



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**



**ROBSON ROGERIO ALEXANDRE MARTINS**, Tabeliao do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.869

**IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO LOCALIZADO A MARGEM DIREITA DA BR-230, SENTIDO CABEDELÓ-JOÃO PESSOA, KM 10,5, SOB O NO. 12 DA QUADRA 03 LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE NO MUNICÍPIO DE CABEDELÓ**, LIMITA-SE PELA FRENTE COM V.L.10, FUNDOS COM O LOTE 02, LADO DIREITO COM OS FUNDOS DOS LOTES 13 E 14 E PARTE DOS FUNDOS DO LOTE 15 E LADO ESQUERDO COM O LOTE 11 MEDINDO 12,00M DE FRENTE E 11,50M DE FUNDOS, POR 29,00M DO LADO DIREITO E 22,00M DO LADO ESQUERDO, COM UMA ÁREA DE 340,75M<sup>2</sup>. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE CABEDELÓ, MATRICULA 000939, EM 15/03/1990, LIVRO 2-C, FOLHA 239. PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA NOVO RUMO LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 09213646/0001-21, ENDEREÇO: R DUQUE DE CAXIAS 406 10 ANDAR JOÃO PESSOA/PB. DOU FÉ. CABEDELÓ (PB), 15 DE MARÇO DE 1990.OFICIAL.

DATA: 21 DE DEZEMBRO DE 2004.

AV-01-009869-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 17 DEZEMBRO DE 2004, PARA CONSTAR AS ATUAIS CARACTERÍSTICAS DO LOTE AQUI MATRICULADO, QUE DE ACORDO COM A PLANTA APROVADA PELA PREFEITURA LOCAL E AVERBAÇÃO DA MODIFICAÇÃO CONSTANTE DA AV-05-939 NO REGISTRO DO LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, SÃO AS SEGUINTEs: MEDE 14,00M DE FRENTE E FUNDOS, POR 30,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A V.L. 01, FUNDOS COM O LOTE 11, LADO DIREITO COM O LOTE 13 E LADO ESQUERDO COM A V.L. 10, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO. DOU FÉ. CABEDELÓ (PB), 21 DE DEZEMBRO DE 2004. OFICIAL.

DATA: 31 DE OUTUBRO DE 2007.

R-02-009869-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 168, FLS 119, DATADO DE 25 OUTUBRO DE 2007, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR H.G.A. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 04289167/0001-75, ENDEREÇO: AV AFONSO PENA 273 SALA 101 JOÃO PESSOA/PB. PELO VALOR DE R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). DOU FÉ. CABEDELÓ (PB), 31 DE OUTUBRO DE 2007. OFICIAL.

DATA: 8 DE MARÇO DE 2010.

AV-03-009869-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CARTA DE HABITE-SE, PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELÓ, NR 018/2009, PROC 164/09, DATADO DE 27 JANEIRO DE 2009, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO NO **IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, O "PRÉDIO RESIDENCIAL" QUE TOMOU O NR 311(TREZENTOS E ONZE), SITUADO NA VIA LOCAL 02, COM UMA ÁREA CONSTRUIDA DE 343,53M<sup>2</sup>**, DE ALVENARIA, COBERTO DE TELHAS E LAJES, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ELÉTRICA, COM DOIS PAVIMENTOS, CONTENDO NO PAVIMENTO TERREO - GARAGEM, VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, UMA SUÍTE,



LAVABO, DISPENSA, AREA DE SERVICO, DEPENDENCIA COMPLETA DE EMPREGADO, WCB SOCIAL, CONTENDO NO PAVIMENTO SUPERIOR - VARANDAS, TRES SUITES SENDO UMA MASTER, CLOSET, ESCADA. FORAM APRESENTADOS OS SEGUINTE DOCUMENTOS: ALVARA NR 019/2008, PROC. 0149/2008, EXPEDIDO PELA PREFEITURA LOCAL EM 29/01/2008, CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS RELATIVOS AS CONTRIBUICOES PREVIDENCIARIAS E AS DE TERCEIROS(CND / INSS) NR 041532010-13001040, DATADA DE 19/02/2010, EXPEDIDO PELO MINISTERIO DA FAZENDA. SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL E REQUERIMENTO DA FIRMA PROPRIETARIA, H.G.A. CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 08 DE MARCO DE 2010. OFICIAL.

DATA: 29 DE JUNHO DE 2011.

AV-04-009869-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM ALVARA MUNICIPAL, PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO, NR 066/11, PET. 2285/05, DATADO DE 14 JUNHO DE 2011, E AINDA O ALVARA SOB NR 083/2011, DATADO DE 14/06/2011, EXTRADO DO PROCESSO NR 236/2006, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, PARA CONSTAR QUE O IMOVEL ACIMA MENCIONADO, PASSA A SER EM REGIME DE "**LOTEAMENTO FECHADO**" **DENOMINADO ALPHA VILLAGE** TUDO CONFORME REQUERIMENTO APRESENTADO DATADO DE 17/06/2011, FIRMADO PELA ASSOCIACAO DOS MORADORES DO LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, REQUERIDO PELA IMOBILIARIA NOVO RUMO LTDA E INCORPLAN - INCORPORACOES LTDA, CUJO PROJETO DE REGULARIZACAO FOI APROVADO PELA CAMARA MUNICIPAL DESTA CIDADE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 29 DE JUNHO DE 2011.OFICIAL.

DATA: 5 DE AGOSTO DE 2021.

R-005-009869-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, DOCUMENTO DATADO DE 05/03/2021, EMITIDO POR 2ª VARA MISTA DE CABEDELO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 055635, PROCESSO Nº: 0802011-86.2018.8.15.0731, DESPESAS CONDOMINIAIS, MOVIDA PELO EXEQUENTE CONDOMÍNIO ALPHA VILLAGE INTERMARES, EM DESFAVOR DO EXECUTADO H.G.A. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI PENHORADO PARA GARANTIA DA DÍVIDA. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. IMÓVEL AVALIADO NO VALOR DE R\$ 1.200.000,00 (UM MILHÃO E DUZENTOS MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 5 DE AGOSTO DE 2021.



**Selo Digital:** AOB49519-H6A8  
Confira a autenticidade em  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 28 de Março de 2023

**ROBSON ROGÉRIO ALEXANDRE MARTINS**  
TABELIÃO E REGISTRADOR

ROBSON ROGÉRIO ALEXANDRE MARTINS  
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo PB  
TABELIÃO