



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25021300145, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 91076**, o seguinte teor:

Imóvel: Salão de uso comercial de nº. 206, possuindo as seguintes áreas e fração ideal do terreno: Área total real de construção de 42,39m²; Área real privativa de 25,92m²; Área real comum “pro - indiviso” de 16,47m² e fração ideal de 0,004420 da área total do terreno do “SHOPPING CENTER SUL”.

PROPRIETÁRIO: INTER - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta capital na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 122, Tambaú, CGC nº 40.941.668/0001-58, representada por seus diretores Amiraldo Baunilha Dias e Tadeu Sobreira Pinto, brasileiros, casados, empresários, residentes

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



nesta capital, portadores dos CPFs 070.858.424-15 e 002.444.494-49.

TÍTULO ANTERIOR: CRI (Zona Sul), livro nº. 2-GN de Registro Geral de Imóveis, fls. 017, matrícula nº. 51.016.

AV: 1 MATRÍCULA 91076 - João Pessoa, 16.03.2006 -
Certifico que, de acordo com a Lei do Registro Público, Planta aprovada em 15.03.1996, Alvará de Licença para construção processo nº. 8.044/95-6, de 15.03.1996, Carta de Habite-se nº 2.114/2000, processo nº. 8.039/98-8, de 28.07.2000, expedidas pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa e Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 000132006-13001080, CEI nº. 13.076.07764/70, emitida em 04.01.2006, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR e demais documentos exigidos por Lei, foi procedido a abertura da presente matrícula, destinada ao salão comercial nº. 206 supra, PERTENCENTE à firma,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



INTER - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA acima qualificada.

Dou fé. Oficial do Registro _____

AV: 2 MATRÍCULA 91076 - João Pessoa 16.03.2006.

Certifico que se encontra uma hipoteca em 1º grau, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A, conforme a cédula comercial nº. 40941668-A emitida em 01.06.1998.

Dou fé _____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$11,17, MP no valor de R\$0,97, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 3,04, sendo os Emolumentos R\$ 60,71. Selo Digital: **AQ076825-KNTA**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Fevereiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NRRKC-JMJ8X-PY4PR-HAJCH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joelson Da Silva Carneiro (CPF 067.845.624-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NRRKC-JMJ8X-PY4PR-HAJCH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>