



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520234901965

Nome original: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 53200 do Registro de Imóveis (1)
-assinado.pdf

Data: 16/03/2023 13:39:26

Remetente:

Allyson Roberto Alves Cavalcanti

07.154-8 - Único Ofício de Protesto de Títulos e de Registro de Imóveis da Comarca de Camp

Tribunal de Justiça da Paraíba

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo null.

Assunto: RESPOSTA - CARTÓRIO DE IMÓVEIS



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0053200-14

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 53200

CERTIFICADO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

UM TERRENO medindo 6,80 metros de frente, por 30,00 metros de fundos, ocupado pela casa nº 727 do comprador, limitando-se: frente para a Av. Liberdade; lado direito, esquerdo com terrenos dos vendedores; fundos, com herdeiros de Maria Quirino. Proprietários: EUCLIDES SOARES RODENBUSCH e sua mulher ZILDA RAMOS RODENBUSCH; GENI RAMOS RODENBUSCH e seu marido FRANCISCO DE BARROS RAMOS; JULIETA RODENBUSCH DE RAMOS e seu marido SATURNINO DE BARROS RAMOS e OLINDA RODENBUSCH DOS SANTOS e seu marido JOÃO AGUIAR DOS SANTOS, BRASILEIROS, CASADOS, PROPRIETÁRIOS, residentes nesta cidade de Porto Alegre. Registro Anterior Número 54.212, 54.210, 54.211 e 54.213, registrado no CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 23/01/2001, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-53.200- Feito em 23/1/2001 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 28/9/1975, NAS NOTAS DA TABELIÃ MARIA DO SOCORRO S. DE ARAGÃO, Os Proprietários acima, VENDERAM a HONORIO FRANCISCO DONATO, BRASILEIRO, CASADO, MOTORISTA, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de CR\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Cruzeiros). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 23/1/2001,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c8fc3b17-6d7c-4c9b-b17d-2236a58ba1cb

ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-53200- Feito em 23/1/2001 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 8/5/1979, NAS NOTAS DA TABELIÃ MARIA DO S. SILVA DE ARAGÃO, Os Proprietários: HONORIO FRANCISCO DONATO e sua mulher MARIA ALVES DONATO, BRASILEIROS, CASADOS, ele MOTORISTA, ela DO LAR, residentes nesta cidade, VENDERAM a JOSÉ EDSON MARTINS DO RIO, BRASILEIRO, CASADO, MECÂNICO, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de CR\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Cruzeiros). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 23/1/2001, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-3-53200- Feito em 23/1/2001 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO datada de 30/11/2000, NAS NOTAS DO TABELIÃO CUNHA LIMA, desta cidade, Os Proprietários Srs. JOSÉ EDSON MARTINS DO RIO e sua esposa MARIA JOSÉ BARBOSA RIO, BRASILEIROS, CASADOS, ele APOSENTADO, ela DO LAR, CIC 002.694.174-00 e 760.875.494-04, portadores dos Registro Geral N° 87.020 2ª via SSP-PB, VENDEU a VALBER MARTINS DO RIO, BRASILEIRO, CASADO, PROFESSOR, CIC 691.406.344-34, portador do Registro Geral N° 1.365.420-SSP-PB, o imóvel objeto desta matrícula no valor R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). CAMPINA GRANDE, 23/1/2001, JOSALVO SODRÉ.

R-4-53200- Feito em 23/10/2003 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 20/10/2003, NAS NOTAS DO TABELIÃO CUNHA LIMA, desta cidade, Os Proprietários: VALBER MARTINS DO RIO e CLEIDE MARIA LEMOS DO RIO, BRASILEIROS, CASADOS, ele PROFESSOR, ela FUNCIONÁRIA PÚBLICA FEDERAL, CIC 691.406.344-34 e 250.687.254-04, portadores dos Registro Geral N° 1.365.420-SSP-PB e 680.298-SSP-PB, VENDERAM ao Sr. PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, CIC 048.339.884-53, portador do Registro Geral N° 96.244-SSP-PB, o imóvel objeto desta matrícula com inscrição municipal 02.01.039.4.0361.001.764, no valor R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). CAMPINA GRANDE, 23/10/2003, JOSALVO SODRÉ.

R-5.53.200 - Em 12/09/2011 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 23/08/2011, nas notas do Tabelião Antônio Aladim C. Cordeiro, do 2º Cartório desta cidade, os proprietários: **PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA** e sua esposa **ANTÔNIA BEZERRA TEIXEIRA**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, comerciante, portadores do RG 96.244-SSP-PB e 532.179 2ª via SSP-PB, CPF 048.339.884-53 e 674.819.144-00, residentes e domiciliados na Rua Monteiro Lobato, 920, bairro Alto Branco, nesta cidade, venderam a **FABIANO PESSOA DE LUCENA** e sua esposa **MICHELINE TEIXEIRA DE LUCENA**, brasileiros, casados, ele engenheiro mecânico, ela empresária, portadores do RG 1.112.452-SSP-PB e 1.501.263-SSP-PB, CPF 509.763.974-04 e 884.938.064-04, residentes e

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei n°. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/orimeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

domiciliados na Rua João Cabral de Lucena, 282, Apt 402, Edifício Vick I, Bessa, na cidade de João Pessoa PB, o imóvel: Um terreno situado na Avenida Jornalista Assis Chateaubriand, inscrição municipal 1.0201.039.04.0361.0001.4, ocupado pela casa nº 727, nesta cidade, no valor de R\$ 70.000,00. Dou fé. Campina Grande, 12/09/2011, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA COSTA NEVES.

R-6-53.200 - Em 27/08/2013 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 26/08/2013, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO IVANDRO CUNHA LIMA, desta Comarca. Os proprietários **FABIANO PESSOA DE LUCENA** e sua esposa **MICHELINE TEIXEIRA DE LUCENA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele engenheiro mecânico, ela empresária, residentes e domiciliados na Rua José Ferreira Ramos nº 126, Aptº 302, Bairro Bessa, na Cidade de João Pessoa, CPF nºs 509.763.974-04 e 884.938.064-04 e RG nºs 1.112.452-SSP/PB e 1.501.263-2ªvia-SSP/PB, respectivamente, sendo que ele outorgante acima mencionado e qualificado, é, neste ato representado por sua esposa, também acima mencionada e qualificada, VENDERAM a **PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Juliana Araújo de Lucena Teixeira**, residente e domiciliado na Rua Tomás Soares de Souza nº 920, Aptº 301, Bairro Catolé, nesta cidade, CPF nº 023.898.164-95 e RG nº 1.986.356-SSP/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 270.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 27/08/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-7-53.200 - Em 09/04/2018 - Por MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO MFT.0010.000104-0/2018, datado de 08/02/2018, pela Doutor(a) **Luiza Carvalho Dantas Rêgo**, Juiz(a) Federal Substituta da 10ª Vara - SJPB/Subseção Judiciária de Campina Grande; nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0006809-65.2000.4.05.8201; Classe 99; Exequente(S): **FAZENDA NACIONAL**; Executado(A)(S): **PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA, PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 287077 datada de 09/04/2018)**. Dou Fé. Campina Grande, 09/04/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-8-53.200 - Em 19/04/2018 - Por Ofício nº OFT.0010.000288-7/2018, datado de 14/03/2018, pela Justiça Federal, Seção Judiciária da Paraíba, Subseção Judiciária de Campina Grande, 10ª Vara Federal; nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0002045-65.2002.4.05.8201, ficando o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 287477 datada de 19/04/2018)**. Dou Fé. Campina Grande, 19/04/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/orimeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Selo Digital: Isento - AGV80099-H663 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 16 DE MARÇO DE 2023 -
13:29.

Responsável	Pedro Henrique Rocha Bezerra
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c8fc3b17-6d7c-4c9b-b17d-2236a58ba1cb



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO - 16/03/2023 13:37



Processo: 0002045-65.2002.4.05.8201
Assinado eletronicamente por:
MARIA CRISTINA GOUVEIA DA SILVA NEFF - Servidor Geral
Data e hora da assinatura: 17/03/2023 11:02:23
Identificador: 4058201.11387180
Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfbp.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



23031711013914100000011429680