



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000189-03.2018.5.13.0020**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/08/2018

Valor da causa: R\$ 150.617,64

Partes:

AUTOR: LUIS JOAQUIM DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ANTONIO FABIANO DUARTE

ADVOGADO: JANIA MARIA DA SILVA DIAS

ADVOGADO: ALBERTO LUIZ VALENCA DE CARVALHO AZEVEDO

ADVOGADO: MARCOS HENRIQUE DA SILVA

ADVOGADO: HELENA NAIR HENRIQUE PONTES

RÉU: ALBA REGINA VIEIRA DE ALBUQUERQUE SOARES

ADVOGADO: JOSE RICARDO DE ASSIS ARAGAO COSTA

ADVOGADO: RAFAEL DE ARAGAO COSTA FERREIRA

RÉU: JOAQUIM GILBERTO SOARES

ADVOGADO: JOSE RICARDO DE ASSIS ARAGAO COSTA

ADVOGADO: RAFAEL DE ARAGAO COSTA FERREIRA

ARREMATANTE: ANTONIO FABIANO DUARTE



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 13ª REGIÃO
CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO: AÇÃO TRABALHISTA ATOrd 0000189-03.2018.5.13.0020

Aos oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte cinco, no endereço **PROPRIEDADE ENGENHO CORREDOR, SITUADO NA PB 042, ENTRE A CIDADE DE PILAR-PB E SÃO MIGUEL DE TAIPU-PB, ZONA RURAL, PILAR/PB - CEP: 58.338-000**, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA DE BEM IMÓVEL, expedido pelo(a) MM. JUIZ(ÍZA) DO TRABALHO do(a) CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE, na EXECUÇÃO movida por **LUIS JOAQUIM DE OLIVEIRA**, contra **ALBA REGINA VIEIRA DE ALBUQUERQUE SOARES E OUTROS (2)**, para a cobrança da dívida de **R\$ 40.977,99**, (quarenta mil e novecentos e setenta e sete reais e noventa e nove centavos, atualizado até 25/09/2025, devida nos termos do despacho constante dos autos (#id:90829b6).

Procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO dos bens a seguir descritos:

- Uma parte de terras sem benfeitorias e com plantação de cana, tomando-se como referência no googlemaps https://maps.app.goo.gl/PfP5Vx3jFW3LUndc9 e coordenadas geográficas 7°15'45.2"S 35°14'13.7"W ; e coordenadas decimais -7.262564, -35.237149 , da Fazenda Engenho Corredor, pertencente a ALBA REGINA VIEIRA DE ALBUQUERQUE SOARES CPF: 790.124.004-06 e JOAQUIM GILBERTO SOARES CPF: 112.191.574-49, conforme sentença no PROCESSO Nº: 0805022-72.2017.4.05.8200 da 3ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL TITULAR). Penhora-se 02 (dois) hectare com 20.000m ² (vinte mil metros quadrados), tendo como referência as coordenadas acima na estrada que liga Pilar-São Miguel de Taipu, 100m a direita desse marco e em direção 339°NW, e ora avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) o hectare, totalizando o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) a terra sem cultura plantada. Realizado o registro fotográfico e croqui da região.		
-X-X-X-X-X-X-X		
	-X-X-X-X-X-X-X-X	
		-X-X-X-X-X-X-X-
		X-X-X-X-X-X-X
-X-X-X-X-X-X-X		
	-X-X-X-X-X-X-X-X	
		-X-X-X-X-X-X-X-
		X-X-X-X-X-X-X
-X-X-X-X-X-X-X		
	-X-X-X-X-X-X-X-X	
		-X-X-X-X-X-X-X-
		X-X-X-X-X-X-X

Tudo para a garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. E para constar, eu, abaixo assinado Oficial de Justiça Avaliador Federal lavrei o presente auto que assino.

- Ressalvas: 1 - Fica esclarecido que a área penhorada está plantada de cana-de-açúcar e arrendada.
 2 – O ponto de referência é a 200 (cem) metros após o portão de ferro de entrada da fazenda pintado de azul, e na porteira em frente é onde inicia 100m em direção a São Miguel de Taipu por 200m de comprimento de ambos os lados.
 3 - A terra penhorada é contígua a dois hectares penhorado no processo **0000189-03.2018.5.13.0020**, em direção a cidade de São Miguel de Taipu como se vê no croqui anexado.

MANOEL ADILSON
FERNANDES
COUTINHO:240190110

Digitally signed by MANOEL ADILSON FERNANDES COUTINHO:240190110
DN: cn=BR, ou=CP-Brasil, ou=Autoridade Certificadora de Justiça - AC-JUS, ou=Cert-
JUS, ou=Instituição - A3, ou=09142696800180, ou=Presencial, ou=Tribunal Regional de
Trabalho da 13 Região-TRT13, ou=Servidor, cn=MANOEL ADILSON FERNANDES
COUTINHO:240190110
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.10.16 11:15:12-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

MANOEL ADILSON FERNANDES COUTINHO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

