



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0033894-23

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 33894

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Uma Sala sob nº 308, para consultório médico, contendo WC, localizada no 3º andar, correspondente ao quarto pavimento, do Edifício Centro Médico São Paulo, situado na Rua Duque de Caxias, nº 603, no bairro da Prata, nesta cidade, com área de 48,00m², com fração ideal do terreno de 22,76m² e área comum de 9,07m², com os limites constantes no memorial descritivo. Proprietária **CONSTRUTORA MEDEIROS & LEITE LTDA**, CGC 12.734.968/0001-20, firma desta praça. Título anterior nº R-4-18.665. Dou Fé. Campina Grande, 18/04/1989, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-33.894 - Em 18/04/1989 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 15/02/1989, lavrada nas notas do Tabelião Carlos F. Vieira S. Maior, a proprietária acima, VENDEU a **JOÃO FIGUEIRÊDO DO AMARAL**, brasileiro, casado, médico, CPF 003.820.864-49, RG 226.709-SSP/PB, residente à Rua Duque de Caxias, nº 603, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima no valor de Cz\$ 2.700,00. Dou Fé. Campina Grande, 18/04/1989, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-33.894 - Em 14/08/1992 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 14/05/1994, lavrada nas notas do Tabelião Ivandro M. Cunha Lima, os proprietários **JOÃO**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

FIGUEIRÊDO DO AMARAL e sua esposa **MARIA ELEONORA LOUREIRO DO AMARAL**, brasileiros, casados, ele médico, ela professora, CPF 003.820.864-49, RG 226.709-PB, residentes nesta cidade, **VENDERAM** a **JOÃO AVELINO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, artesão, CPF 092.176.064-72, RG 154.448-SSP/PB, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima no valor de Cr\$ 10.000.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 14/08/1992, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**.

R-3-33.894 - Em 17/03/2008 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL**, datada de 22/02/2008, lavrada nas notas do Tabelião Souto Maior, desta Comarca, o proprietário **JOÃO AVELINO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, artesão, CPF 092.176.064-72, RG 154.448-SSP/PB, residente na Rua Duque de Caxias, 1240, Prata, **VENDEU** a **EDIVAL ALVES DA SILVA** e sua esposa **GILMA DE ARAÚJO SILVA**, brasileiros, casados, ele médico, RG 179.564-SSP/PB, CPF 098.341.924-87, ela fisioterapeuta, RG 401.226-SSP/PB, CPF 691.369.394-04, residentes na Rua Norberto Leal, 897, Alto Branco, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 25.000,00. Campina Grande, 17/03/2008, o escrevente **JOSALVO SODRÉ**.

R-4-33.894 - Em 17/03/2008 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL**, datada de 22/02/2008, lavrada nas notas do Tabelião Souto Maior, Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, os **DEVEDORES/FIDUCIANTES: EDIVAL ALVES DA SILVA** e sua esposa **GILMA DE ARAÚJO SILVA**, de ora em diante chamados de **FIDUCIANTES, ALIENAM** à Credora, ou seja, **UNICRED CAMPINA GRANDE - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DE CAMPINA GRANDE LTDA**, ora designada **FIDUCIÁRIA**, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto deste financiamento, acima citado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios - R\$ 8.550,00; Financiamento - R\$ 16.450,00; Juros - 1,62% ao mês; Prazo - 48 meses. Campina Grande, 17/03/2008, o escrevente **JOSALVO SODRÉ**.

AV-5-33.894 - Em 04/10/2016 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 12/09/2016, Conforme documentos arquivados nestas notas. A credora **UNICRED CENTRO PARAIBANA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPINA GRANDE LTDA**. Sociedade cooperativa, CNPJ nº 01.151.186-0001-42, com sede em Campina Grande/PB, na Rua Pedro II, nº 424, Prata, neste ato devidamente representada pelo Diretor Presidente, Dr. **Fábio Piquet da Cruz**, CPF 203.393.644-91 e pelo Diretor Financeiro, Dr. **Eduardo Jorge Rodrigues**, CPF 160.546.364-72, fica a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** acima referida, **CANCELADA. (Prenotação número 269098 datada de 04/10**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

/2016) (Emolumentos Base R\$ 82,25; FEPJ R\$ 15,13; MP - Ministério Público R\$ 1,32; Total R\$ 98,70; FARPEN R\$ 18,42). Dou Fé. Campina Grande, 04/10/2016, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOZ08190-VUMQ - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 30 DE NOVEMBRO DE 2023
- 10:48.

Responsável	Solange Soares
Emolumentos da Serventia	R\$ 56,25
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 11,25
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 2,81
Total	R\$ 73,35

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.