



## MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

### EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS

**A IMOBILIÁRIA NOBRE E CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 12.662.953/0001-02, sediada na Avenida Monteiro da Franca, nº 1165, Manaíra, João Pessoa-PB – CEP: 58.038-323, representada pelo seu sócio proprietário ISAAC LUIZ NOBRE, brasileiro, CPF: 535.782.444-49, RG: 1.124.915 SSP/PB, torna público que realizará **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** na modalidade eletrônico, para a venda de imóveis de sua propriedade livre de ônus, a ser conduzido (conforme autorização) pelo Leiloeiro Oficial Srº MARCO TÚLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, inscrito na Junta Comercial do Estado da Paraíba, matrícula nº 10/2014, o fazendo sob o amparo do decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, no será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao mínimo determinado nesse Edital.

**O LEILÃO SERÁ REALIZADO NA MODALIDADE ELETRÔNICO, ATRAVÉS DO SITE:** [marcotulioleiloes.com.br](http://marcotulioleiloes.com.br)

**O Leilão será realizado em 22 de janeiro de 2026 a partir 14h:00min**

#### **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:**

Para a participação na modalidade “eletrônico”, o interessado deverá cadastrar-se e habilitar-se previamente no site [marcotulioleiloes.com.br](http://marcotulioleiloes.com.br).

**PESSOA FÍSICA:** RG e CPF ou CNH, comprovante de residência. Caso seja casado será necessário documentos de identificação do cônjuge e certidão de Casamento.

**PESSOA JURÍDICA:** Contrato Social ou Estatuto Social, cartão CNPJ, RG e CPF ou CNH do(s) administrador(es). Para ambos cadastros será necessário telefone e e-mail para contato. Em caso de arrematação em nome de terceiros será necessário procuração assinada e reconhecido firma.

Todas as pessoas maiores de 18 anos e capazes, nos termos da legislação vigente, poderão dar lances e arrematar no Leilão. Fica esclarecido que menores de 18 anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal.

#### **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Advertências especiais):**

Imediatamente, após o lance aceito pelo Leiloeiro Oficial, o arrematante receberá um e-mail constando todos os dados de sua arrematação.



## MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

O pagamento do lance vencedor deverá ser feito conforme descrito abaixo, a ser pago em moeda corrente através de transferência bancária (TED/DOC), em conta corrente da Imobiliária Nobre e Construtora Ltda, CNPJ 12.662.953/0001-02, BANCO SICREDI, código 748 , Agência 2201, Conta 25642-0 ou boleto bancário emitido pelo COMITENTE VENDEDOR, enviado por e-mail, no prazo improrrogável de 48h (quarenta e oito horas) a contar do lance ofertado.

1) O valor do lance deverá ser pago da seguinte forma: à vista ou parcelado em conta corrente ou boleto em nome do COMITENTE VENDEDOR, com entrada mínima 25% (vinte e cinco por cento) no ato, o restante poderá ser pago em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas mensalmente sob a taxa de 1,3% (um virgula três por cento) ao mês. No caso de parcelamento, todas as parcelas mensais serão acrescidas da taxa de correção referida nesse Edital, somadas e dívidas em parcelas iguais.

2) Além do valor do arremate, o arrematante pagará a comissão do Leiloeiro Oficial à vista, no percentual de 5% (cinco por cento) por cento, que será paga diretamente na conta do Leiloeiro Oficial, Marco Túlio Montenegro Cavalcanti Dias, CPF: 036.186.444-26, BANCO DO BRASIL, código 001, Agência: 4020-7, Conta Corrente 108.682-0.

### **DOS DÉBITOS:**

Será de inteira responsabilidade do ARREMATANTE COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à escritura de compra e venda e respectivo registro, além de despesas com ITBI e demais encargos da transmissão.

O COMITENTE VENDEDOR, se compromete a entregar os referidos bens objetos desse Leilão, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus e dívidas, inclusive de natureza fiscal, protestos cambiais, arrestos, sequestros, impostos, IPTU, TCR, taxas de condomínio, contas de energia elétrica, contas de água ou quaisquer ações contra si ajuizadas ou oriundas de tutela, curatela ou testamentária, porventura a seu encargo e outras despesas relativas ao referido imóvel, até a data da entrega.

### **CONDIÇÕES GERAIS:**

1. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.
2. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação dos imóveis e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação dos imóveis, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos



**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

**LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotuliroleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotuliroleiloes.com.br)

(municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfitêutica, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e, ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, arcando com as respectivas despesas e regularização, não sendo cabível pleitear a extinção da venda em tais hipóteses. O COMITENTE VENDEDOR não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

3. Os imóveis que se encontram desocupados, serão entregues aos arrematantes de forma IMEDIATA, após a assinatura do contrato.
4. Os imóveis que se encontram ocupados (alugados), serão entregues em até 90 dias após arrematação, momento em que os arrematantes respeitando os contratos terão direito aos valores dos alugueis.
5. Para os casos dos imóveis ocupados (alugados), os arrematantes poderão/deverão entrar em contato com os “inquilinos” para recebimentos dos valores a título de aluguel e/ou contactar os mesmos, demonstrando o seu interesse na continuação da locação ou entrar em acordo com o ocupante/inquilino para desocupação do imóvel ora arrematado. As providências e despesas necessárias à desocupação dos imóveis, correrão por conta exclusiva do arrematante.
6. O arrematante não poderá alegar, sob qualquer forma ou pretexto, o desconhecimento das condições do presente nesse Edital de Leilão.

**Informações:** Com o Leiloeiro Oficial, através do e-mail [marcotulio@marcotuliroleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotuliroleiloes.com.br) ou pelo telefone (83) 98787-8175.

Fica eleito o Foro da Comarca João Pessoa/PB para dirimir quaisquer questões ou dúvidas oriundas deste Edital.

João Pessoa-PB, 09 de janeiro de 2026.

**MARCO TÚLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

**LEILOEIRO OFICIAL**

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)**ANEXO I – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS E CONDIÇÕES DE VENDA**

| <b>LOTE 01</b>             |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 12X30, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, LOTE 17, QUADRA H-28, BAIRRO PRAIA DE JACUM MUNICIPIO DE CONDE-PB. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                               |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 160.000,00 (CENTO E SESENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 89.000,00 (OITENTA E NOVE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                  |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                |

| <b>LOTE 02</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 12X30, LOCALIZADO NA ZONA URBANA, LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, LOTE 18, QUADRA H-28, BAIRRO PRAIA DE JACUMÃ, MUNICIPIO DE CONDE-PB. MATRÍCULA Nº 55.692. NO SOB O Nº DE ORIGEM R-1 FEITOS EM 9/02/2023. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                  |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 160.000,00 (CENTO E SESENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 89.000,00 (OITENTA E NOVE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                                                   |

| <b>LOTE 03</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 25 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 04</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 26 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 05</b>             |                                                                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 27 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, |

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                           |                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.     |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                    |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                  |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                |

| <b>LOTE 06</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 28 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 07</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 29 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 14M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 08</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 30 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 09</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 31 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

| LOTE 10             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 32 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                 |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)                                                                                                                                                                                          |
| LANCE INICIAL       | R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)                                                                                                                                                                                        |
| OBSERVAÇÕES         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| LOTE 11             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 33 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                 |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)                                                                                                                                                                                          |
| LANCE INICIAL       | R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)                                                                                                                                                                                        |
| OBSERVAÇÕES         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| LOTE 12             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 34 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                 |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)                                                                                                                                                                                          |
| LANCE INICIAL       | R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)                                                                                                                                                                                        |
| OBSERVAÇÕES         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| LOTE 13             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 35 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                 |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)                                                                                                                                                                                          |
| LANCE INICIAL       | R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)                                                                                                                                                                                        |
| OBSERVAÇÕES         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| LOTE 14             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 36 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                 |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                           |                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>   |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b> |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | • IMÓVEL DESOCUPADO                               |

| <b>LOTE 15</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 37 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 16</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 10 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 17</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 11 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 18</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 12 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 19</b>             |                                                                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 13 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                           |                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.     |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 140.000,00 (CENTO E QUAREANTA MIL REAIS)</b>                                                                |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                |

| <b>LOTE 20</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 14 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 140.000,00 (CENTO E QUAREANTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 21</b>             |                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO MEDINDO 14X30, Nº 02, DA QUADRA A-06 DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILLAGE JACUMÃ-CONDE-PB. MATRÍCULA N.º 4.613, SOB Nº DE ORDEM R-2 |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                              |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                     |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                        |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                             |

| <b>LOTE 22</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB Nº 16, DA QUADRA 60, SITUADO NO LOTEAMENTO CIDADE RECREIO CABO BRANCO, NO PLANALTO CABO BRANCO, NA PRAIA DE TAMBAÚ, NESTA CIDADE, MEDINDO 15M,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 63M,00 DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE NA FRENTE COM A AV. 24, LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 17, LADO DIREITO COM O LOTE 15, FICA NO LADO ÍMPAR. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 930.000,00 (NOVECENTOS E TRINTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 490.000,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| <b>LOTE 23</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB Nº 07, DA QUADRA 52, DO LOTEAMENTO CIDADE RECREIO CABO BRANCO, NO PLANALTO CABO BRANCO, NA PRAIA DE TAMBAÚ, NESTA CIDADE, MEDINDO 12M,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 32M,00 DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE NA FRENTE COM A AV. PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE Nº 06, DE TERCEIROS, LADO ESQUERDO COM O LOTE 08, DE TERCEIROS, FUNDOS COM O LOTE 17, DE TERCEIROS, LADO ÍMPAR, A 62M,00 DA ESQUINA. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 435.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS)</b> |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 295.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS)</b>    |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | IMÓVEL DESOCUPADO                                               |

| <b>LOTE 24</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO 08, DA QUADRA V, DO LOTEAMENTO TAMBAÚ, SITUADO NA RUA VIGOLVINO FLORENTINO DA COSTA, Nº 134, NO BAIRRO DE MANAÍRA, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB, ONDE SE ENCONTRA EDIFICADA UMA CASA RESIDENCIAL, COMPOSTA DE 02 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, 04 VAGAS DE GARAGEM, PISCINA. OBS: EXISTE UM SALÃO ONDE ATUALMENTE EXISTE FUNCIONA UM MERCADINHO. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 1.000.000,00 (HUM MILHÃO DE REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 750.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>O IMÓVEL ALUGADO POR R\$ 1.800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| <b>LOTE 25</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | PRÉDIO Nº 17 SITUADO NA AVENIDA ROSÁRIO DI LORENZO, VARADOURO, JOÃO PESSOA-PB, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, EDIFICADO EM TERRENO MEDINDO 6M,00 DE LARGURA E NOS FUNDOS, POR 29M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, REGISTRO Nº 17.2.671, DO LIVRO 2-I, FLS. 271 EM 22 DE SETEMBRO DE 2005. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                          |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>TÉRREO DO IMÓVEL ALUGADO (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.400,00 (HUM MIL E QUATROCENTOS REAIS)</li><li>1º PAVIMENTO DO IMÓVEL - DESOCUPADO</li></ul>                                                                                                                         |

| <b>LOTE 26</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | PRÉDIO COMERCIAL Nº 172, SITUADO NA RUA MACIEL PINHEIRO, NESTA CAPITAL, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, PRÓPRIO PARA COMERCIO, COM DOIS PAVIMENTOS, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 39M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE "CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES" DA COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, LIVRO 2-BQ1, SOB O Nº DE ORDEM R-14-28.100, EM 22 DE FEVEREIRO DE 2016 DATADO DE 18 DE MARÇO DE 2018 |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 1.600.000,00 (HUM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>TÉRREO DO IMÓVEL ALUGADO - (VALOR DO ALUGUEL R\$ 4.300,00 (QUATRO MIL TREZENTOS REAIS)</li><li>1º PAVIMENTO DO IMÓVEL ALUGADO</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>LOTE 27</b> |
|----------------|
|----------------|

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 101, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.935 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.935 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**LOTE 28**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 102, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.935 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.935 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

| LOTE 29             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 104, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IFEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.938 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.938 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| LANÇE INICIAL       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| LOTE 30             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 204, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IFEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.942 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.942 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| LANÇE INICIAL       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

| LOTE 31             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 301, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.943 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.943 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LANCE INICIAL       | R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OBSERVAÇÕES         | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| LOTE 32             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 303, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.945 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.945 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LANCE INICIAL       | R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                    |                                                                                                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBSERVAÇÕES</b> | <ul style="list-style-type: none"><li><u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li></ul> |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>LOTE 33</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 304, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.946 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.946 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li><u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| <b>LOTE 34</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 403, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.949 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.949 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                           |                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                   |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                         |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO) |

| <b>LOTE 35</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 404, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUÍDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.950 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.950 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| <b>LOTE 36</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | CASA Nº 63 DO PRÉDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Nº 57 DA RUA ESTUDANTE RICARDO JORGE LIMA DE LACERDA, JOSÉ AMÉRICO, JOÃO PESSOA-PB, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, COMPOSTA DE TERRAÇO, ABRIGO PARA AUTO, SALA ÚNICA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TRÊS QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, WC SOCIAL COM 84,00M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, CORRESPONDENTE A 33,33% DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA E OCUPANDO UMA COTA PARTE DE TERRENO DE 214,50M2 DA ÁREA TOTAL DE 624,00M2, O QUE CORRESPONDE A UMA FRAÇÃO DE 34,375% DO TERRENO TOTAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA DA SITUAÇÃO, LADO DIREITO COM A CASA Nº 47, DO LADO ESQUERDO COM OS LOTES Nº 176 E 162 E NOS FUNDOS COM O LOTE 104. MATRÍCULA 98957 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA SUL “CARTÓRIO CARLOS ULYSSES” DA COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB. CADASTRADO NA PMJP SOB A LOCALIZAÇÃO ATUAL Nº 41.206.0220.0000.001. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                           |                                                                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                        |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.300,00 (MIL E TREZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO) |

| <b>LOTE 37</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 101 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0001. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.743. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| <b>LOTE 38</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 102 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0002. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.744. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>LOTE 39</b> |
|----------------|
|----------------|

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 103 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0003, REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.745. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>LOTE 40</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 104 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, XC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0004. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.746. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| <b>LOTE 41</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 105 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, XC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 57,79M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0430, FRAÇÃO IDEAL 4,30%, COTA IDEAL DE TERRENO 38,09M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 74,24M², ÁREA COMUM 0,69M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0005. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.747. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>LOTE 42</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 202 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0007. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.749. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| <b>LOTE 43</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 203 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0008. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.750. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                     |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li></ul>                                                                                                                                                    |

| <b>LOTE 44</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 204 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0009. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.751. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>LOTE 45</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 205 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 57,79M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0430, FRAÇÃO IDEAL 4,30%, COTA IDEAL DE TERRENO 38,09M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 74,24M², ÁREA COMUM 0,69M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0010. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.752. |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                           |                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                             |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                 |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                |

| <b>LOTE 46</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 301 – 2º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0011. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.753. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>LOTE 47</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 302 – 2º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0012. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.754. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                           |                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                  |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO) |

| <b>LOTE 48</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 303 – 2º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0012. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.754. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| <b>LOTE 49</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 304 – 2º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, XC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0014. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.756. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

| LOTE 50             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | APARTAMENTO Nº 401 – 3º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0016. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.758 |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LANCE INICIAL       | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OBSERVAÇÕES         | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| LOTE 51             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | APARTAMENTO Nº 403 – 3º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0018. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.760. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| LANCE INICIAL       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OBSERVAÇÕES         | • <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| LOTE 52             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | APARTAMENTO Nº 404 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0019. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.761. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>LOTE 53</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | IMÓVEL: NA AV. JOÃO MACHADO, Nº 320, CENTRO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, CONTENDO NO TÉRREO UM TERRENO EM FORMA DE “L”, CINCO SALAS, HALL DE ENTRADA, UM QUARTO, COZINHA, DISPENSA, W. C. E BANHEIRO, DUAS GARAGENS, TRÊS QUARTOS NO QUINTAL, UM W.C. E BANHEIRO, LAVANDERIA E DOIS TERRAÇOS, E NO PRIMEIRO ANDAR CONTÉM UM TERRAÇO EM FORMA DE “L”, DOIS QUARTOS DE VESTIR, QUATRO QUARTOS DE DORMIR, UM W.C. E BANHEIRO E UM PEQUENO TERRAÇO NO FUNDO, COM BALAUSTRADA E PORTÃO DE FERRO NA FRENTE, QUINTAL MURADO, COM INSTALAÇÕES D’ÁGUA, LUZ E CANITARIA, EDIFICADA EM TERRENO QUE MEDE 20M00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 80M00 DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 1.200.000,00 (HUM MILHÃO DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>• DESOCUPADO</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| <b>LOTE 54</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | CASA N 258 SITUADA NA RUA GENERAL OSORIO, FAZENDO ESQUINA COM A RUA PEREGRINO DE CARVALHO, CENTRO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM TRÊS JANELAS E UMA PORTA DE FRENTE E TRÊS JANELAS E TRÊS PORTAS NO OITÃO, QUATRO QUARTOS, COZINHA, EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 9M, 90 DE FRENTE FUNDOS, POR 34M, 10 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 1.100.000,00 (UM MILHÃO E CEM MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 690.000,00 (SEISCENTOS E NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>• IMÓVEL POSSUI DUAS LOJAS, SENDO UMA ALUGADA – VALOR DO ALUGUEL R\$ 2.200,00 (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS)</li><li>• QUATRO SALAS (ALUGADAS) - (VALOR DO ALUGUEL DE CADA SALA R\$ 600,00 (SEISCENTOS REAIS))</li></ul>                                                                                                          |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

| LOTE 55             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | PRÉDIO RESIDENCIAL SOB N 1.433, SITUADO NA RUA JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, NO BAIRRO DO CRISTO REDENTOR, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 10M00 DE LARGURA NA FRENTE FUNDOS, 30M00 DE LADOS, POR COMPRIMENTO AMBOS OS CONTENDO UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 M² CONTENDO O PAVIMENTO TERREO TERRAÇO SOCIAL, ABRIGO, GABINETE, DUAS SALAS, VESTIBULO, COZINHA, DESPENSA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, PAVIMENTO SUPERIOR: CIRCULAÇÃO, 03, WC SOCIAL, UMA SUÍTE E VARANDA, LIMITANDO-SE DO LADO DIREITO COM IMÓVEL N9 1423, LADO ESQUERDO COM O LOTE N 135, E NOS FUNDOS COM O LOTE Nº 295, COMO FRENTE PARA A RUA ARNALDO COSTA, CADASTRADO NA PMJP SOB N ST. 07. QD. 022, LT. 0125. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 590.000,00 (QUINHENTOS E NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LANCE INICIAL       | <b>R\$ 390.000,00 (TREZENTOS E NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"><li>• IMÓVEL ALUGADO – VALOR R\$ 2.300,00 (DOIS MIL E TREZENTOS REAIS)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| LOTE 56             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | CASA SOB Nº 107, SITUADO NA RUA DESEMBARGADOR BRAZ BARACUHY, COSTA E SILVA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, CONTENDO SALA, TRÊS QUARTOS. COZINHA E BANHEIRO, EDIFICADA EM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 07, QUADRA 30, MEDINDO 10M,00 E LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA DE SUA SITUAÇÃO, LADO DIREITO COM A CASA SOB Nº 97, LADO ESQUERDO COM A CASA SOB Nº 117 E PELOS FUNDOS SOB O Nº 100, CADASTRADO NA PMJP SOB O Nº 36.045.0110.0000.000 |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 290.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LANCE INICIAL       | <b>R\$ 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"><li>• IMÓVEL ALUGADO – VALOR DO ALUGUEL R\$ 900,00 (NOVECIENTOS REAIS)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| LOTE 57             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | CASA Nº 175, SITUADA AV. JOÃO MACHADO, CENTRO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, CONTENDO QUATRO JANELAS DE FRENTE E UM PORTÃO NO ÂNGULO QUE SERVE DE ENTRADA, OITÕES LIVRES COM JANELAS E PORTAS, COM INSTALAÇÕES D'ÁGUA, LUZ SANITÁRIA, EDIFICADA EM TERRENO FOREIRO A SANTA CASA DE MISERICÓRDIA, QUE MEDE 25M, 00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 17M, 00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 890.000,00 (OITOCENTOS E NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| LANCE INICIAL       | <b>R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"><li>• IMÓVEL COM 14 SALAS, CADA UMA COM WC</li><li>• IMÓVEL DESOCUPADO</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

| LOTE 58             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | CASA DE NO 65, SITUADA NA RUA FRANCISCO NOGUEIRA, NO CONJUNTO JOÃO AGRIPIANO FILHO, EM JOÃO PESSOA/PB, CONTENDO TRÊS TERRAÇOS, TRÊS QUARTOS, SALA, HALL, COZINHA, WC E BANHEIRO, EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE DO LADO DIREITO COM O IMÓVEL 55, LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL 75E FUNDOS COM O IMÓVEL 66. O IMÓVEL ESTÁ REGISTRADO NO CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES, NO LIVRO 2-T, ÀS FLS. 134, SOB O Nº DE ORDEM 5.834, DATADO DE 13 DE SETEMBRO DE 1997. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 530.000,00 (QUINHENTOS E TRINTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LANCE INICIAL       | <b>R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OBSERVAÇÕES         | IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| LOTE 59             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | PRÉDIO, LOCALIZADO NA AVENIDA MACIEL PINHEIRO, Nº 276, VARADOURO, NESTA CAPITAL, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS ECOBERTO DE TELHAS, EM TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 4M,50 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 37M,00 DE COMPRIMENTO EM AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA DE SITUAÇÃO, LADO DIREITO COM O PRÉDIO Nº 280, DO LADO ESQUERDO COM O PRÉDIO Nº 285. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LANCE INICIAL       | <b>R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OBSERVAÇÕES         | IMÓVEL ALUGADO – VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.820,00 (HUM MIL E OITOCENTOS E VINTE REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| LOTE 60             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | IMÓVEL LOCALIZADO À RUA DR. SAN JUAN, Nº 259, BAIRRO DOS ESTADOS, NESTA, CAPITAL, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS, CONCRETO CIMENTO ARMADO, E COBERTO COM TELHAS E LAJES, CONTENDO SALÃO DE VENDAS, E SALA DE TRABALHOS, COM WC BANHEIROS, INSTALAÇÕES DE ÁGUA, LUZ, E SANEAMENTO, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 12M,00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 30M,00 DE COMPRIMENTO EM AMBOS OS LADOS, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS EUNÁPIO TORRES, SOB O Nº R.26.35.869. LIVRO 2-CDI. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 1.100.000,00 (HUM MILHÃO E CEM MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LANCE INICIAL       | <b>R\$ 620.000,00 (SEISCENTOS E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OBSERVAÇÕES         | IMÓVEL ALUGADO (GALPÃO e KITNET – VALOR DO ALUGUEL R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| LOTE 61             |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | GALPÃO, CONTENDO 3 LOTES DE TERRNOS, LOCALIZADO NA BR-230, AV. BELA VISTA, BAYEUX-PB, COM AS SEGUINTE METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: <b>LOTE 20</b> – 10M DE FRENTE E FUNDOS POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; AO NORTE COM LOTE 21, AO SUL |

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

**MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS****LEILOEIRO OFICIAL**

JUCEP 10/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br)

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | COM LOTE 12, AO LESTE COM A RUA N, E AO OESTE COM LOTE 02, <b>LOTE 21</b> – 9,50M DE FRENTE E FUNDOS POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, AO NORTE COM LOTE 22, AO SUL COM LOTE 20 AO LESTE COM A RUA N, E AO OESTE COM LOTE 02; <b>LOTE 22</b> – 10M DE FRENTE POR 9M DE FUNDOS E 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, AO NORTE COM A BR-101, AO SUL COM LOTE 21, AO LESTE COM A RUA N, E AO OESTE COM LOTE 02. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 1.500.000,00 (HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | IMÓVEL ALUGADO (DESOCUPADO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



### **ANEXO I – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS**

| <b>LOTE 01</b>             |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 12X30, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, LOTE 17, QUADRA H-28, BAIRRO PRAIA DE JACUM MUNICIPIO DE CONDE-PB. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                               |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                               |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 89.000,00 (OITENTA E NOVE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                  |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                |

| <b>LOTE 02</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 12X30, LOCALIZADO NA ZONA URBANA, LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, LOTE 18, QUADRA H-28, BAIRRO PRAIA DE JACUMÃ, MUNICIPIO DE CONDE-PB. MATRÍCULA Nº 55.692. NO SOB O Nº DE ORIGEM R-1 FEITOS EM 9/02/2023. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                  |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 89.000,00 (OITENTA E NOVE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                                                   |

| <b>LOTE 03</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 25 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 04</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 26 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 05</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 27 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |

|                           |                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>   |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b> |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | • IMÓVEL DESOCUPADO                               |

| <b>LOTE 06</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 28 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 07</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 29 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 14M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 08</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 30 DA QUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 09</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 31 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 10</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 32 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |

|                           |                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>   |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b> |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | • IMÓVEL DESOCUPADO                               |

| <b>LOTE 11</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 33 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 12</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 34 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 13</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 35 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 14</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 36 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 15</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 37 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |

|                           |                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)</b>   |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)</b> |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | • IMÓVEL DESOCUPADO                               |

| <b>LOTE 16</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 10 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 17</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 11 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 18</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 12 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 19</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 13 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 140.000,00 (CENTO E QUAREANTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 20</b>             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 14 DA OUADRA D-26, DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 12M00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                |

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 140.000,00 (CENTO E QUAREANTA MIL REAIS)</b> |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)</b>  |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | • IMÓVEL DESOCUPADO                                 |

| <b>LOTE 21</b>             |                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO MEDINDO 14X30, Nº 02, DA QUADRA A-06 DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILLAGE JACUMÃ-CONDE-PB. MATRÍCULA N.º 4.613, SOB Nº DE ORDEM R-2 |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                               |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                     |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                        |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                             |

| <b>LOTE 22</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB Nº 16, DA QUADRA 60, SITUADO NO LOTEAMENTO CIDADE RECREIO CABO BRANCO, NO PLANALTO CABO BRANCO, NA PRAIA DE TAMBAÚ, NESTA CIDADE, MEDINDO 15M,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 63M,00 DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE NA FRENTE COM A AV. 24, LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 17, LADO DIREITO COM O LOTE 15, FICA NO LADO ÍMPAR. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 930.000,00 (NOVECIENTOS E TRINTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 490.000,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| <b>LOTE 23</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB Nº 07, DA QUADRA 52, DO LOTEAMENTO CIDADE RECREIO CABO BRANCO, NO PLANALTO CABO BRANCO, NA PRAIA DE TAMBAÚ, NESTA CIDADE, MEDINDO 12M,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 32M,00 DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE NA FRENTE COM A AV. PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE Nº 06, DE TERCEIROS, LADO ESQUERDO COM O LOTE 08, DE TERCEIROS, FUNDOS COM O LOTE 17, DE TERCEIROS, LADO ÍMPAR, A 62M,00 DA ESQUINA. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 435.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 295.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | IMÓVEL DESOCUPADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| <b>LOTE 24</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | LOTE DE TERRENO 08, DA QUADRA V, DO LOTEAMENTO TAMBAÚ, SITUADO NA RUA VIGOLVINO FLORENTINO DA COSTA, Nº 134, NO BAIRRO DE MANAÍRA, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB, ONDE SE ENCONTRA EDIFICADA UMA CASA RESIDENCIAL, COMPOSTA DE 02 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, 04 VAGAS DE GARAGEM, PISCINA. OBS: EXISTE UM SALÃO ONDE ATUALMENTE EXISTE FUNCIONA UM MERCADINHO. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 1.000.000,00 (HUM MILHÃO DE REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 750.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | • O IMÓVEL ALUGADO POR R\$ 1.800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| LOTE 25             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | PRÉDIO Nº 17 SITUADO NA AVENIDA ROSÁRIO DI LORENZO, VARADOURO, JOÃO PESSOA-PB, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, EDIFICADO EM TERRENO MEDINDO 6M,00 DE LARGURA E NOS FUNDOS, POR 29M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, REGISTRO Nº 17.2.671, DO LIVRO 2-I, FLS. 271 EM 22 DE SETEMBRO DE 2005. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                          |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| LANCE INICIAL       | R\$ 230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>TÉRREO DO IMÓVEL ALUGADO</u> (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.400,00 (HUM MIL E QUATROCENTOS REAIS)</li> <li>• 1º PAVIMENTO DO IMÓVEL - DESOCUPADO</li> </ul>                                                                                                           |

| LOTE 26             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | PRÉDIO COMERCIAL Nº 172, SITUADO NA RUA MACIEL PINHEIRO, NESTA CAPITAL, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, PRÓPRIO PARA COMERCIO, COM DOIS PAVIMENTOS, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 39M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, LIVRO 2-BQ1, SOB O Nº DE ORDEM R-14-28.100, EM 22 DE FEVEREIRO DE 2016 DATADO DE 18 DE MARÇO DE 2018 |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 1.600.000,00 (HUM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LANCE INICIAL       | R\$ 850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>TÉRREO DO IMÓVEL ALUGADO</u> - (VALOR DO ALUGUEL R\$ 4.300,00 (QUATRO MIL TREZENTOS REAIS)</li> <li>• <u>1º PAVIMENTO DO IMÓVEL ALUGADO</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| LOTE 27             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 101, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUÍDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.935 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.935 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LANCE INICIAL       | R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                    |                                                                                                                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBSERVAÇÕES</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>LOTE 28</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 102, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.935 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.935 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| <b>LOTE 29</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 104, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.938 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.938 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| LOTE 30             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 204, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.942 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.942 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| LANCE INICIAL       | R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| LOTE 31             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 301, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.943 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.943 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| LANCE INICIAL       | R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| LOTE 32             |                                                                                                                                |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 303, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.945 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.945 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>LOTE 33</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 304, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.946 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.946 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| <b>LOTE 34</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 403, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUIDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.949 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.949 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| <b>LOTE 35</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | UNIDADE AUTÔNOMA Nº 404, DO EDIFÍCIO NOBRE RESIDENTE, SITUADO À RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, Nº 919, NO BAIRRO JARDIM CIDADE UNIVERSITÁRIA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTITUÍDO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUI 01 (UMA) VAGA NA GARAGEM DESCOBERTA COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0106, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 0070 E NOS FUNSDOS COM OS LOTES 0261 E 0273, COM ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 68,29M2, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 0,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,0625, FRAÇÃO IDEAL DE 6,25%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 48,00M2, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 86,91M2, ÁREA COMUM DE 0,94M2. MATRÍCULA 143.950 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA NORTE “CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES” DA CIDADE E COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB, SOB O Nº DE ORDEM 143.950 DATADO DE 06 DE AGOSTO DE 2021. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| <b>LOTE 36</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | CASA Nº 63 DO PRÉDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Nº 57 DA RUA ESTUDANTE RICARDO JORGE LIMA DE LACERDA, JOSÉ AMÉRICO, JOÃO PESSOA-PB, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, COMPOSTA DE TERRAÇO, ABRIGO PARA AUTO, SALA ÚNICA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TRÊS QUARTOS SENDO UMA |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | SUÍTE, WC SOCIAL COM 84,00M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, CORRESPONDENTE A 33,33% DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA E OCUPANDO UMA COTA PARTE DE TERRENO DE 214,50M2 DA ÁREA TOTAL DE 624,00M2, O QUE CORRESPONDE A UMA FRAÇÃO DE 34,375% DO TERRENO TOTAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA DA SITUAÇÃO, LADO DIREITO COM A CASA Nº 47, DO LADO ESQUERDO COM OS LOTES Nº 176 E 162 E NOS FUNDOS COM O LOTE 104. MATRÍCULA 98957 DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA SUL “CARTÓRIO CARLOS ULYSSES” DA COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB. CADASTRADO NA PMJP SOB A LOCALIZAÇÃO ATUAL Nº 41.206.0220.0000.001. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.300,00 (MIL E TREZENTOS REAIS – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| <b>LOTE 37</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 101 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0001. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.743. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| <b>LOTE 38</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 102 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0002. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.744. |

|                           |                                                                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                   |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                           |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                    |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul> |

| <b>LOTE 39</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 103 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0003, REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.745. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>LOTE 40</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 104 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0004. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.746. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| LOTE 41             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | APARTAMENTO Nº 105 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, XC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 57,79M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0430, FRAÇÃO IDEAL 4,30%, COTA IDEAL DE TERRENO 38,09M, AREA CONSTRUIDA REAL 74,24M², ÁREA COMUM 0,69M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0005. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.747. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENS AIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LANCE INICIAL       | R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| LOTE 42             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | APARTAMENTO Nº 202 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, AREA CONSTRUIDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0007. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.749. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENS AIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LANCE INICIAL       | R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| LOTE 43             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | APARTAMENTO Nº 203 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0008. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.750. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>LOTE 44</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 204 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0009. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.751. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| <b>LOTE 45</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 205 – 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, XC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 57,79M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0430, FRAÇÃO IDEAL 4,30%, COTA IDEAL DE TERRENO 38,09M, ÁREA CONSTRUÍDA REAL 74,24M², ÁREA COMUM 0,69M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0010. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.752. |

|                           |                                                                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                   |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                    |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                    |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul> |

| <b>LOTE 46</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 301 – 2º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0011. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.753. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| <b>LOTE 47</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 302 – 2º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0012. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.754. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| LOTE 48             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | APARTAMENTO Nº 303 – 2º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0012. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.754. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LANCE INICIAL       | R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| LOTE 49             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | APARTAMENTO Nº 304 – 2º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, XC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0014. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.756. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| LANCE INICIAL       | R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TAXA DE CONDOMÍNIO  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OBSERVAÇÕES         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>IMÓVEL ALUGADO</u> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| LOTE 50             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | APARTAMENTO Nº 401 – 3º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0016. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.758 |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| <b>LOTE 51</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 403 – 3º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE VARANDA, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 77,32M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0574, FRAÇÃO IDEAL 5,74%, COTA IDEAL DE TERRENO 50,84M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 95,42M², ÁREA COMUM 0,92M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0018. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.760. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>  | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IMÓVEL ALUGADO</b> – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>LOTE 52</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | APARTAMENTO Nº 404 – TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANÁPOLIS II, SITUADO NA RUA MARIA JOSÉ DE MENDES NÓBREGA, Nº 35, BAIRRO DE AGUA FRIA, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, XC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUI 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM DIMENSÃO DE 2,30M X 5,00M, LOCALIZADA EM ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA JOSÉ MENDES DA NOBREGA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 0366, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA OSVALDO AGRIPINO DE CASTRO E NOS FUNDOS COM O LOTE 0269. ÁREA PRIVATIVA COBERTA 61,85M², ÁREA DESCOBERTA 0,00M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0460, FRAÇÃO IDEAL 4,60%, COTA IDEAL DE TERRENO 40,74M, ÁREA CONSTRUIDA REAL 78,64M², ÁREA COMUM 0,74M², CADASTRADO NA PMJP SOB Nº 43.026.0298.0000.0019. REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA ZONA SUL DESTA CAPITAL, MATRICULA 204.761. |

|                           |                                                                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                          |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS)</b>                                                                                       |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)</b>                                                                                           |
| <b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b> | R\$ 130,00 (CENTO E TRINTA REAIS)                                                                                                           |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>IMÓVEL ALUGADO – (VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.000,00 (MIL REAIS) – TAXA DE CONDOMÍNIO INCLUSO)</li> </ul> |

| <b>LOTE 53</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | IMÓVEL: NA AV. JOÃO MACHADO, Nº 320, CENTRO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, CONTENDO NO TÉRREO UM TERRENO EM FORMA DE “L”, CINCO SALAS, HALL DE ENTRADA, UM QUARTO, COZINHA, DISPENSA, W. C. E BANHEIRO, DUAS GARAGENS, TRÊS QUARTOS NO QUINTAL, UM W.C. E BANHEIRO, LAVANDERIA E DOIS TERRAÇOS, E NO PRIMEIRO ANDAR CONTÉM UM TERRAÇO EM FORMA DE “L”, DOIS QUARTOS DE VESTIR, QUATRO QUARTOS DE DORMIR, UM W.C. E BANHEIRO E UM PEQUENO TERRAÇO NO FUNDO, COM BALAUSTRADA E PORTÃO DE FERRO NA FRENTE, QUINTAL MURADO, COM INSTALAÇÕES D’AGUA, LUZ E CANITARIA, EDIFICADA EM TERRENO QUE MEDE 20M00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 80M00 DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 1.200.000,00 (HUM MILHÃO DUZENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>DESOCUPADO</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| <b>LOTE 54</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | CASA N 258 SITUADA NA RUA GENERAL OSORIO, FAZENDO ESQUINA COM A RUA PEREGRINO DE CARVALHO, CENTRO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM TRÊS JANELAS E UMA PORTA DE FRENTE E TRÊS JANELAS E TRÊS PORTAS NO OITÃO, QUATRO QUARTOS, COZINHA, EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 9M, 90 DE FRENTE FUNDOS, POR 34M, 10 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 1.100.000,00 (UM MILHÃO E CEM MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 690.000,00 (SEISCENTOS E NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>IMÓVEL POSSUI DUAS LOJAS, SENDO UMA ALUGADA – VALOR DO ALUGUEL R\$ 2.200,00 (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS)</li> <li>QUATRO SALAS (ALUGADAS) - (VALOR DO ALUGUEL DE CADA SALA R\$ 600,00 (SEISCENTOS REAIS)</li> </ul>                                                                                                            |

| <b>LOTE 55</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | PRÉDIO RESIDENCIAL SOB N 1.433, SITUADO NA RUA JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, NO BAIRRO DO CRISTO REDENTOR, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 10M00 DE LARGURA NA FRENTE FUNDOS, 30M00 DE LADOS, POR COMPRIMENTO AMBOS OS CONTENDO UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 M² CONTENDO O PAVIMENTO TERREO TERRAÇO SOCIAL, ABRIGO, GABINETE, DUAS SALAS, VESTIBULO, COZINHA, DESPENSA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, PAVIMENTO SUPERIOR: CIRCULAÇÃO, 03, WC SOCIAL, UMA SUÍTE E VARANDA, LIMITANDO-SE DO LADO DIREITO COM IMÓVEL N9 1423, LADO ESQUERDO COM O LOTE N 135, E NOS FUNDOS COM O LOTE Nº 295, COMO FRENTE PARA A RUA ARNALDO COSTA, CADASTRADO NA PMJP SOB N ST. 07. QD. 022, LT. 0125. |

|                           |                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>  | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS   |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b> | <b>R\$ 590.000,00 (QUINHENTOS E NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                               |
| <b>LANCE INICIAL</b>      | <b>R\$ 390.000,00 (TREZENTOS E NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• IMÓVEL ALUGADO – VALOR R\$ 2.300,00 (DOIS MIL E TREZENTOS REAIS)</li> </ul> |

| <b>LOTE 56</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | CASA SOB Nº 107, SITUADO NA RUA DESEMBARGADOR BRAZ BARACUHY, COSTA E SILVA, JOÃO PESSOA-PB, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, CONTENDO SALA, TRÊS QUARTOS, COZINHA E BANHEIRO, EDIFICADA EM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 07, QUADRA 30, MEDINDO 10M,00 E LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA DE SUA SITUAÇÃO, LADO DIREITO COM A CASA SOB Nº 97, LADO ESQUERDO COM A CASA SOB Nº 117 E PELOS FUNDOS SOB O Nº 100, CADASTRADO NA PMJP SOB O Nº 36.045.0110.0000.000 |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 290.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• IMÓVEL ALUGADO – VALOR DO ALUGUEL R\$ 900,00 (NOVECIENTOS REAIS)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| <b>LOTE 57</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | CASA Nº 175, SITUADA AV. JOÃO MACHADO, CENTRO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, CONTENDO QUATRO JANELAS DE FRENTE E UM PORTÃO NO ÂNGULO QUE SERVE DE ENTRADA, OITÕES LIVRES COM JANELAS E PORTAS, COM INSTALAÇÕES D'ÁGUA, LUZ SANITÁRIA, EDIFICADA EM TERRENO FOREIRO A SANTA CASA DE MISERICÓRDIA, QUE MEDE 25M, 00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 17M, 00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 890.000,00 (OITOCENTOS E NOVENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• IMÓVEL COM 14 SALAS, CADA UMA COM WC</li> <li>• IMÓVEL DESOCUPADO</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>LOTE 58</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b> | CASA DE Nº 65, SITUADA NA RUA FRANCISCO NOGUEIRA, NO CONJUNTO JOÃO AGRIPIO FILHO, EM JOÃO PESSOA/PB, CONTENDO TRÊS TERRAÇOS, TRÊS QUARTOS, SALA, HALL, COZINHA, WC E BANHEIRO, EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 10M,00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 20M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE DO LADO DIREITO COM O IMÓVEL 55, LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL 75E FUNDOS COM O IMÓVEL 66. O IMÓVEL ESTÁ REGISTRADO NO CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES, NO LIVRO 2-T, ÀS FLS. 134, SOB O Nº DE ORDEM 5.834, DATADO DE 13 DE SETEMBRO DE 1997. |
| <b>CONDIÇÃO DE VENDA</b>   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VALOR DA AVALIAÇÃO</b>  | <b>R\$ 530.000,00 (QUINHENTOS E TRINTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>LANCE INICIAL</b>       | <b>R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>         | IMÓVEL ALUGADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| LOTE 59             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | PRÉDIO, LOCALIZADO NA AVENIDA MACIEL PINHEIRO, Nº 276, VARADOURO, NESTA CAPITAL, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS ECOBERTO DE TELHAS, EM TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 4M,50 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 37M,00 DE COMPRIMENTO EM AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA DE SITUAÇÃO, LADO DIREITO COM O PRÉDIO Nº 280, DO LADO ESQUERDO COM O PRÉDIO Nº 285. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LANCE INICIAL       | <b>R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OBSERVAÇÕES         | IMÓVEL ALUGADO – VALOR DO ALUGUEL R\$ 1.820,00 (HUM MIL E OITOCENTOS E VINTE REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| LOTE 60             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | IMÓVEL LOCALIZADO À RUA DR. SAN JUAN, Nº 259, BAIRRO DOS ESTADOS, NESTA, CAPITAL, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS, CONCRETO CIMENTO ARMADO, E COBERTO COM TELHAS E LAJES, CONTENDO SALÃO DE VENDAS, E SALA DE TRABALHOS, COM WC BANHEIROS, INSTALAÇÕES DE ÁGUA, LUZ, E SANEAMENTO, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 12M,00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 30M,00 DE COMPRIMENTO EM AMBOS OS LADOS, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS EUNÁPIO TORRES, SOB O Nº R.26.35.869. LIVRO 2-CDI. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 1.100.000,00 (HUM MILHÃO E CEM MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LANCE INICIAL       | <b>R\$ 620.000,00 (SEISCENTOS E VINTE MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OBSERVAÇÕES         | IMÓVEL ALUGADO (GALPÃO e KITNET – VALOR DO ALUGUEL R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| LOTE 61             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL | GALPÃO, CONTENDO 3 LOTES DE TERRENOS, LOCALIZADO NA BR-230, AV. BELA VISTA, BAYEUX-PB, COM AS SEGUINTE METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: <b>LOTE 20</b> – 10M DE FRENTE E FUNDOS POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; AO NORTE COM LOTE 21, AO SUL COM LOTE 12, AO LESTE COM A RUA N, E AO OESTE COM LOTE 02, <b>LOTE 21</b> – 9,50M DE FRENTE E FUNDOS POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, AO NORTE COM LOTE 22, AO SUL COM LOTE 20 AO LESTE COM A RUA N, E AO OESTE COM LOTE 02; <b>LOTE 22</b> – 10M DE FRENTE POR 9M DE FUNDOS E 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, AO NORTE COM A BR-101, AO SUL COM LOTE 21, AO LESTE COM A RUA N, E AO OESTE COM LOTE 02. |
| CONDIÇÃO DE VENDA   | À VISTA OU A PRAZO SENDO 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DE ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 30 (TRINTA) PARCELAS MENSAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VALOR DA AVALIAÇÃO  | <b>R\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LANCE INICIAL       | <b>R\$ 1.500.000,00 (HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OBSERVAÇÕES         | IMÓVEL ALUGADO (DESOCUPADO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |