



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520245702959

Nome original: certidao-15386.pdf

Data: 14/10/2024 16:29:10

Remetente:

Allyson Roberto Alves Cavalcanti

07.154-8 - Único Ofício de Protesto de Títulos e de Registro de Imóveis da Comarca de Camp

Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000363-94.2010.4.05.8201.

Assunto: Resposta à solicitação feita em Ofício 10ª Vara - Processo nº 00  
00363-94.2010.4.05.8201



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0015386-63**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 15386**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Prédio residencial e respectivo terreno, situado na Rua Olga Azevedo Oliveira, nº 590, no Bairro Nova Brasília, nesta cidade, que assim se descreve e caracteriza, dimensões: 9,00 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de ambos os lados, perfazendo uma área total de 252,00 m²; divisões interna: terraço, duas salas, cozinha, circulação, WCB, dois quartos, suíte, área de serviço, quarto e WCB de serviço, confrontações: lado direito, com a casa nº 600, pertencente a Construtora Perpétua Ltda, com frente para a Rua Olga Azevedo Oliveira; lado esquerdo, com a casa 500, pertencente a construtora Perpétua Ltda, com frente para a Rua Olga Azevedo Oliveira; e fundos, com o lote 06 da quadra E, pertencente a Construtora Perpétua Ltda, com frente para a Rua Izabel B. Alexandre, cadastrada na Pref. Nº ST.03, qd. 423, Lt. 111; Proprietária: **CONSTRUTORA PERPÉTUA LTDA**, com CGC 09.355.256/0001-96, firma desta cidade, sob nº R-3-12.645, em 10/02/1981. Dou Fé. Campina Grande, 01/09/1981, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-15.386 - Em 01/09/1981 - Por CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, datada em 31/08/1981; A proprietária acima,

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

VENDEU a **JURANDIR DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF 270.645.304-49, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 1.720.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 01/09/1981, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-15.386 - Em 01/09/1981 - Por CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, datada em 31/08/1981; O proprietário **JURANDIR DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF 270.645.304-49, residente nesta cidade, HIPOTECOU a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - FILIAL DA PARAÍBA; EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**; o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 1.548.000,00, com juros de 9,9% ao ano em 300 prestações mensais. Dou Fé. Campina Grande, 01/09/1981, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-3-15.386 - Em 01/09/1981 - Certifico que foi Emitida uma Cédula Hipotecária Integral nos Termos do Decreto Lei 70, 21/11/1966 e RD 2175 do Banco nacional da Habitação, Emitente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - FILIAL DA PARAÍBA**; o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 1.548.000,00 com juros de 9,9% ao ano, em 300 prestações mensais. Dou Fé. Campina Grande, 01/09/1981, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-4-15.386 - Em 30/03/1988 - Por CARTA DE ADJUDICAÇÃO, datada de 24/03/1988, pelo juiz Rivalvo Costa, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, adjudicou o imóvel da matrícula acima, de **JURANDIR DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, solteiro, industrial, residente nesta cidade, CPF 270.645.304-44; o imóvel objeto da matrícula no valor de Cz\$ 3.542.707,27. Campina Grande, 30/03/1988, a escrevente FÁTIMA FRASSINETTI.

R-5-15.386 - Em 27/12/1988 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, datado de 30/11/1988; A proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - FILIAL DA PARAÍBA**; VENDEU a **JOSINALDO DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CIC 520.936.384-87; o imóvel objeto desta matrícula, no valor Cz\$ 2.095.350,00. Campina Grande, 27/12/1988, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-6-15.386 - Em 27/12/1988 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, datado de 30/11/1988; O proprietário **JOSINALDO DOS SANTOS SILVA**, HIPOTECOU a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - FILIAL DA PARAÍBA; EM PRIMEIRA E ESPECIAL**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VM56-HHRUZ-EB2EJ-LCL4V>



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de Cz\$ 2.095.350,00; aos juros de 1,7% ao ano, em 300 meses. Campina Grande, 27/12/1988, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-7-15.386 - Em 15/04/2004 - Certifico na conformidade da Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívida datada de 18/03/2002; nas notas do Tab. Romildo Eleutério Gama da comarca de Brasília/DF, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, neste ato transfere para a **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, CNPJ 04.527.335/0001-13, seus direitos creditórios sobre o imóvel objeto desta matrícula, cujo saldo devedor teórico é de R\$ 5.112,81; dívida vencida R\$ 1.133,63, valor da cessão R\$ 6.246,14. Campina Grande, 15/04/2004. O escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-8-15.386 - Em 06/12/2013 - Certifico na Conformidade do Mandado de Citação, Penhora, Intimação e Avaliação, nº MFT. 0010.002348-0/2013, datado de 08/08/2013, pela Justiça Federal, 10ª Vara, desta Comarca, processo 0003714-41.2011.4.05.8201, classe 99, nos autos da execução fiscal, como Exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como Executado **GRAFINORTT GRAFICA DO NORTE LTDA e outro**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 06/12/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-9-15.386 - Em 19/11/2015 - Por Mandado de Citação, Intimação, Penhora e Avaliação MFT.0010.001286-8/2015, datado de 21/07/2015, pelo Doutor **Rafael Chalegre do Rego Barros**, Juiz Federal Substituto da 4ª Vara/PB, respondendo pela titularidade da 10ª Vara da Subseção Judiciária de Campina Grande; nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0000363-94.2010.4.05.8201, classe 99, tendo como exequente(s) **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e como executado(s) **GRAFINORTT GRAFICA DO NORTE LTDA, GRAFORT - GRAFICA OFF-SET LTDA, JOSINALDO DOS SANTOS SILVA**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. (Prenotação número 257360 datada de 19/11/2015). Dou Fé. Campina Grande, 19/11/2015, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**Selo Digital: Isento - APP12259-BFQT - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 14 DE OUTUBRO DE 2024 -  
14:32.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui este documento



# 1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VM56-HHRUZ-EB2EJ-LCL4V>

Responsável	Raiana Melo Silva
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Processo: 0000363-94.2010.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

**FABIO PEREIRA CAVALCANTE** - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 22/10/2024 10:52:17

Identificador: 4058201.14411564

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfbp.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2410221052494600000014480232