



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520235308406

Nome original: Inteiro teor - 81784.pdf

Data: 23/10/2023 13:40:12

Remetente:

MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS

f) 07.211-6 - 6º Tabelionato de Notas e 2º de Registro de Imóveis da Comarca de João Pessoa
Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta referente a(o): OFÍCIO 0000963-73.2022.5.13.0026 - 09 10 2026 - 13:51 ATSum
0000963-73.2022.5.13.0026

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 81.784 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 81.784 data de 24 de setembro de 2008, consta Transcrição: UNIDADE AUTONOMA Tipo C A n.º 301, do Edifício Residencial ATLÂNTICO, situado a Avenida Juarez Távora, n.º 2.997, no bairro da Torre, nesta cidade, composto de: sala de estar/jantar, varanda, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, WCB social, cozinha, área de serviço, com área privativa real de 78,44m², área real de uso comum de 44,42m², área real total de 122,86m², área equivalente de construção de 106,36m², fração ideal de 1,6103% e cota ideal do terreno de 23,19m². PROPRIETÁRIO: Empresa J.H.L. CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, na Av. Argemiro de Figueiredo, n.º 2957, Sala 211, Bessa, inscrita no CNPJ n.º 07.433.101/0001-03, representada neste ato pelo sócio, Severino Pedro Soares, brasileiro, solteiro, CPF n.º 436.895.584-68 e CI n.º 592.036-2ª Via SSP/PB, residentes nesta Cidade. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 69.971, Zona Norte. Dou fé.

R-1-81.784 em 23.01.2018.

Pela escritura pública de compra e venda, datada de 22.08.2017, lavrada no Cartório Garibaldi, 9º Ofício de notas desta capital, no Livro 289, fls. 29/31, a proprietária VENDEU o imóvel acima à Sra. SARA CABRAL MARINHO, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do CPF n.º 091.129.784-77 e CI n.º 3.332.378-SSDS/PB; PEDRO HENRIQUE CABRAL MARINHO, brasileiro, solteiro, menor, estudante, portador do CPF n.º 091.131.534-98 e CI n.º 3.754.847-SSDS/PB; e JOÃO ARTUR CABRAL MARINHO, brasileiro, solteiro, estudante, menor, portador do CPF n.º 091.128.054-59, os dois últimos devidamente representados por seu genitora a Sra. Sandra Cabral de Azevêdo Marinho, brasileira, casada, enfermeira, portadora do CPF n.º 741.899.484-20 e CI n.º 1.236.640-SSP-PB, todos residentes na Av. Mato Grosso, 300, apto. 804, bairro dos Estados, nesta cidade, pelo valor real de R\$ 110.000,00 e fiscal de R\$ 270.292,00 sem condições. Dou fé.

AV-2-81.784 em 07 de Junho de 2023. Protocolado sob n.º 436.475, datado em 05 de Junho de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05 de junho de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE DE PARTE DO IMÓVEL acima, referente a parte de SARA CABRAL MARINHO, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF sob n.º 091.129.784-77, portadora da CI n.º 3.332.378-2ª via-SSDS/PB - Expedida em data de 04.04.2017, natural de João Pessoa/PB, nascida em data de 08.10.1998, filha de Pedro Antônio Macedo Marinho e de Sandra Cabral de Azevedo Marinho, e-mail: saracmcm@outlook.com,



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

telefone: (83) 98885-2678, residente na Avenida Goiás, n.º 702, no Bairro dos Estados, João Pessoa/PB, tendo como resultado positivo em nome de SARA CABRAL MARINHO, Número do Protocolo: 202306.0507.02741160-IA-180, Número do Processo: 00009637320225130026, Emissor da Ordem: LUCIO DA NOBREGA MASCENA - 9E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANV53910-7LI4. **Selo Digital: AOP73151-B5WZ – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPI: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 13 de outubro de 2023

SIDCLEY DA SILVA

ANDRADE:91708508449

Assinado de forma digital por

SIDCLEY DA SILVA

ANDRADE:91708508449

Dados: 2023.10.23 13:36:57 -03'00'

O Oficial do Registro