R: SC-4209508-FEB827FBC38F4DD68A021BA9C3278111.

O imóvel desta matrícula possui área de preservação permanente (APP) em virtude do curso de água existente (Rio Itajaí do Oeste).

PROPRIETÁRIO: ERLI TEREZINHA PEREIRA AVI, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2.498.631, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 716.098.149-91, residente e domiciliada na Rua Arcangelo Avi, nº 3.010, Bairro Centro, cidade de Laurentino-SC (na proporção de 8,8372%); **JOSÉ PEREIRA SOBRINHO**, brasileiro, solteiro, motorista, maior, portador da carteira de identidade nº 7C/3.353.318, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 916.215.859-72, residente e domiciliado na Rua XV de novembro, s/n, Bairro Centro, cidade de Laurentino-SC (na proporção de 13,9535%); **AILTO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, maior, portador da carteira de identidade nº 7R/1.672.617, expedida pela SSI/SC, inscrito no CPF sob nº 573.781.779-20, residente e domiciliado na Rua dos Vereadores, s/n, Bairro Centro, cidade de Laurentino-SC (na proporção de 13,9535%); **NELSO PEREIRA**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1.672.615-4, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 566.454.739-15 casado com **CREZA MARGARETE DA SILVA PEREIRA**, costureira, portadora da carteira de identidade nº 1.422.647, expedida pela SESPDC/SC, inscrita no CPF sob nº 475.644.079-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 15/08/1997, residentes e domiciliados na Rua dos Vereadores, nº 476, Bairro Centro, cidade de

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

CNM: 150367.2.0004046-57

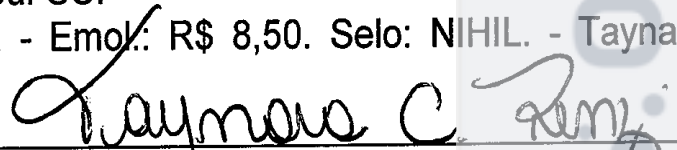
Livro N. 02

Fls. 01v

Laurentino-SC (na proporção de 13,9535%); **NILTO PEREIRA**, tecelão, portador da carteira de identidade nº 7R/1.672.659, expedida pela DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 715.536.309-04 casado com **LUZIA TOGNOLLI PEREIRA**, manual de costura, portadora da carteira de identidade nº 2.129.782, expedida pela SESPDC/SC, inscrita no CPF sob nº 018.068.539-22, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 17/05/1986, residentes e domiciliados na Rua Narciso Fachini, nº 2.367, Margem Esquerda, cidade de Laurentino-SC (na proporção de 13,9535%); **MARIA PEREIRA AVI**, costureira, portadora da carteira de identidade nº 2.494.193-0, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 716.098.229-00 casada com **ADEGAR AVI**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 7R/2.332.383, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 573.786.499-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Mário Ferrari, nº 960, Bairro Caçador, cidade de Laurentino-SC (na proporção de 8,8372%); **LAIDE PEREIRA BERTO**, costureira, portadora da carteira de identidade nº 1.800.255-2, expedida pela SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 827.026.169-68 casada com **SANTOLINO BERTO**, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 1.401.217, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 845.669.739-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27/01/1984, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, nº 548, Bairro Centro, cidade de Laurentino-SC (na proporção de 8,8372%); **MARLENE TEREZINHA PEREIRA**, brasileira, divorciada, zeladora, portadora da carteira de identidade nº 3.732.672, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 767.792.899-49, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, nº 259, Bairro Centro, cidade de Laurentino-SC (na proporção de 8,8372%) e **MARLI PEREIRA AVI**, costureira, portadora da carteira de identidade nº 1.896.527, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 566.451.989-49 e seu esposo **NESTOR JOSÉ AVI**, empresário, portador da carteira de identidade nº 2.494.765, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 516.218.009-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 16/12/1989, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 8888, livro 3, no Registro de Imóveis de Rio do Sul-SC, residentes e domiciliados em Ribeirão Laurentino, nº 3040, Bairro Ribeirão Laurentino, no município de Laurentino-SC (na proporção de 8,8372%).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 56.136 do Livro 2-RG, de 18 de novembro de 2015, do Registro de Imóveis de Rio do Sul-SC.

Protocolo: 5595, datado de 26/10/2020. - Emol.: R\$ 8,50. Selo: NIHIL. - Taynara Campestrini Renzi. - Escrevente



Av-1-4.046. Data: 9 de novembro de 2020. Protocolo nº 5595, de 26/10/2020. - **TRANSPORTE** - Fica reservado a favor de Ernesto Buzzi o direito de construir um

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

CNM: 150367.2.0004046-57

Livro N. 02

Fls. 02

açude no terreno objeto da presente matrícula e o respectivo ribeirão, tudo de acordo com a condição, da matrícula 56.136, livro 2, do Registro de Imóveis de Rio do Sul - SC. Dou fé. Emolumentos: NIHIL. Selo: FYH08665-XT3O - R\$ 2,80. Taynara Campestrini Renzi - Escrevente.

Taynara C. Renzi

Av-2-4.046. Data: 24 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 6004, de 24/02/2021. - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Certifico, de acordo com Certidão datada de 29 de dezembro de 2020, que, em cumprimento ao que determina o Art. 828 do CPC, no dia 28/07/2020 foi ajuizada na Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Rio do Sul, sob nº 5008377-63.2020.8.24.0054, uma Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, inscrito no CNPJ 78.825.270/0001-29 e executados **ERLI TEREZINHA PEREIRA**, inscrita no CPF sob nº 716.098.149-91, **MARIA PEREIRA AVI**, inscrita no CPF sob nº 716.098.229-00, **ADEGAR AVI**, inscrito no CPF sob nº 573.786.499-53, **ALCIR AVI**, inscrito no CPF sob nº 419.468.719-15 e **ALCIR AVI & CIA LTDA**, inscrito no CNPJ 06.910.125/0001-35, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 59.891,37 (cinquenta e nove mil, oitocentos e noventa e um reais e trinta e sete centavos). Dou fé. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo: GBG05982-T7NX - R\$ 2,82. Jessica Wagner - Escrevente.

Av-3-4.046. Data: 7 de abril de 2022. Protocolo nº 7524, de 28/03/2022. - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Certifico, de acordo com a Certidão datada de 09/11/2021, que, em cumprimento ao que determina o Art. 828 do CPC, no dia 30/06/2021 foi ajuizada no 6º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, sob nº 5008918-62.2021.8.24.0054, uma Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, inscrita no CNPJ 78.825.270/0001-29 e executados **ISADORA MARIA AVI**, inscrita no CPF sob nº 107.005.760-08, **MARIA PEREIRA AVI**, inscrita no CPF sob nº 716.098.229-00 e **MERCADO AVI LTDA ME**, inscrito no CNPJ 12.991.302/0001-58, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 13.276,20 (treze mil, duzentos e setenta e seis reais e vinte centavos). Dou fé. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo: GKU49236-J4KI - R\$ 3,11. Jessica Wagner - Escrevente.

Av-4-4.046. Data: 14 de setembro de 2023. Protocolo nº 9438, de 11/09/2023. - **PENHORA** - Termo de Penhora, datado de 14 de dezembro de 2022, da Vara Única da comarca de Rio do Oeste - SC, extraído dos Autos nº 5000067-21.2022.8.24.0144, devidamente assinado pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Renata Mendes Ferraço. - EXEQUENTE: **JORGE ALEXANDRINI**, inscrito no CPF

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

CNM: 150367.2.0004046-57

continuação da matrícula nº 4.046

Livro N. 02

Fls. 02v

sob nº 018.389.839-70. - EXECUTADO: **JOSÉ PEREIRA SOBRINHO**, inscrito no CPF sob nº 916.215.859-72. - VALOR DO DÉBITO: R\$ 4.251,29 (quatro mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e nove centavos). Que dita penhora é sobre parte ideal correspondente à 13,9535% do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado. Dou fé. Emolumentos: R\$ 142,67. FRJ: R\$ 32,42 (22,73%). ISS: R\$ 7,13 (5%). Selo: GWO90755-OBPU. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Taynara Campestrini Renzi Gaertner - Escrevente.

Taynara C. Renzi

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,06**

Visualização disponível em www.registro.onr.br