



MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030
(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS

A **IMOBILIÁRIA NOBRE E CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 12.662.953/0001-02, sediada na Avenida Monteiro da Franca, nº 1165, Manaíra, João Pessoa-PB – CEP: 58.038-323, representada pelo seu sócio proprietário ISAAC LUIZ NOBRE, brasileiro, CPF: 535.782.444-49, RG: 1.124.915 SSP/PB, torna público que realizará **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** na modalidade eletrônico, para a venda de imóveis de sua propriedade livre de ônus, a ser conduzido (conforme autorização) pelo Leiloeiro Oficial Srº MARCO TÚLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, inscrito na Junta Comercial do Estado da Paraíba, matrícula nº 10/2014, o fazendo sob o amparo do decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, no será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao mínimo determinado nesse Edital.

O LEILÃO SERÁ REALIZADO NA MODALIDADE ELETRÔNICO, ATRAVÉS DO SITE: marcotulioleiloes.com.br

O Leilão será realizado em 18 de junho de 2025 a partir 10h:00min

CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:

Para a participação na modalidade “eletrônico”, o interessado deverá cadastrar-se e habilitar-se previamente no site marcotulioleiloes.com.br.

PESSOA FÍSICA: RG e CPF ou CNH, comprovante de residência. Caso seja casado será necessário documentos de identificação do cônjuge e certidão de Casamento.

PESSOA JURÍDICA: Contrato Social ou Estatuto Social, cartão CNPJ, RG e CPF ou CNH do(s) administrador(es). Para ambos cadastros será necessário telefone e e-mail para contato. Em caso de arrematação em nome de terceiros será necessário procuração assinada e reconhecido firma.

Todas as pessoas maiores de 18 anos e capazes, nos termos da legislação vigente, poderão dar lances e arrematar no Leilão. Fica esclarecido que menores de 18 anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Advertências especiais):

Imediatamente, após o lance aceito pelo Leiloeiro Oficial, o arrematante receberá um e-mail constando todos os dados de sua arrematação.



MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

O pagamento do lance vencedor deverá ser feito conforme descrito abaixo, a ser pago em moeda corrente através de transferência bancária (TED/DOC), em conta corrente da Imobiliária Nobre e Construtora Ltda, CNPJ 12.662.953/0001-02, BANCO SICREDI, código 748 , Agência 2201, Conta 25642-0 ou boleto bancário emitido pelo COMITENTE VENDEDOR, enviado por email, no prazo improrrogável de 48h (quarenta e oito horas) a contar do lance ofertado.

1) O valor do lance deverá ser pago da seguinte forma: à vista ou parcelado em conta corrente ou boleto em nome do COMITENTE VENDEDOR, com entrada mínima 25% (vinte e cinco por cento) no ato, o restante poderá ser pago em até 40 (quarenta) parcelas mensais, corrigidas mensalmente sob a taxa de 1,9% (um virgula nove por cento) ao mês. No caso de parcelamento, todas as parcelas mensais serão acrescidas da taxa de correção referida nesse Edital, somadas e dívidas em parcelas iguais.

2) Além do valor do arremate, o arrematante pagará a comissão do Leiloeiro Oficial à vista, no percentual de 5% (cinco por cento) por cento, que será paga diretamente na conta do Leiloeiro Oficial, Marco Túlio Montenegro Cavalcanti Dias, CPF: 036.186.444-26, BANCO DO BRASIL, código 001, Agência: 4020-7, Conta Corrente 108.682-0.

DOS DÉBITOS:

Será de inteira responsabilidade do arrematante o pagamento das despesas relativas à escritura de compra e venda e respectivo registro, além de despesas com ITBI e demais encargos da transmissão.

O COMITENTE VENDEDOR, se compromete a entregar os referidos bens objetos desse Leilão, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus e dívidas, inclusive de natureza fiscal, protestos cambiais, arrestos, sequestros, impostos, IPTU, TCR, taxas de condomínio, contas de energia elétrica, contas de água ou quaisquer ações contra si ajuizadas ou oriundas de tutela, curatela ou testamentária, porventura a seu encargo e outras despesas relativas ao referido imóvel, até a data da entrega.

CONDIÇÕES GERAIS:

1. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.
2. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação dos imóveis e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação dos imóveis, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos



MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

(municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfitêutica, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e, ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, arcando com as respectivas despesas e regularização, não sendo cabível pleitear a extinção da venda em tais hipóteses. O COMITENTE VENDEDOR não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

3. Os imóveis que se encontram desocupados, serão entregues aos arrematantes de forma IMEDIATA, após a assinatura do contrato.
4. Os imóveis que se encontram ocupados (alugados), serão entregues em até 90 dias após arrematação, momento em que os arrematantes terão direito aos valores dos alugueis.
5. Para os casos dos imóveis ocupados (alugados), os arrematantes poderão/deverão entrar em contato com os “inquilinos” para recebimentos dos valores a título de aluguel e/ou contactar os mesmos, demonstrando o seu interesse na continuação da locação ou na desocupação do imóvel ou arrematado. As providências e despesas necessárias à desocupação dos imóveis, correrão por conta exclusiva do arrematante.
6. O arrematante não poderá alegar, sob qualquer forma ou pretexto, o desconhecimento das condições do presente nesse Edital de Leilão.

Informações: Com o Leiloeiro Oficial, através do e-mail marcotulio@marcotulioleiloes.com.br ou pelo telefone (83) 98787-8175.

Fica eleito o Foro da Comarca João Pessoa/PB para dirimir quaisquer questões ou dúvidas oriundas deste Edital.

João Pessoa-PB, 20 de maio de 2025.

MARCO TÚLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

LEILOEIRO OFICIAL

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br**ANEXO I – DESCRIÇÃO DOS BENS E DAS CONDIÇÕES DE VENDA**

LOTE 01	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO (DESMEMBRADO DO LOTE A-10), COM UMA ÁREA TOTAL DE 1.915,20M2, SOB A LETRA "A" DA QUADRA - PROP. PONTA DE CAMPINA, NO MUNICÍPIO DE CABEDELO-PB, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM FAIXA DE TERRENO DO DNER, ESTRADA QUE LIGA JOÃO PESSOA/PB A CABEDELO/PB (BR 230), FUNDOS COM O LOTE "B", DE UM LADO COM OS LOTES, 19, 17, 16, 15, 14 E PARTE DO LOTE 13 E DO OUTRO LADO COM A SUBSTAÇÃO DA SAELPA, MEDINDO 23,94M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 80,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CABEDELO-PB, MATRICULA 0018537, LIVRO 2-A2, FOLHA 001.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 2.800.000,00 (DOIS MILHÕES E OITOCENTOS MIL REAIS)
LANÇE INICIAL	R\$ 1.780.000,00 (HUM MILHÃO SETECENTOS E OITENTA MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• DESOCUPADO

LOTE 02	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 12X30, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, LOTE 17, QUADRA H-28, BAIRRO PRAIA DE JACUM MUNICIPIO DE CONDE-PB.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)
LANÇE INICIAL	R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 03	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 12X30, LOCALIZADO NA ZONA URBANA, LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, LOTE 18, QUADRA H-28, BAIRRO PRAIA DE JACUMÃ, MUNICIPIO DE CONDE-PB. MATRÍCULA Nº 55.692. NO SOB O Nº DE ORIGEM R-1 FEITOS EM 9/02/2023.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)
LANÇE INICIAL	R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 04	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 24 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANÇE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

LOTE 05	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 25 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSASIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 06	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 26 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSASIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 07	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 27 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSASIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 08	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 28 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSASIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 09	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 29 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 14M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 10

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 30 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 11

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 31 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 12

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 32 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 13

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 33 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 14

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 34 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSASIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 15

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 35 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSASIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 16

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 36 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSASIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 17

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 37 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSASIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 18

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 39 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSASIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

LANCE INICIAL	R\$ 39.900,00 (TRINTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO
	•

LOTE 19	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 09 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 20	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 10 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 21	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 11 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 22	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 12 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 23	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 13 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ,

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JU CEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

	MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 24	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 14 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 25	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 19 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 26	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO MEDINDO 14X30, Nº 02, DA QUADRA A-06 DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILLAGE JACUMÃ-CONDE-PB. MATRÍCULA N.º 4.613, SOB Nº DE ORDEM R-2
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 27	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB Nº 16, DA QUADRA 60, SITUADO NO LOTEAMENTO CIDADE RECREIO CABO BRANCO, NO PLANALTO CABO BRANCO, NA PRAIA DE TAMBAÚ, NESTA CIDADE, MEDINDO 15M,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 63M,00 DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE NA FRENTE COM A AV. 24, LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 17, LADO DIREITO COM O LOTE 15, FICA NO LADO ÍMPAR.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 930.000,00 (NOVECIENTOS E TRINTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 490.000,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA MIL REAIS)

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO
-------------	---------------------

LOTE 28	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB Nº 07, DA QUADRA 52, DO LOTEAMENTO CIDADE RECREIO CABO BRANCO, NO PLANALTO CABO BRANCO, NA PRAIA DE TAMBAÚ, NESTA CIDADE, MEDINDO 12M,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 32M,00 DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE NA FRENTE COM A AV. PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE Nº 06, DE TERCEIROS, LADO ESQUERDO COM O LOTE 08, DE TERCEIROS, FUNDOS COM O LOTE 17, DE TERCEIROS, LADO ÍMPAR, A 62M,00 DA ESQUINA.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 435.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 295.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 29	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LOTE DE TERRENO 08, DA QUADRA V, DO LOTEAMENTO TAMBAÚ, SITUADO NA RUA VIGOLVINO FLORENTINO DA COSTA, Nº 134, NO BAIRRO DE MANAÍRA, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB, ONDE SE ENCONTRA EDIFICADA UMA CASA RESIDENCIAL, COMPOSTA DE 02 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, 04 VAGAS DE GARAGEM, PISCINA. OBS: EXISTE UM SALÃO ONDE ATUALMENTE EXISTE FUNCIONA UM MERCADINHO.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 1.000.000,00 (HUM MILHÃO DE REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 690.000,00 (SEISCENTOS E NOVENTA MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• O IMÓVEL ALUGADO POR R\$ 1.800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS)

LOTE 30	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	PRÉDIO Nº 17 SITUADO NA AVENIDA ROSÁRIO DI LORENZO, VARADOURO, JOÃO PESSOA-PB, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, EDIFICADO EM TERRENO MEDINDO 6M,00 DE LARGURA E NOS FUNDOS, POR 29M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, REGISTRO Nº 17.2.671, DO LIVRO 2-I, FLS. 271 EM 22 DE SETEMBRO DE 2005.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 370.000,00 (TREZENTOS E SETENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• <u>TÉRREO DO IMÓVEL ALUGADO</u> (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.400,00 (HUM MIL E QUATROCENTOS REAIS)) • 1º PAVIMENTO DO IMÓVEL - DESOCUPADO

LOTE 31	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	PRÉDIO COMERCIAL Nº 172, SITUADO NA RUA MACIEL PINHEIRO, NESTA CAPITAL, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, PRÓPRIO PARA COMERCIO, COM DOIS PAVIMENTOS, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 39M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE "CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES" DA

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

	COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, LIVRO 2-BQ1, SOB O Nº DE ORDEM R-14-28.100, EM 22 DE FEVEREIRO DE 2016 DATADO DE 18 DE MARÇO DE 2018
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 1.600.000,00 (HUM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 750.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>TÉRREO DO IMÓVEL ALUGADO</u> - (VALOR DO ALUGUEL R\$ 4.300,00 (QUATRO MIL TREZENTOS REAIS)• <u>1º PAVIMENTO DO IMÓVEL ALUGADO</u> - (DESOCUPADO)

LOTE 32

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE AUTÔNOMA Nº 101, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.935 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.935 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 33

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE AUTÔNOMA Nº 104, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.938 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E
----------------------------	---

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

	COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.938 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 34

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE AUTÔNOMA Nº 201, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IFEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.939 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.939 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 35

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE AUTÔNOMA Nº 204, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IFEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.942 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE
----------------------------	--

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

	IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.942 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 36

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE AUTÔNOMA Nº 301, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IFEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.943 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.943 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 37

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE AUTÔNOMA Nº 303, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IFEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2.
----------------------------	---

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

	MATRÍCULA 143.945 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.945 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 38

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE AUTÔNOMA Nº 304, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.946 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.946 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 39

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE AUTÔNOMA Nº 403, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE
----------------------------	--

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

	0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.949 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.949 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 40

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE AUTÔNOMA Nº 404, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.950 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.950 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 41

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	CASA Nº 63 DO PRÉDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Nº 57 DA RUA ESTUDANTE RICARDO JORGE LIMA DE LACERDA, JOSÉ AMÉRICO, JOÃO PESSOA-PB, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, COMPOSTA DE TERRAÇO, ABRIGO PARA AUTO, SALA ÚNICA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TRÊS QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, WC SOCIAL COM 84,00M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, CORRESPONDENTE A 33,33% DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA E OCUPANDO UMA COTA PARTE DE TERRENO DE 214,50M2 DA ÁREA TOTAL DE 624,00M2, O QUE CORRESPONDE A UMA FRAÇÃO DE 34,375% DO TERRENO TOTAL,
----------------------------	---

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

	LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA DA SITUAÇÃO, LADO DIREITO COM A CASA Nº 47, DO LADO ESQUERDO COM OS LOTES Nº 176 E 162 E NOS FUNDOS COM O LOTE 104. MATRÍCULA 98957 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA SUL “CARTÓRIO CARLOS ULYSSES” DA COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB. CADASTRADO NA PMJP SOB A LOCALIZAÇÃO ATUAL Nº 41.206.0220.0000.001.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS)
LANÇE INICIAL	R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	IMÓVEL ALUGADO – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.300,00 (MIL E TREZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 42

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 101 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0001. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.743.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
LANÇE INICIAL	R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL ALUGADO – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 43

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 102 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0002. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.744.
----------------------------	--

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 44

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 103 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0003, REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.745.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 45

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 104 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, XC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0004. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.746.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 46	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 105 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, XC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 57,79M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0430, FRAÇÃO IDEAL 4,30%, COTA IDEAL DE TERRENO 38,09M, AREA CONSTRUIDA REAL 74,24M², ÁREA COMUM 0,69M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0005. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.747.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 47	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 201 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, AREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0006. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.748.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

LOTE 48	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 202 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M ² , ÁREA DESCOBERTA 0,00M ² . COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, AREA CONSTRUIDA REAL 95,42M ² , ÁREA COMUM 0,92M ² , CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0007. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.749.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 49	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 203 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M ² , ÁREA DESCOBERTA 0,00M ² . COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, AREA CONSTRUIDA REAL 95,42M ² , ÁREA COMUM 0,92M ² , CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0008. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.750.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 50	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 204 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

	SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M ² , ÁREA DESCOBERTA 0,00M ² . COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, AREA CONSTRUIDA REAL 78,64M ² , ÁREA COMUM 0,74M ² , CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0009. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.751.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 51

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 205 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, XC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 57,79M ² , ÁREA DESCOBERTA 0,00M ² . COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0430, FRAÇÃO IDEAL 4,30%, COTA IDEAL DE TERRENO 38,09M, AREA CONSTRUIDA REAL 74,24M ² , ÁREA COMUM 0,69M ² , CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0010. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.752.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 52

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 301 – 2º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS
----------------------------	--

**MARCO TULLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

	FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M ² , ÁREA DESCOBERTA 0,00M ² . COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, AREA CONSTRUIDA REAL 78,64M ² , ÁREA COMUM 0,74M ² , CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0011. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.753.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• IMÓVEL ALUGADO – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 53	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 302 – 2º ANDAR DO CONDOMINIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M ² , ÁREA DESCOBERTA 0,00M ² . COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, AREA CONSTRUIDA REAL 95,42M ² , ÁREA COMUM 0,92M ² , CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0012. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.754.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• IMÓVEL ALUGADO – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 54	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 304 – 2º ANDAR DO CONDOMINIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, XC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M ² , ÁREA DESCOBERTA 0,00M ² . COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, AREA CONSTRUIDA REAL 78,64M ² , ÁREA COMUM 0,74M ² , CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0014.

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

	REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.756.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 160.000,00 (CENTO E SESENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 55	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 401 – 3º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0016. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.758
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 160.000,00 (CENTO E SESENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 56	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 403 – 3º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0018. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.760.

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 57	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	APARTAMENTO Nº 404 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, XC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0019. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.761.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)

LOTE 58	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	IMÓVEL: NA AV. JOÃO MACHADO, CENTRO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, CONTENDO NO TÉRREO UM TERRENO EM FORMA DE “L”, CINCO SALAS, HALL DE ENTRADA, UM QUARTO, COZINHA, DISPENSA, W. C. E BANHEIRO, DUAS GARAGENS, TRÊS QUARTOS NO QUINTAL, UM W.C. E BANHEIRO, LAVANDERIA E DOIS TERRAÇOS, E NO PRIMEIRO ANDAR CONTÉM UM TERRAÇO EM FORMA DE “L”, DOIS QUARTOS DE VESTIR, QUATRO QUARTOS DE DORMIR, UM W.C. E BANHEIRO E UM PEQUENO TERRAÇO NO FUNDO, COM BALAUSTRADA E PORTÃO DE FERRO NA FRENTE, QUINTAL MURADO, COM INSTALAÇÕES D’AGUA, LUZ E CANITARIA, EDIFICADA EM TERRENO QUE MEDE 20M00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 80M00 DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 1.350.000,00 (HUM MILHÃO TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• DESOCUPADO



MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

LOTE 59	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	CASA N 258 SITUADA NA RUA GENERAL OSORIO, FAZENDO ESQUINA COM A RUA PEREGRINO DE CARVALHO, CENTRO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM TRÊS JANELAS E UMA PORTA DE FRENTE E TRÊS JANELAS E TRÊS PORTAS NO OITÃO, QUATRO QUARTOS, COZINHA, EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 9M, 90 DE FRENTE FUNDOS, POR 34M, 10 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 690.000,00 (SEISCENTOS E NOVENTA MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• IMÓVEL POSSUI DUAS LOJAS, SENDO UMA ALUGADA – VALOR DO ALUGUEL R\$ 2.200,00 (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS)• QUATRO SALAS (ALUGADAS) - (VALOR DO ALUGUEL DE CADA SALA R\$ 600,00 (SEISCENTOS REAIS)

LOTE 60	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	CASA RESIDENCIAL SOB N° 81 (OITENTA E UM), SITUADA NA RUA JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, NO BAIRRO DO CRISTO REDENTOR, NESTA CAPITAL, CONSTRUÍDA EMALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, CONTENDO UMA (01) SALA, DOIS (02) QUARTOS, UM (01) TERRAÇO, COZINHA E WCB., EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N. 224 (DUZENTOS E VINTE E QUATRO) DA QUADRA 14 (QUATORZE), MEDINDO 10,00M (DEZ METROS) DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 30,00M (TRINTA METROS) DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; LIMITANDO-SE: PELA FRENTE COM A RUA JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, LADO DIREITO COM O LOTE 254 (DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO), LADO ESQUERDO COM O LOTE 234 (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO) E FUNDOS COMO LOTE 429 (QUATROCENTOS E VINTE E NOVE); DEVIDAMENTE REGISTRADO NO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL "CARLOS ULYSSES" SOB A MATRÍCULA N. 9642; CADASTRADO NA PMJP SOB A LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA ATUAL N° 28.256.0170.0000.000; LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA ANTERIOR N° 07.014.0224.0000.000.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 189.000,00 (CENTO E OITENTA E NOVE MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	<ul style="list-style-type: none">• IMÓVEL ALUGADO – VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.100,00 (HUM MIL CEM REAIS)

LOTE 61	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	PRÉDIO RESIDENCIAL SOB N 1.433, SITUADO NA RUA JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, NO BAIRRO DO CRISTO REDENTOR, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 10M00 DE LARGURA NA FRENTE FUNDOS, 30M00 DE LADOS, POR COMPRIMENTO AMBOS OS CONTENDO UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 M² CONTENDO O PAVIMENTO TERRE0 TERRAÇO SOCIAL, ABRIGO, GABINETE, DUAS SALAS, VESTIBULO, COZINHA, DESPENSA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, PAVIMENTO SUPERIOR: CIRCULAÇÃO, 03, WC SOCIAL, UMA SUÍTE E VARANDA, LIMITANDO-SE DO LADO DIREITO COM IMÓVEL N9 1423, LADO ESQUERDO COM O LOTE N 135, E NOS FUNDOS COM O LOTE N° 295, COMO FRENTE PARA A RUA ARNALDO COSTA, CADASTRADO NA PMJP SOB N ST. 07. QD. 022, LT. 0125.

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 490.000,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 340.000,00 (TREZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL DESOCUPADO

LOTE 62	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	PRÉDIO SOB Nº 39, À PRAÇA ANTENOR NAVARRO, BAIRRO DO VARADOURO, NESTA CIDADE, CONTENDO SALA ÚNICA E UM BANHEIRO, E NO 1º ANDAR UMA SALA GRANDE E UM BANHEIRO, COM INSTALAÇÕES DE ÁGUA, LUZ E SANITÁRIA, EM TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 5M,00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 21M,80 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A PRAÇA ANTENOR NAVARRO, LADO DIREITO COM A CASA Nº 31, LADO ESQUERDO COM A CASA Nº 47, E PELOS FUNDOS COM A CASA Nº 48.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS.
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 390.000,00 (TREZENTOS E NOVENTA MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL ALUGADO – VALOR DO ALUGUEL R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)

LOTE 63	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	CASA SOB Nº 107, SITUADO NA RUA DESEMBARGADOR BRAZ BARACUHY, COSTA E SILVA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, CONTENDO SALA, TRÊS QUARTOS. COZINHA E BANHEIRO, EDIFICADA EM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 07, QUADRA 30, MEDINDO 10M,00 E LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA DE SUA SITUAÇÃO, LADO DIREITO COM A CASA SOB Nº 97, LADO ESQUERDO COM A CASA SOB Nº 117 E PELOS FUNDOS SOB O Nº 100, CADASTRADO NA PMJP SOB O Nº 36.045.0110.0000.000
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 290.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL ALUGADO – VALOR DO ALUGUEL R\$ 900,00 (NOVECENTOS REAIS)

LOTE 64	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	CASA Nº 175, SITUADA AV. JOÃO MACHADO, CENTRO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, CONTENDO QUATRO JANELAS DE FRENTE E UM PORTÃO NO ÂNGULO QUE SERVE DE ENTRADA, OITÕES LIVRES COM JANELAS E PORTAS, COM INSTALAÇÕES D'ÁGUA, LUZ SANITÁRIA, EDIFICADA EM TERRENO FOREIRO A SANTA CASA DE MISERICÓRDIA, QUE MEDE 25M, 00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 17M, 00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAIS
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 890.000,00 (OITOCENTOS E NOVENTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	• IMÓVEL COM 14 SALAS, CADA UMA COM WC



MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

	• IMÓVEL DESOCUPADO
--	---------------------

LOTE 65	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	CASA DE NO 65, SITUADA NA RUA FRANCISCO NOGUEIRA, NO CONJUNTO JOÃO AGRIPINO FILHO, EM JOÃO PESSOA/PB, CONTENDO TRÊS TERRAÇOS, TRÊS QUARTOS, SALA, HALL, COZINHA, WC E BANHEIRO, EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE DO LADO DIREITO COM O IMÓVEL 55, LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL 75E FUNDOS COM O IMÓVEL 66. O IMÓVEL ESTÁ REGISTRADO NO CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES, NO LIVRO 2-T, ÀS FLS. 134, SOB O N° DE ORDEM 5.834, DATADO DE 13 DE SETEMBRO DE 1997.
CONDIÇÃO DE VENDA	À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 40 (QUARENTA) PARCELAS MENSAS
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 530.000,00 (QUINHENTOS E TRINTA MIL REAIS)
LANCE INICIAL	R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS)
OBSERVAÇÕES	IMÓVEL DESOCUPADO

