



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520234901966

Nome original: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 57849 do Registro de Imóveis (1)
-assinado.pdf

Data: 16/03/2023 13:39:26

Remetente:

Allyson Roberto Alves Cavalcanti

07.154-8 - Único Ofício de Protesto de Títulos e de Registro de Imóveis da Comarca de Camp

Tribunal de Justiça da Paraíba

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo null.

Assunto: RESPOSTA - CARTÓRIO DE IMÓVEIS



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0057849-35

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 57849

CERTIFICADO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

UMA CASA de tijolos e telhas situada na RUA ASSIS CHATEAUBRIAND Nº 731, antiga Avenida Liberdade, nesta cidade, em terreno próprio que mede 5,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, limitando-se: frente, com à Av. Assis Chateaubriand; fundos, com a casa nº 206, com frente para a rua Piauí; lado direito, com a casa nº 727 e lado esquerdo, com a casa nº 735 da mesma rua. Proprietário ATA HUSSEIN RAMADAN e sua esposa FEHMIEH ATA HUSSEIN RAMADAN, JORDANIANOS, CASADOS, ele COMERCIANTE, ela DO LAR, CPF 008.590.794-49 e 929.689.884-68, Registro Geral Nº 0.074.875-SPMAF-SR-PB e 10.587.51-SEI-DPMAF, residentes na RUA NEREU RAMOS, 90, CATOLÉ, nesta cidade. Registro Anterior Número 79.796, registrado no CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 02 de fevereiro de 2005, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-57.849- Feito em 2/2/2005 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 14/3/1994, lavrada NAS NOTAS DA TABELIÃ CRIZELDA DE MENEZES RODRIGUES, os proprietários acima, VENDERAM a JORGE LUÍZ DE SOUSA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, CPF 601.294.844-15, Registro Geral Nº 1.114.311-SSP/PB, residente na RUA ASSIS CHATEAUBRIAND, 731, LIBERDADE, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

acima, no valor de CR\$ 700.000,00 (Setecentos Mil Cruzeiros). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 02/2/2005, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-57.849 - Feito em 16/2/2005 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 15/2/2005, lavrada NAS NOTAS DA TABELIÃ PATRÍCIA RAPOSO MIRANDA, 9º Ofício desta comarca, os proprietários: JORGE LUÍZ DE SOUSA SILVA, BRASILEIRO, COMERCIANTE, CPF 601.294.844-15, Registro Geral N° 1.114.311-SSP/PB e sua esposa VERA LÚCIA FARIAS SILVA, BRASILEIRA, DO LAR, Registro Geral N° 177.340-SSP/PB, CPF 337.867.124-68, VENDERAM a PAULO SANTOS TEIXEIRA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, Registro Geral N° 96.244-SSP/PB, CPF 048.339.884-53, residente na RUA JOAQUIM DA SILVA ZECA, 313, SANTO ANTÔNIO, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 14.500,00 (Quatorze Mil e Quinhentos Reais). CAMPINA GRANDE, 16/2/2005, JOSALVO SODRÉ.

R-3-57.849 - Em 12/09/2011 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 23/08/2011, nas notas do Tabelião Antônio Aladim C. Cordeiro, do 2º Cartório desta cidade, os proprietários: **PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA** e sua esposa **ANTÔNIA BEZERRA TEIXEIRA**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, comerciante, portadores do RG 96.244-SSP-PB e 532.179 2ª via SSP-PB, CPF 048.339.884-53 e 674.819.144-00, residentes e domiciliados na Rua Monteiro Lobato, 920, bairro Alto Branco, nesta cidade, venderam a **FABIANO PESSOA DE LUCENA** e sua esposa **MICHELINE TEIXEIRA DE LUCENA**, brasileiros, casados, ele engenheiro mecânico, ela empresária, portadores do RG 1.112.452-SSP-PB e 1.501.263-SSP-PB, CPF 509.763.974-04 e 884.938.064-04, residentes e domiciliados na Rua João Cabral de Lucena, 282, Apt 402, Edifício Vick I, Bessa, na cidade de João Pessoa PB, o imóvel: Uma casa situada na Avenida Jornalista Assis Chateaubriand, nº 731, antiga Avenida Liberdade, nesta cidade, no valor de R\$ 100.000,00. Dou fé. Campina Grande, 12/09/2011, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA COSTA NEVES.

R-4-57.849 - Em 27/08/2013 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 26/08/2013, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO IVANDRO CUNHA LIMA, desta Comarca. **FABIANO PESSOA DE LUCENA** e sua esposa **MICHELINE TEIXEIRA DE LUCENA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele engenheiro mecânico, ela empresária, residentes e domiciliados na Rua José Ferreira Ramos nº 126, Aptº 302, Bairro Bessa, na Cidade de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba, CPF nºs 509.763.974-04 e 884.938.064-04 e RG nºs 1.112.452-SSP/PB e 1.501.263-2ª via-SSP/PB, respectivamente, sendo que ele outorgante acima mencionado e qualificado, é, neste ato representado por sua esposa, também acima mencionada e qualificada, VENDERAM a **PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocc>
E-mail: institucional@primeirocc.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocc.not.br

comunhão parcial de bens com **Juliana Araújo de Lucena Teixeira**, residente e domiciliado na Rua Tomás Soares de Souza nº 920, Aptº 301, Bairro Catolé, nesta cidade, CPF nº 023.898.164-95 e RG nº 1.986.356-SSP/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 80.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 27/08/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-5-57.849 - Em 09/04/2018 - Por MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO MFT.0010.000104-0/2018, datado de 08/02/2018, pela Doutor(a) **Luiza Carvalho Dantas Rêgo**, Juiz(a) Federal Substituta da 10ª Vara - SJPB/Subseção Judiciária de Campina Grande; nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0006809-65.2000.4.05.8201; Classe 99; Exequente(S): **FAZENDA NACIONAL**; Executado(A)(S): **PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA, PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 287077 datada de 09/04/2018)**. Dou Fé. Campina Grande, 09/04/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-6-57.849 - Em 19/04/2018 - Por Ofício nº OFT.0010.000288-7/2018, datado de 14/03/2018, pela Justiça Federal, Seção Judiciária da Paraíba, Subseção Judiciária de Campina Grande, 10ª Vara Federal; nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0002045-65.2002.4.05.8201, ficando o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 287477 datada de 19/04/2018)**. Dou Fé. Campina Grande, 19/04/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

Selo Digital: Isento - AGV80100-HB5K - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 16 DE MARÇO DE 2023 -
13:32.

Responsável	Pedro Henrique Rocha Bezerra
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

