



**JUSTIÇA FEDERAL
10ª VARA**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

N^Ω

Seção Judiciária
PARAÍBA

Vara
10^a

Número do processo
0002762-62.2011.4.05.8201

Classe

Autor (exequente, expropriante, etc. ...)
Fazenda Nacional

Reu (executado, expropriado, etc. ...) | CNPJ/CPF
Maria das Gracas Rodrigues Fernandes de Oliveira e outros | 11.992.963/0001-35

Localização dos bens
Avenida Getúlio Vargas, 74 e 78, Centro, Campina Grande

CNPJ/CPF
11.992.963/0001-35

ANTONIO WANDERLEI DE ARAUJO

OFICIAL DE JUSTIÇA
AVALIADOR FEDERAL

Em cumprimento ao respeitável MANDADO DE REAVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local dos bens acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

Imóvel registrado sob nº R-5-8.614 no Cartório de Registro de Imóveis de Campina Grande, como prédio nº 80, que corresponde fisicamente ao apartamento situado no 1º andar da edificação, habitado pelo Sr. Juarez Fernandes de Oliveira. No entanto, o prédio foi subdividido na parte térrea em dois salões, recebendo a numeracão 74 e 78(salões comerciais), sem registros individualizados.

A avaliação se refere as unidades 74 e 78 da Av. Getúlio Vargas, Centro, Campina Grande.

A unidade nº 74 possui aproximadamente 4,30 metros de frente, 20,00metros do lado esquerdo e 21,30m no lado direito, formando um polígono irregular.

A unidade nº 78 possui aproximadamente 4,30 metros de frente, 21,30 m do lado esquerdo e 23,30 do lado direito, também formando um polígono irregular. Neste salão, há um espaço destinado ao caixa da Empresa(Espaco de Cultura), estante, e ainda um banheiro.

Trata-se de construção antiga, mas bem conservada em sua estrutura. Os salões 74 e 78 estão separados por parede, mantendo acesso próprio. O piso do salão 74 é em azulejo, enquanto o do salão 78 é em granilite. O imóvel em avaliação está situado em área comercial, no início da Av. Getúlio Vargas, acesso por via asfaltada, vizinho do prédio da UEPB, estando, também, próximo da Agência dos Correios, Colégio das Damas e da Praça da Bandeira.

Avaliação: considerando as características e localização do imóvel, bem com as condições do mercado, avalio o salão de nº 74 em R\$630.000,00(seiscentos e trinta mil reais), e o salão de nº 78 em R\$ 670.000,00(seiscentos e setenta mil reais).

Campina Grande, 15 de março de 2024

Antonio Wanderlei de Araujo
Antonio Wanderlei de Araujo

Oficial de Justiça Avaliador Federal

John Doe

