

Livro2- <b>CB</b>	Folha <b>157</b>
<b>CNM: 069286.2.0010270-52</b>	
Matrícula <b>10270</b>	Data <b>23/10/2014</b>

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO**

POMBAL  
FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA  
Registrador  
ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA  
Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CB, Matrícula N° 0010270, datado de 23/10/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** 02 (dois) Lotes de Terrenos n°s 09 e 10 da Quadra "A", no Loteamento "NOVA VIDA III", nesta cidade de Pombal-PB, assim descritos: LOTE n° 09, com a frente para o Norte, situado à Rua Projetada n° 02, medindo 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de extensão de ambos os lados, perfazendo uma área total de 200,00m². Limitando-se: lado direito (Leste), com o lote n° 10, lado esquerdo (Oeste), com o lote n° 08, e fundos (Sul) com o lote n° 16. LOTE n° 10 com a frente para a Rua Projetada, medindo 14,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de extensão de ambos os lados, perfazendo uma área de 280,00m²; sendo este de esquina. Limitando-se: lado direito (Leste) com a Rua Projetada, lado esquerdo (Oeste), com o lote n° 09, e fundos (Sul) com o lote n° 17, ambos da mesma quadra.

**PROPRIETÁRIO (S)** - ADEILTON MELO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF n° 425.263.104-15 e RG n° 1.134.070-2° Via-PB, residente e domiciliado à Rua Francisco Bezerra, Pombal-PB.

**REGISTRO ANTERIOR** - Havido por herança no espólio de Maria de Lourdes Cardoso, conforme Certidão de Pagamento extraída em 09.06.2000, registrada no Livro 2-AU, fls 103, sob n° R-1-10.142, em 07.02.2000, tudo no Registro Imobiliário desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Pombal-PB, 23 de outubro de 2014.

O Oficial,  (Francisco Nóbrega Queiroga).

R-1-10270 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27.07.2008, no Livro 154, fls 190, neste Cartório do 1º Ofício, inscrito no CGC sob o n° 09.205.816/0001-26, o imóvel acima matriculado foi adquirido por ADEILTON MELO DA SILVA, acima qualificado, por compra feita ao outorgante vendedor: FRANCISCO DE ASSIS BARRETO, portador do RG n° 411.250 SSP-PB e CPF n° 204.633.404-34, brasileiro, divorciado, mestre de obras, residente na Rua Benigno Barreto, s/n, Pombal-PB, pelo preço certo e ajustado no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). O referido é verdade e dou fé. Pombal, 23 de janeiro de 2006.

A Oficiala Substituta  (Ana Cristina Formiga de Queiroga)

AV-2-10270 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício n° 097/2007, expedido pela 2ª Vara, solicitado no Ofício n° 06/2007 GDS, artigo 42, Lei 5010/66 do Mandado de Averbação n° 0008.000031-4/200, Processo n° 2006.82.000.264-6, 8ª Vara Federal da Paraíba, o Ministério Público Federal, com andamento nos artigos 37§ 4º e 129 III da Constituição da República, Art. 6º XV "F" e XVII "a" da Lei Complementar 75/93, no CPC, art. 22, IV c/c 7º parágrafo único e 16§ 1º e 2ª ambos da Lei 8.429/92, para constar que o imóvel constante da presente matrícula pertencente à Adeilton Melo da Silva, portador do CPF n° 425.263.104-15, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Joaquim Ferreira dos Santos, n° 201, Bairro Vida Nova, Pombal-PB; fica na indisponibilidade de qualquer transação. O referido é verdade e dou fé. Pombal-PB, 28 de setembro de 2007.

A Oficiala Substituta \_\_\_\_\_ (Ana Cristina Formiga de Queiroga)

AV-3-10270- Procede-se a esta averbação, para constar que a matrícula foi transferida para o Livro 2-CB, fls 157, em 23.10.2014, em virtude da informatização do sistema de Registro. O referido é verdade e dou fé. Pombal-PB, 23 de outubro de 2014.

A Oficiala Substituta \_\_\_\_\_ (Ana Cristina Formiga de Queiroga)

AV-4-10270 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício n° 1.055/2014, expedido pela 3ª Vara desta Comarca de Pombal-PB, pela Juíza de Direito da 3ª Vara Mista, Excelentíssima Doutora Rafaela Pereira Toni Coutinho, Juíza de Direito da 3ª Vara Mista desta Comarca de Pombal-PB, Processo n° 0002987-68.2012.815.0301, na Ação de Divórcio Litigioso, cuja Promovente é Izabel Judith Medeiros Bezerra, CPF n° 982.975.894-04, e Promovido: Adeilton Melo da Silva, CPF n° 425.263.104-15, para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica no bloqueio e na indisponibilidade de qualquer transação. Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial: AAB06633. O referido é verdade e dou fé. Pombal-PB, 23 de outubro de 2014.

A Oficiala Substituta, \_\_\_\_\_ (Ana Cristina Formiga Queiroga).

R-5-10270 - Nos termos do Ofício n° 202C/2020-Pje, expedido pela 8ª Vara - Seção Judiciária da Paraíba - Subseção Judiciária de Sousa, assinado pelo Técnico Judiciário da 8ª Vara/SJPB Luan Santos Gabriel, Processo n° 0000264-63.2006.4.05.8202, Requerente: Ministério Público Federal, Requerido: Adeilton Melo da Silva, para constar que o imóvel constante da presente matrícula pertencente à Adeilton Melo da Silva, CPF n° 425.263.104-15, fica penhorado e na indisponibilidade de qualquer transação. Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial: AHV35214-Z634. O referido é verdade e dou fé. Pombal-PB, 21 de fevereiro de 2020.

A Oficiala Substituta \_\_\_\_\_ (Ana Cristina Formiga de Queiroga)

R-6-10270- Nos termos do Ofício n° 55C/2022-Pje, expedido pela 8ª Vara - Seção Judiciária da Paraíba - Subseção Judiciária de Sousa, de ordem do MM. Juiz Federal da 8ª Vara Federal/SJPB, Dr. Marcos Antonio Mendes de Araújo Filho, Processo n° 0800476-94.2019.4.05.8202, Exequente: União Federal, Executado: Espólio de Adeilton Melo da Silva, para constar que o imóvel constante da presente matrícula pertencente à Adeilton Melo da Silva, CPF n° 425.263.104-15, fica penhorado e na indisponibilidade de quaisquer transações. Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial: ALG60372-BLD5. O referido é verdade e dou fé. Pombal-PB, 04 de março de 2022.

A Oficiala Substituta \_\_\_\_\_ (Ana Cristina Formiga de Queiroga)

AV-7-10270- Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação expedido pela

Poder Judiciário, Justiça Federal de Primeira Instância, seção Judiciária da Paraíba- 8ª Vara Federal-Sousa-PB, de ordem do MM. Juiz Federal da 8ª Vara Federal/Sousa-PB, Dr. Marcos Antonio Mendes de Araújo Filho, Processo nº 0800476-94.2019.4.05.8202, Exequente: União Federal, Executado: Espólio de Adeilton Melo da Silva, Inventariante: Rita de Cássia Franca Mendes, para constar que o imóvel constante da presente matrícula pertencente à Adeilton Melo da Silva, fica penhorado. Imóvel avaliado em R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais). Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial: ANB29763-XHDT. O referido é verdade e dou fé. Pombal-PB, 16 de maio de 2024.

A Oficiala Substituta \_\_\_\_\_ (Ana Cristina Formiga de Queiroga)

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, \_\_\_\_\_, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

POMBAL, 16 de maio de 2024.

ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA  
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

Ana Cristina Formiga de Queiroga  
Oficiala Substituta

**FRANCISCO  
NOBREGA  
QUEIROGA:  
14112620420**

Assinado digitalmente por FRANCISCO  
NOBREGA QUEIROGA:14112620420  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC  
SOLUTI Multipla v5, OU=  
12121962000188, OU=Presencial, OU=  
Certificado PF A3, CN=FRANCISCO  
NOBREGA QUEIROGA:14112620420  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.05.17 10:09:03-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.0

Tribunal de Justiça do Estado da  
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tipo Isento  
RTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
**ANB29764-WX76**  
dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>



Processo: 0800476-94.2019.4.05.8202 el. José Fernandes, 529, Centro - POMBAL-Paraíba - Fone:83

Assinado eletronicamente por:

**CELSO FERREIRA DE LIMA NETO - Diretor de Secretaria**

Data e hora da assinatura: 22/05/2024 13:12:29

Identificador: 4058202.13565073

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



24052213113017100000013626840