

**2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAPORANGA – PB**

Av. Getúlio Vargas, 116, Fone (83) 3451-2243
Maria Ivete Fonseca Pinto
Titular

Maria Ivete
CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO
KATIA LÚCIA FONSECA PINTO BRASILEIRO
Escriturante Substituta Legal
Itaporanga - PB

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis desta serventia a meu cargo, verifiquei constar registro (s), do teor seguinte: **MATRÍCULA** n° 6.314, às fls. 57, do livro 2/AL, em data de 02 de setembro de 2004. Imóvel: Dois lotes n° 10 e 11 da Quadra n° 01, Loteamento Balduino de Carvalho, nesta Cidade, sendo que o lote 10 mede 13,00 mts de frente, por 30,00 mts de fundos e se limita ao norte, com o lote n° 09; ao sul, com o lote e a Rua Projetada D; a leste, com o lote 11 e oeste, com a Rua F e o lote 11, mede 14,50 mts de frente, por 30,00 mts de fundos e se limita ao norte, com o lote n° 05; sul, com a Rua Projetada D; leste, com os lotes 09 e 10, da mesma quadra e oeste, com o lote 12, também da mesma quadra.

PROPRIETÁRIO: Silvio Romero Pedrosa Alvarenga, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, portador do CPF n° 529.980.245-15, residente e domiciliado nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-8-3.763, às fls. 41, livro 2/U, do Registro Imobiliário local.

O referido é verdade; dou fé.

Itaporanga, PB, 02 de setembro de 2004.

A Oficiala: Maria Ivete Fonseca Pinto.

R-1-6.314 - Às fls. 57, do livro 2/AL, em data de 02/09/2004 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02/09/2004, lavrada nas notas da Tabeliã Maria Ivete Fonseca Pinto, às fls. 199/200 v, livro n° 215, do 2º Ofício local, o imóvel acima constante desta matrícula foi adquirido por **JÚLIO CHARLES ALVARENGA CIRILO**, brasileiro,

casado, comerciante, portador do CPF sob nº 374.490.444-04, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, por compra feita ao Sr. Silvio Romero Pedroza Alvarenga, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador do CPF nº 529.980.245-15, residente e domiciliado nesta Cidade, no valor de R\$ 3.000,00. Não havendo condições.

Itaporanga, PB, 02 de setembro de 2004.

A Oficiala: Maria Ivete Fonseca Pinto.

R-2-6.314 - Às fls. 57, do livro 2/AL, em data de 07/02/2007 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07/02/2007, lavrada nas notas da Tabeliã Maria Ivete Fonseca Pinto, às fls. 147/148 v, livro nº 219, do 2º Ofício local, o imóvel acima constante desta matrícula foi adquirido por **BRUNO VAGNER MOURA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do CPF sob nº 073.284.454-16, residente e domiciliado nesta Cidade, por compra feita ao Sr. Júlio Charles Alvarenga Cirilo e sua mulher Zuleide Cordeiro Cirilo, brasileiros, casados, portadores do CPF sob nº 374.490.444-04, residentes e domiciliados em João Pessoa-PB, no valor de R\$ 1.500,00. Não havendo condições.

Itaporanga, PB, 07 de fevereiro de 2007.

A Oficiala: Maria Ivete Fonseca Pinto.

R-3-6.314 - Às fls. 57, do livro 2/AL, em data de 12/01/2012 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02/12/2011, lavrada nas notas da Tabeliã Maria Ivete Fonseca Pinto, às fls. 17/18, livro nº 244, do 2º Ofício local, o imóvel acima constante desta matrícula foi adquirido pelo **Sr. JOSÉ GEOVANY DE ARAÚJO**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, empresário, inscrito no CPF sob nº 839.056.184-00 e RG nº 1.909.524 - SSP/PB, residente e domiciliado, nesta, por compra feita ao Sr. Bruno Vagner Moura Lima e sua mulher Deilma Neves Dantas Moura, brasileiros, casados, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, inscritos no CPF sob nº 073.284.454-16 e RG nº

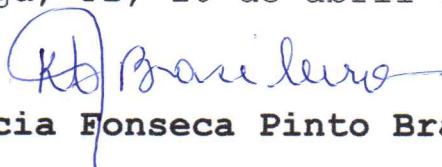
000.898.622 - SSP/RO, ela fisioterapeuta, CPF sob n° 046.752.674-59 e RG n° 2.908.703 - 2ª Via SSP/PB, residentes e domiciliados nesta Cidade, no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Não havendo condições.

Itaporanga, PB, 12 de janeiro de 2012.

A Oficiala: Maria Ivete Fonseca Pinto.

E, nada mais consta. O referido é verdade dou fé.

Itaporanga, PB, 28 de abril de 2022.



Kátia Lúcia Fonseca Pinto Brasileiro

Escrevente Substituta Legal

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO
KÁTIA LÚCIA FONSECA PINTO BRASILEIRO
Escrevente Substituta Legal
Itaporanga - PB

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça da Paraíba
Selo Digital de Fiscalização
AFQ29405-82FR
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>



Processo: 0800370-35.2019.4.05.8202

Assinado eletronicamente por:

LEOPOLDO VIANA BATISTA JUNIOR - Procurador

Data e hora da assinatura: 12/05/2022 17:07:54

Identificador: 4058202.9936547

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2205111439322670000009964862