



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001142-80.2017.5.13.0026**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/08/2017

Valor da causa: R\$ 40.000,00

Partes:

AUTOR: CLEISON VITOR DA SILVA

ADVOGADO: JOSE CARLOS GOMES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: PAULO HENRIQUE LINS MIRANDA DE SOUZA

AUTOR: JOSE ROMILDO MARTINS

ADVOGADO: JOSE CARLOS GOMES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: PAULO HENRIQUE LINS MIRANDA DE SOUZA

RÉU: MOREIRA DE MORAIS CONSTRUÇOES LTDA - ME

ADVOGADO: ANTONIO CARLOS SIMOES FERREIRA

RÉU: ANA AUGUSTA MOREIRA DE MORAIS

RÉU: IGOR MOREIRA DE MORAIS BARBOSA

TERCEIRO INTERESSADO: AVAL EMPREENDIMENTOS INVESTIMENTOS EIRELI - ME

TERCEIRO INTERESSADO: CAIO LEONARDO DE LIMA GUIMARAES

TERCEIRO INTERESSADO: MANOEL BARBOSA DA SILVA FILHO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520255995732

Nome original: INTEIRO TEOR - 61672.pdf

Data: 02/09/2025 09:19:39

Remetente:

MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS

07.211-6 - 6º Tabelionato de Notas e 2º de Registro de Imóveis da Comarca de João Pessoa (Z
Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta referente a(o): DESPACHO PROCESSO 0001142-80.2017.5.13.

0026



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 072116.2.0097594-20

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 61.672 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 61.672 data de 28 de novembro de 2002 consta Transcrição: APARTAMENTO sob n.º 001, do Edifício Residencial ORVIETO, situado à Avenida Pres. Delfim Moreira, n.º 179, no bairro do Bessa, nesta cidade, composto de: Sala de estar, sala de jantar, varanda, quarto, duas suites, WCB social, cozinha e uma vaga de garagem, com área de construção de uso privativo de 92,30m², área de uso comum de 23,66m², área total de construção de 115,96m², correspondente a um coeficiente de proporcionalidade de 0,20 e uma fração ideal do terreno de 20,00%, correspondente a 72,00m². PROPRIETÁRIO: MANOEL BARBOSA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado com ANA AUGUSTA MOREIRA DE MORAIS BARBOSA, CPF n.º 133.034.654-87 e 028.128.884-40 e CI n.º 284.098 2ª via SSP-PB e 632.362 SSP-PB, residente a Rua Pres. Delfim Moreira, Bessa, nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-BB1 as fls. 164 e sob o número de Ordem 19.216, Zona Norte. Dou fé.

R-1-61.672 em 03.04.2009

Nos Termos do Auto de Penhora, datado de 02 de abril de 2009, proc. n.º 00010.2005.004.13.00-2, expedido pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi procedida a Penhora no imóvel APARTAMENTO sob n.º 001, do Edifício Residencial ORVIETO, situado à Avenida Pres. Delfim Moreira, n.º 179, no bairro do Bessa, nesta cidade, movida por ODILON JOSÉ FERREIRA NETO, contra MANOEL BARBOSA DA SILVA FILHO e OUTRO, cujo imóvel de propriedade de MANOEL BARBOSA DA SILVA FILHO e sua mulher ANA AUGUSTA MOREIRA DE MORAIS BARBOSA. Dou fé.

AV-2-61.672 em 07.06.2018

Certifico que pelo Ofício n.º 0496/2018, datado de 06 de junho de 2018, expedido pelo Juízo da Central Regional de Efetividade, Justiça do Trabalho, foi procedida a LIBERAÇÃO da penhora constante do R-1-61.672, nos autos da Ação Trabalhista, Processo n.º 0001000-65.2005.5.13.0004 (00010.2005.004.13.00-2), ficando o imóvel APARTAMENTO sob n.º 001, do Edifício Residencial ORVIETO, situado à Avenida Pres. Delfim Moreira, n.º 179, no bairro do Bessa, nesta cidade, livre do ônus que o gravava. Dou fé.

Av-3-61.672 em 21.09.2021

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21 de setembro de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de MANOEL BARBOSA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado com ANA AUGUSTA MOREIRA DE MORAIS BARBOSA, CPF n.º 133.034.654-87 e 028.128.884-40, tendo dado resultado positivo em nome de: ANA AUGUSTA MOREIRA DE

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
 João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
 CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

MORAIS BARBOSA, CPF nº 028.128.884-40, Número do Protocolo: 202109.2011.01824462-IA-190, Número do Processo: 00005708720175130006, Emissor da Ordem: MARIE SUZANNE MALZAC - PB - 6ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, código HASH: 551f.f237.284e.c056.f0bb.2ece.ca91.bac6.88da.175c. Dou fê.

AV-4-61.672 em 07.06.2022

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07 de junho de 2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade da MANOEL BARBOSA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado com ANA AUGUSTA MOREIRA DE MORAIS BARBOSA, CPF n.º 133.034.654-87 e 028.128.884-40, tendo dado resultado positivo em nome de: ANA AUGUSTA MOREIRA DE MORAIS BARBOSA, CPF nº 028.128.884-40, Número do Protocolo: 202206.0614.02182683-IA-580, Número do Processo: 00007634620195130002, Emissor da Ordem: RICARDO ANTONIO NEGROMONTE MONTENEGRO - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, código HASH: 1205.ec4a.6625.7297.8b26.b983.9795.368a.ba18.7488; PERMANECENDO A INDISPONIBILIDADE DO AV-3. Dou fê.

AV-5-61.672 em 16 de Agosto de 2023. Protocolado sob nº 441.430, datado em 15 de Agosto de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15 de agosto de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade da MANOEL BARBOSA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado com ANA AUGUSTA MOREIRA DE MORAIS BARBOSA, CPF n.º 133.034.654-87 e 028.128.884-40, tendo dado resultado positivo em nome de: ANA AUGUSTA MOREIRA DE MORAIS BARBOSA, CPF nº 028.128.884-40, Número do Protocolo: 202308.1418.02866625-IA-011, Número do Processo: 00004187920175130025, Emissor da Ordem: EDIVALDO FERREIRA PACHECO FILHO - PB - 5E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOM74193-91DE. Dou fê.

AV-6-61.672 em 08 de Abril de 2024. Protocolado sob nº 457.615, datado em 21 de Março de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21 de março de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade da MANOEL BARBOSA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado com ANA AUGUSTA MOREIRA DE MORAIS BARBOSA, CPF n.º 133.034.654-87 e 028.128.884-40, tendo dado resultado positivo em nome de: ANA AUGUSTA MOREIRA DE MORAIS BARBOSA, CPF nº 028.128.884-40, Número do Protocolo: 202403.2015.03228874-IA-200, Número do Processo: 00011428020175130026, Emissor da Ordem: LUCIO DA NOBREGA MASCENA - PB - 9E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APD61777-4W29. Dou fê.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

R-7-61.672 em 16 de Julho de 2025. Protocolado sob nº 499.016, datado em 15 de Julho de 2025. PENHORA. Nos termos do Despacho com Força de Ofício, datado aos onze de julho de dois mil e vinte e cinco (11/07/2025), expedido pela Dra. MARILIA LEAL MONTENEGRO SPINELLI, Juíza do Trabalho Substituta da CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE DE JOÃO PESSOA - TRT 13, foi procedida a PENHORA do imóvel APARTAMENTO sob n.º 001, do Edifício Residencial ORVIETO, situado à Avenida Pres. Delfim Moreira, n.º 179, no bairro do Bessa, nesta cidade, nos autos do PROCESSO: 0001142-80.2017.5.13.0026, tendo como AUTOR: CLEISON VITOR DA SILVA E OUTROS, e como RÉU: MOREIRA DE MORAIS CONSTRUÇÕES LTDA - ME E OUTROS, permanecendo o referido imóvel GRAVADO COM AS DEMAIS RESTRIÇÕES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQV27783-DJ1F. **Selo Digital: AQV28603-EUX7 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade e dou fê.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 01 de setembro de 2025

SIDCLEY DA SILVA
ANDRADE:91708508449

Assinado de forma digital por SIDCLEY
DA SILVA ANDRADE:91708508449
Dados: 2025.09.02 09:12:22 -03'00'

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br

