



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520234901965

Nome original: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 53200 do Registro de Imóveis (1)  
-assinado.pdf

Data: 16/03/2023 13:39:26

Remetente:

Allyson Roberto Alves Cavalcanti

07.154-8 - Único Ofício de Protesto de Títulos e de Registro de Imóveis da Comarca de Camp

Tribunal de Justiça da Paraíba

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo null.

Assunto: RESPOSTA - CARTÓRIO DE IMÓVEIS



# 1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

## **CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0053200-14**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 53200**

**C E R T I F I C O**, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

UM TERRENO medindo 6,80 metros de frente, por 30,00 metros de fundos, ocupado pela casa nº 727 do comprador, limitando-se: frente para a Av. Liberdade; lado direito, esquerdo com terrenos dos vendedores; fundos, com herdeiros de Maria Quirino. Proprietários: EUCLIDES SOARES RODENBUSCH e sua mulher ZILDA RAMOS RODENBUSCH; GENI RAMOS RODENBUSCH e seu marido FRANCISCO DE BARROS RAMOS; JULIETA RODENBUSCH DE RAMOS e seu marido SATURNINO DE BARROS RAMOS e OLINDA RODENBUSCH DOS SANTOS e seu marido JOÃO AGUIAR DOS SANTOS, BRASILEIROS, CASADOS, PROPRIETÁRIOS, residentes nesta cidade de Porto Alegre. Registro Anterior Número 54.212, 54.210, 54.211 e 54.213, registrado no CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 23/01/2001, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-53.200- Feito em 23/1/2001 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 28/9/1975, NAS NOTAS DA TABELIÃ MARIA DO SOCORRO S. DE ARAGÃO, Os Proprietários acima, VENDERAM a HONORIO FRANCISCO DONATO, BRASILEIRO, CASADO, MOTORISTA, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de CR\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Cruzeiros). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 23/1/2001,

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

#### ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-53200- Feito em 23/1/2001 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 8/5/1979, NAS NOTAS DA TABELIÃ MARIA DO S. SILVA DE ARAGÃO, Os Proprietários: HONORIO FRANCISCO DONATO e sua mulher MARIA ALVES DONATO, BRASILEIROS, CASADOS, ele MOTORISTA, ela DO LAR, residentes nesta cidade, VENDERAM a JOSÉ EDSON MARTINS DO RIO, BRASILEIRO, CASADO, MECÂNICO, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de CR\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Cruzeiros). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 23/1/2001, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-3-53200- Feito em 23/1/2001 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO datada de 30/11/2000, NAS NOTAS DO TABELIÃO CUNHA LIMA, desta cidade, Os Proprietários Srs. JOSÉ EDSON MARTINS DO RIO e sua esposa MARIA JOSÉ BARBOSA RIO, BRASILEIROS, CASADOS, ele APOSENTADO, ela DO LAR, CIC 002.694.174-00 e 760.875.494-04, portadores dos Registro Geral N° 87.020 2ª via SSP-PB, VENDEU a VALBER MARTINS DO RIO, BRASILEIRO, CASADO, PROFESSOR, CIC 691.406.344-34, portador do Registro Geral N° 1.365.420-SSP-PB, o imóvel objeto desta matrícula no valor R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). CAMPINA GRANDE, 23/1/2001, JOSALVO SODRÉ.

R-4-53200- Feito em 23/10/2003 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 20/10/2003, NAS NOTAS DO TABELIÃO CUNHA LIMA, desta cidade, Os Proprietários: VALBER MARTINS DO RIO e CLEIDE MARIA LEMOS DO RIO, BRASILEIROS, CASADOS, ele PROFESSOR, ela FUNCIONÁRIA PÚBLICA FEDERAL, CIC 691.406.344-34 e 250.687.254-04, portadores dos Registro Geral N° 1.365.420-SSP-PB e 680.298-SSP-PB, VENDERAM ao Sr. PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, CIC 048.339.884-53, portador do Registro Geral N° 96.244-SSP-PB, o imóvel objeto desta matrícula com inscrição municipal 02.01.039.4.0361.001.764, no valor R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). CAMPINA GRANDE, 23/10/2003, JOSALVO SODRÉ.

R-5.53.200 - Em 12/09/2011 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 23/08/2011, nas notas do Tabelião Antônio Aladim C. Cordeiro, do 2º Cartório desta cidade, os proprietários: **PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA** e sua esposa **ANTÔNIA BEZERRA TEIXEIRA**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, comerciante, portadores do RG 96.244-SSP-PB e 532.179 2ª via SSP-PB, CPF 048.339.884-53 e 674.819.144-00, residentes e domiciliados na Rua Monteiro Lobato, 920, bairro Alto Branco, nesta cidade, venderam a **FABIANO PESSOA DE LUCENA** e sua esposa **MICHELINE TEIXEIRA DE LUCENA**, brasileiros, casados, ele engenheiro mecânico, ela empresária, portadores do RG 1.112.452-SSP-PB e 1.501.263-SSP-PB, CPF 509.763.974-04 e 884.938.064-04, residentes e

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei n°. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/orimeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

domiciliados na Rua João Cabral de Lucena, 282, Apt 402, Edifício Vick I, Bessa, na cidade de João Pessoa PB, o imóvel: Um terreno situado na Avenida Jornalista Assis Chateaubriand, inscrição municipal 1.0201.039.04.0361.0001.4, ocupado pela casa nº 727, nesta cidade, no valor de R\$ 70.000,00. Dou fé. Campina Grande, 12/09/2011, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA COSTA NEVES.

R-6-53.200 - Em 27/08/2013 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 26/08/2013, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO IVANDRO CUNHA LIMA, desta Comarca. Os proprietários **FABIANO PESSOA DE LUCENA** e sua esposa **MICHELINE TEIXEIRA DE LUCENA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele engenheiro mecânico, ela empresária, residentes e domiciliados na Rua José Ferreira Ramos nº 126, Aptº 302, Bairro Bessa, na Cidade de João Pessoa, CPF nºs 509.763.974-04 e 884.938.064-04 e RG nºs 1.112.452-SSP/PB e 1.501.263-2ªvia-SSP/PB, respectivamente, sendo que ele outorgante acima mencionado e qualificado, é, neste ato representado por sua esposa, também acima mencionada e qualificada, **VENDERAM a PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Juliana Araújo de Lucena Teixeira**, residente e domiciliado na Rua Tomás Soares de Souza nº 920, Aptº 301, Bairro Catolé, nesta cidade, CPF nº 023.898.164-95 e RG nº 1.986.356-SSP/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 270.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 27/08/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-7-53.200** - Em 09/04/2018 - Por MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO MFT.0010.000104-0/2018, datado de 08/02/2018, pela Doutor(a) **Luiza Carvalho Dantas Rêgo**, Juiz(a) Federal Substituta da 10ª Vara - SJPB/Subseção Judiciária de Campina Grande; nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0006809-65.2000.4.05.8201; Classe 99; Exequente(S): **FAZENDA NACIONAL**; Executado(A)(S): **PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA, PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 287077 datada de 09/04/2018)**. Dou Fé. Campina Grande, 09/04/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-8-53.200** - Em 19/04/2018 - Por Ofício nº OFT.0010.000288-7/2018, datado de 14/03/2018, pela Justiça Federal, Seção Judiciária da Paraíba, Subseção Judiciária de Campina Grande, 10ª Vara Federal; nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0002045-65.2002.4.05.8201, ficando o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 287477 datada de 19/04/2018)**. Dou Fé. Campina Grande, 19/04/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



# 1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/orimeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**Selo Digital: Isento - AGV80099-H663 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 16 DE MARÇO DE 2023 -  
13:29.

Responsável	Pedro Henrique Rocha Bezerra
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c8fc3b17-6d7c-4c9b-b17d-2236a58ba1cb



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO - 16/03/2023 13:37



Processo: 0002045-65.2002.4.05.8201  
Assinado eletronicamente por:  
**MARIA CRISTINA GOUVEIA DA SILVA NEFF - Servidor Geral**  
Data e hora da assinatura: 17/03/2023 11:02:23  
Identificador: 4058201.11387180  
Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfbp.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



23031711013914100000011429680