



GOVERNO
DA PARAÍBA



LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 42/2024
(NBR N.º. 14.653-2)

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA
CONHECIMENTO DO VALOR DE
MERCADO DO IMÓVEL PERTENCENTE
AO ACERVO PATRIMONIAL DO
ESTADO DA PARAÍBA, LOCALIZADO
NO SETOR COMERCIAL SUL, LOTES 51
E 52 DA QUADRA 05, BLOCO C, LOJA
04, ASA SUL, BRASÍLIA-DF.

Os abaixo assinados **MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS**,
Engenheira Civil – CREA/PB 160203700-0, **RUAN LOPES MEIRELLES**,
Engenheiro Civil – CREA/PB **161993908-8** e **BELÍZIA RODRIGUES DE SOUSA**,
Engenheira Civil – CREA/PB **160231314-8** sendo o primeiro pertencente ao
quadro de pessoal da Superintendência de Obras do Plano de Desenvolvimento
do Estado - SUPLAN, e integrante da Comissão Permanente de Avaliação da
SUPLAN, e os demais, integrantes da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis
da Secretaria de Administração do Estados designados foram para procederem a
avaliação do imóvel acima citado.

Rua Feliciano Cirne, 326 - Jaguaribe
CEP: 58.015-270 - João Pessoa - PB.
Tel: 3218-5300 - Fax: 3218-5371
www.paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS,
[SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE
SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento N.º: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



GOVERNO
DA PARAÍBA



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1.0 – IMÓVEL

O Imóvel avaliado pertence ao acervo patrimonial do Estado da Paraíba e está localizado no Setor Comercial Sul, Quadra 05, Lotes 51 e 52, Bloco C, Loja 04, em Brasília-DF.

2.0 – INTERESSADO

GOVERNO DA PARAÍBA/SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO conforme **OFÍCIO Nº SAD-OFN-2024/05124** datado de 16 de julho de 2024 e **DESPACHO Nº SAD-DES-2024/45089**, de 15 de agosto de 2024.

3.0 – OBJETIVO

Determinar o valor de mercado do bem com base no valor vigente do mercado imobiliário local, fundamentados na NBR 14.653 partes 1 e 2 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

4.0 – PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

O Laudo de Avaliação dos Imóveis a seguir enumerado, calculado e particularizado, obedeceu aos seguintes pressupostos fundamentais:

1. O Laudo apresenta todas as condições limitativas impostas pela metodologia empregada, que afetam as análises, opiniões e suas conclusões;
2. Atestamos recebimento de cópia da documentação/registro do imóvel, atestando a titularidade do mesmo, com correções “a posteriori”;

Rua Feliciano Cirne, 326 - Jaguaribe
CEP: 58.015-270 - João Pessoa - PB.
Tel: 3218-5300 - Fax: 3218-5371
www.paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



3. As medidas referentes à área de construção e terreno, empregadas neste estudo, foram retiradas do Registro Geral de Imóveis, com correção das dimensões do lote nº 51, conforme documentação em anexo.
4. Os avaliadores não têm no presente, nem contempla no futuro, interesse algum no bem objeto dessa avaliação.
5. As análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos efetuados pelos avaliadores, tendo-se como idôneas e verdadeiras as informações a eles prestadas por terceiros.
6. Não foi considerado neste Laudo qualquer intercorrência jurídica, a resolver ou em processo de resolução no tocante as instalações, bem como caráter de uso do imóvel, que deve obedecer a legislação pertinente a cidade de Brasília, Distrito Federal.
7. Este Laudo de Avaliação é de uso restrito para os fins a que se destina.

5.0 – METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS

Neste trabalho utilizaremos o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO – Identifica o valor de mercado do bem, neste estudo o terreno, por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes das amostras, ou seja, através de comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas.

Com o tratamento por fatores de homogeneização as discrepâncias entre os dados de mercado e o bem avaliando devem ser reduzidas. Os mesmos serão fundamentados e, posteriormente, feita a análise estatística dos resultados homogeneizados.

Rua Feliciano Cirne, 326 - Jaguaribe
CEP: 58.015-270 - João Pessoa - PB.
Tel: 3218-5300 - Fax: 3218-5371
www.paraiba.pb.gov.br





GOVERNO
DA PARAÍBA



O saneamento dos valores das amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o Tratamento Estatístico das Pequenas Amostras ($n < 30$) com a distribuição "t" de Student com confiança de 80%.

A metodologia escolhida e os fundamentos deste trabalho se encontram orientados dirigidos pelas Normas Brasileira NBR-14653-1 e NBR-14653-2 da ABNT- Associação Brasileira de Normas Técnicas, CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia e pela Lei Federal Nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966, que atribui a emissão de Laudos de Avaliação de imóveis, Indústrias, Máquinas, Equipamentos e Instalações, única e especificamente a Engenheiros, Arquitetos e Engenheiros Agrônomos, ou às Empresas de Engenharia de avaliações que, por decorrência, sejam constituídas, dirigidas e orientadas por estes profissionais.

6.0 – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO

Trata-se de 01 (um) imóvel inserido no Setor Comercial Sul, zona central de Brasília/DF, setor estritamente comercial, abrigando prédios comerciais compostos por salas comerciais, lojas, pavimentos corridos, shopping centers etc.

Neste estudo serão considerados os aspectos físicos do terreno, bem como, as características construtivas da edificação, nesse caso observando a tipologia, padrão construtivo e o estado físico atual.

✓ TERRENO

O terreno é composto pelos lotes 51 e 52 do Bloco C da Quadra SCS 05, tendo as seguintes medidas:

- Lote 51, medindo 4,00m pelos lados norte e sul e 29,20m pelos lados leste e oeste, perfazendo uma área de 116,80m².
- Lote 52, medindo 8,20m pelos lados norte e sul e 29,20m pelos lados leste e oeste, perfazendo uma área de 239,44m².

Rua Feliciano Cirne, 326 - Jaguaribe
CEP: 58.015-270 - João Pessoa - PB.
Tel: 3218-5300 - Fax: 3218-5371
www.paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



GOVERNO
DA PARAÍBA



Tendo as seguintes confrontações:

- ✓ Norte: Imóvel pertencente a terceiros;
- ✓ Sul: Praça do povo;
- ✓ Leste: Via local de acesso SCS Qd. 04 (frente);
- ✓ Oeste: Imóveis pertencente a terceiros e via local de serviço.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

- ✓ **LATITUDE:** 15° 47' 47.9" S
- ✓ **LONGITUDE:** 47° 53' 20.2" W



Imagem retirada do Google maps

Rua Feliciano Cirne, 326 - Jaguaribe
CEP: 58.015-270 - João Pessoa - PB.
Tel: 3218-5300 - Fax: 3218-5371
www.paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



GOVERNO
DA PARAÍBA



✓ BENFEITORIA

O prédio avaliando corresponde a uma edificação de uso comercial, edificado em 05 pavimentos (02 subsolos, térreo, sobreloja e casa de máquinas), com área de construção de 1.268,38 m², ajustadas em relação a escritura original, conforme projeto de Reforma e Manutenção elaborado e fiscalizado pela SUPLAN, Superintendência de Obras do Plano de Desenvolvimento do Estado, distribuídos conforme áreas e características a seguir: 2º subsolo com 346,92m², garagem com acesso para via de local de serviço, hall, elevador, banheiro, casa de bombas e escada; 1º subsolo com 346,92m² (térreo com acesso para via Principal), loja, hall, escada, elevador, bateria de sanitário masculino e feminino; Térreo com 346,92m² (térreo com nível para praça do povo na lateral direita), loja, varanda, hall, elevador, bateria de sanitário masculino e feminino acessível e escada; Sobreloja com 200,00m², loja, copa, bateria de sanitário masculino e feminino, escada e elevador; Casa de máquinas para elevador com 27,62m² (acesso a coberta).

ASPECTOS CONSTRUTIVOS

- ✓ Estrutura de elevação em concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolo cerâmico de ½ vez e dry wall;
- ✓ Coberta: coberta em telhas metálicas de aço galvanizado sobre estrutura e laje plana com reboco, forro em placas de gesso e pintura.
- ✓ Piso: nos ambientes internos e externos, porcelanato, cimentado e outros;
- ✓ Revestimento: massa única com pintura acrílica e porcelanato nos banheiros e copa
- ✓ Esquadrias: esquadrias fixas e móveis em alumínio e vidro, portas internas em madeira de lei, janelas basculantes com vidro.
- ✓ Instalações hidrossanitárias: foi executado novo projeto de instalações considerando as normas atuais vigentes, contemplando toda a área do imóvel.

Rua Feliciano Cirne, 326 - Jaguaribe
CEP: 58.015-270 - João Pessoa - PB.
Tel: 3218-5300 - Fax: 3218-5371
www.paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



**GOVERNO
DA PARAÍBA**



- ✓ Instalações elétricas: foi executado novo projeto de instalações considerando as normas atuais vigentes, contemplando toda a área do imóvel, inclusive elevador para 4 paradas.
- ✓ Pintura: interna e externamente em PVA látex com emassamento acrílicos; verniz nas esquadrias de madeira e tinta alquídica para acabamento em esquadria de ferro.

ESTADO FÍSICO ATUAL

Essa comissão reitera as excelentes condições físicas do imóvel, considerando as reformas executadas nos 04 (quatro) pavimentos, que foi totalmente reformado, tendo sido retiradas todas as instalações e recuperada toda estrutura de concreto, bem como as alvenarias de fechamento e cobertura, tendo sido aplicado material de 1ª qualidade, inclusive esquadrias, revestimentos e pavimentação, além dos elementos hidrosanitários, elétricos e instalações especiais. Também foi instalado elevador que atende a todos os pavimentos, bem como escada com piso em granito e corrimão em tudo de ferro e ainda proteção de incêndio em todos os pavimentos.

- **CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO**

A localização dos imóveis no contexto urbano é excelente, situado no Setor Comercial Sul, na região central de Brasília, cuja atividade predominante é o comércio, além de uso institucional e serviço. Dispõem de toda infraestrutura urbana e melhoramentos públicos, tais como: rede de distribuição de água, rede de distribuição de esgoto sanitário, rede de distribuição de energia elétrica, rede de telefonia fixa e móvel, rua pavimentada em asfalto, com linha d'água e meio fio e coleta regular de lixo, transporte coletivo, e ainda equipamentos comunitários: igrejas, praças, bancos, repartições públicas, padaria, shopping center e etc.

7.0 – CÁLCULOS AVALIATIVOS

Para a obtenção do valor de mercado do imóvel avaliando por regressão linear e estatística inferencial, foi desenvolvido um modelo matemático/estatístico,

Rua Feliciano Cirne, 326 - Jaguaribe
CEP: 58.015-270 - João Pessoa - PB.
Tel: 3218-5300 - Fax: 3218-5371
www.paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.

Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



contando com 63 (sessenta e três) elementos amostrais coletados no mercado imobiliário, sendo considerados 54 (quarenta e um) elementos, atendendo os preceitos da NBR 14.653-2. Os dados foram coletados em vários setores de Brasília, considerados equipotenciais em relação ao mercado de venda de imóveis comerciais. Para formação do modelo foi considerado 01 (uma) variável dependente: valor unitário e 06 (seis) variáveis independentes, a saber: data do evento, padrão de acabamento, estado de conservação, utilização, via comercial e área construída.

Os elementos pesquisados (Tabela de Dados), bem como os resultados do cálculo estatístico elaborado (Resultados Estatísticos), encontram-se no anexo do presente trabalho.

As informações obtidas foram checadas por esta comissão de forma que podem ser consideradas confiáveis.

IDENTIFICAÇÃO DAS VARIÁVEIS:

1. Data do Evento: Variável temporal que indica o ano de negociação do Evento realizado com o imóvel da seguinte forma: 2017=1; 2018=2; 2019=3; 2020=4; 2021=5; 2022=6; 2023=7 e 2024=8
2. Padrão de Acabamento: Variável qualitativa que indica a qualidade dos elementos construtivos empregados nos acabamentos do imóvel, através de códigos alocados, assim estratificados: Médio=1; Médio/Alto= 2; Alto=3;
3. Estado de Conservação: Variável qualitativa que define a conservação do imóvel através de códigos alocados, estratificados da seguinte forma: Reparos simples e/ou importantes = 1; Regular = 2; Bom/Novo = 3;
4. Utilização: Variável qualitativa (código alocado) que indica o tipo de utilização do imóvel, estratificados da seguinte forma: Pavimento corrido =1; Sala=2; Loja=3;
5. Via Comercial: Variável qualitativa que indica a localização do imóvel pesquisado através de códigos alocados para cada zona da cidade onde o lote está inserido, assim estratificado: Zona - I = 1,0; Zona - II = 2,0; Zona - III = 3,0;
6. Área Construída: Variável quantitativa, que expressa à área privativa do

Rua Feliciano Cirne, 326 - Jaguaribe
CEP: 58.015-270 - João Pessoa - PB.
Tel: 3218-5300 - Fax: 3218-5371
www.paraiba.pb.gov.br





GOVERNO
DA PARAÍBA



imóvel pesquisado no mercado imobiliário em (m²);

7. Valor Unitário: (Variável dependente): Indica o valor do imóvel correspondente à unidade de área, medido em R\$/m². (Valor do imóvel dividido pela Área privativa do imóvel).

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$$\text{Valor Unitário (R\$/m}^2\text{)} = e^{(}$$

- +9,429855823
- 0,0787228698 * Data do Evento
- +0,09482987453 * Padrão dos Acabamentos
- 0,7152518431 / Estado de Conservação
- 0,1554789339 / Utilização
- 0,1849369455 / Via Comercial
- +33,87483087 / Área Construída)

COEFICIENTE DE CORRELAÇÃO – O Coeficiente de Correlação informa a dependência linear entre a variável dependente (Valor Unitário/m²) e as variáveis independentes (data do evento, padrão de acabamento, estado de conservação, utilização, via comercial e área construída), sendo caracterizada como uma importante medida estatística na análise do modelo. Quando este resultado zera, diz-se que a correlação é nula, e quando o mesmo atinge 1, temos uma correlação perfeita, ou seja, as variáveis independentes estão explicando o valor, o que é o ideal. O modelo apresentou um coeficiente de correlação de 0,9062526 significando dizer que estatisticamente temos uma correlação forte, concluindo-se assim que as variáveis adotadas explicam o Valor Unitário/m².

COEFICIENTE DE DETERMINAÇÃO – O Coeficiente de Determinação indica que a variabilidade dos preços é “explicada” pela equação de regressão. O valor para o modelo é 0,8212938 que corresponde por 82,13% da formação do valor do imóvel para região pesquisada, sendo que 17,87% podem ser atribuídos a outras variáveis, imprecisões, vícios de informações, bem como perturbação aleatória, no entanto podemos afirmar que as variáveis adotadas explicam em 82,13% os valores de vendas praticados no mercado.

ALEATORIEDADE DOS RESÍDUOS – Os resíduos do modelo apresentam-se de forma aleatória, quando plotados no gráfico resíduos versus valores

Rua Feliciano Cirne, 326 - Jaguaribe
CEP: 58.015-270 - João Pessoa - PB.
Tel: 3218-5300 - Fax: 3218-5371
www.paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



GOVERNO
DA PARAÍBA



ajustados, o que nos leva a concluir que não há violação dos pressupostos básicos, no que diz respeito à homoscedasticidade e independência na análise do modelo. Quando este resultado zera, diz-se que a correlação é nula, e quando o mesmo atinge 1, temos uma correlação perfeita, ou seja, as variáveis independentes estão explicando o preço, o que é ideal. O modelo apresentou um coeficiente de correlação de 0,9062526 significando dizer que estatisticamente temos uma correlação forte, concluindo-se assim que as variáveis adotadas explicam o Valor do Imóvel.

ANÁLISE DA VARIÂNCIA – Testada a hipótese nula de não representatividade do modelo à explicação do fenômeno, foi à mesma rejeitada ao nível de significância de 1% tendo em vista que a estatística “F” tabelado com resultado de 2,95 obtido a um nível de significância de 1% para 7 graus de liberdade no numerador e 56 graus de liberdade no denominador é inferior ao ponto crítico distribuição “F” de Snedecor obtido pelo modelo de 36,00 ao nível de confiança de 99%.

INTERVALO DE CONFIANÇA – Tendo em vista que a distribuição normal mostrou-se aderente ao modelo, estimou-se um intervalo de confiança ao nível de 80%, utilizando a distribuição de Student, através da expressão:

$$I = Y \pm e \times t_{0,90}$$

Y - valor médio do imóvel encontrado pelo modelo.

e - erro amostral.

$t_{0,90}$ - abscissa de distribuição “t” de Student, tabelado para graus de liberdade.

v - variância do sistema, assim obtém os seguintes valores:

Valor mínimo = Y - e

Valor máximo = Y + e

O módulo dos valores T_o dos parâmetros apresenta-se com um excelente resultado ($T_{obs} > T_{critico}$) para 10% de significância, para todas as variáveis adotadas.

Rua Feliciano Cirne, 326 - Jaguaribe
CEP: 58.015-270 - João Pessoa - PB.
Tel: 3218-5300 - Fax: 3218-5371
www.paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



QUADRO GERAL DE RESUMO

IMÓVEL AVALIANDO LOCALIZADO NO SCS, QUADRA 05, BLOCO C, LOJA 04, BRASÍLIA-DF	VALOR DO IMÓVEL		
	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	R\$ 5.974.466,99	R\$ 6.637.122,34	R\$ 7.373.275,83

8.0 – ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Desenvolvemos o presente trabalho procurando atingir o maior grau de fundamentação possível, conforme preconiza a NBR -14653-2.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO DO MODELO DE REGRESSÃO LINEAR

DESCRIÇÃO	GRAU		
	III	II	I
AMPLITUDE DO INTERVALO DE CONFIANÇA DE 80% EM TORNO DA ESTIMATIVA DE TENDÊNCIA CENTRAL.	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - II (ANEXO) ----- GRAU DE PRECISÃO - III

9.0 – CONCLUSÃO

Tendo em vista as considerações apresentadas neste laudo, as características, natureza, localização e utilização do imóvel, os elementos disponíveis e pesquisados, a vistoria realizada “In loco”, a Comissão, por unanimidade, chegou a conclusão, que o valor do imóvel de **R\$ 6.700.000,00** (seis milhões e setecentos mil reais) é justo e atual, estando compatível com o mercado imobiliário local, no entanto qualquer valor determinado entre o intervalo de confiança é tecnicamente aceitável.

Rua Feliciano Cirne, 326 - Jaguaribe
CEP: 58.015-270 - João Pessoa - PB.
Tel: 3218-5300 - Fax: 3218-5371
www.paraiba.pb.gov.br





**GOVERNO
DA PARAÍBA**



10.0 – ENCERRAMENTO

Esse trabalho foi elaborado em 12 (doze) páginas em seu corpo principal e os anexos:

- ❖ Arquivo Fotográfico;
- ❖ Inferência Estatística;
- ❖ Projeto da Reforma
- ❖ Certidão de Titularidade do Imóvel.

Este é o nosso laudo.

João Pessoa, 01 de outubro de 2024.

À comissão,

MARIA ASSUNÇÃO LUCENA TRINDADE MARTINS

Engenheira Civil – CREA/PB 160203700-0
Membro

RUAN LOPES MEIRELLES

Engenheiro Civil – CREA/PB 161993908-8
Membro

BELÍZIA RODRIGUES DE SOUSA

Engenheira Civil – CREA/PB 160231314-8
Membro

Rua Feliciano Cirne, 326 - Jaguaribe
CEP: 58.015-270 - João Pessoa - PB.
Tel: 3218-5300 - Fax: 3218-5371
www.paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



GOVERNO
DA PARAÍBA



ANEXOS

- ❖ ARQUIVO FOTOGRÁFICO;
- ❖ PLANTA DE LOCAÇÃO;
- ❖ INFERÊNCIA ESTATÍSTICA;
- ❖ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Superintendência de Obras do Plano de Desenvolvimento do Estado - SUPLAN
Av. Feliciano Cirne, 326 – Jaguaribe – CEP 58.015-570 - João Pessoa/PB



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUIAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

IMÓVEL : VISTAS INTERNAS E EXTERNAS



Foto 01: Fachada frontal do imóvel (frente leste para Via principal)



Foto 02: Logradouro Vista Norte



Foto 03: Logradouro Vista Sul

Secretaria de Estado da Administração - SEAD

Av. João da Mata, nº 200, Centro Administrativo, Bloco III – 4º andar – Jaguaribe – CEP 58.015-900 - João Pessoa/PB



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



**GOVERNO
DA PARAÍBA**



Foto 04: Confrontante Lateral Direita



Foto 05: Confrontante Lateral Direita

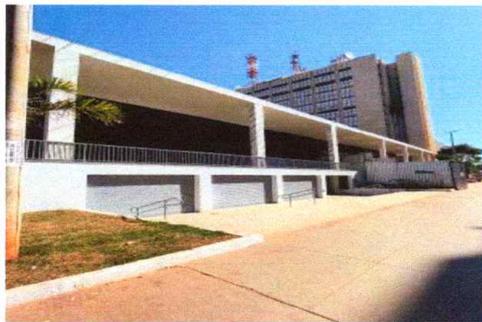


Foto 06: Vista de Fachada



Foto 07: Térreo 1 (Via Principal)



Foto 08: Térreo 1- vista 2



Foto 09: Vista WC

Secretaria de Estado da Administração - SEAD

Av. João da Mata, nº 200, Centro Administrativo, Bloco III – 4º andar– Jaguaribe – CEP 58.015-900 - João Pessoa/PB



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



Foto 10: Vista do elevador



Foto 11: Vista da Escada



Foto 12: Esquadrias wc



Foto 13: Acesso elevador/escada wc's



Foto 14: Térreo 2 (acesso pela Praça)



Foto 15: Vista do Terraço (térreo 2)

Secretaria de Estado da Administração - SEAD
Av. João da Mata, nº 200, Centro Administrativo, Bloco III – 4º andar– Jaguaribe – CEP 58.015-900 - João Pessoa/PB



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



Foto 16: Acesso individual frontal térreo 2

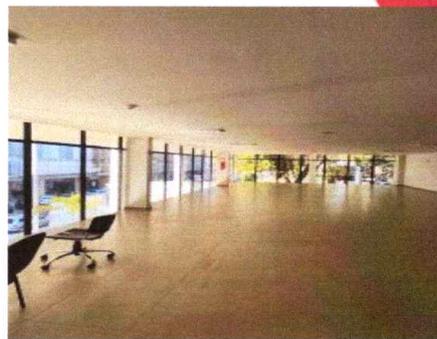


Foto 17: Sobreloja



Foto 18: WC acessível



Foto 19: Subsolo 2 (garagem)



Foto 20: Subsolo 2 (garagem)_Vista2



Foto 21: Depósito garagem

Secretaria de Estado da Administração - SEAD

Av. João da Mata, nº 200, Centro Administrativo, Bloco III – 4º andar – Jaguaribe – CEP 58.015-900 - João Pessoa/PB



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839



**GOVERNO
DA PARAÍBA**



Foto 22: Acesso garagem pela Via de Serviço

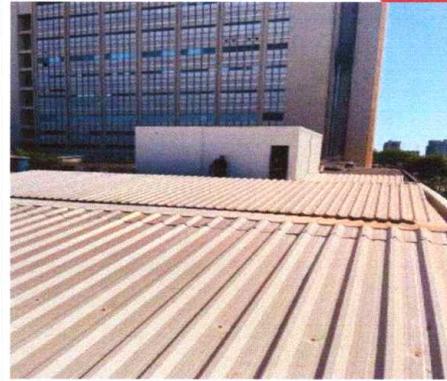


Foto 23: Vista do acesso coberta/casa máquinas

Secretaria de Estado da Administração - SEAD

Av. João da Mata, nº 200, Centro Administrativo, Bloco III – 4º andar– Jaguaribe – CEP 58.015-900 - João Pessoa/PB

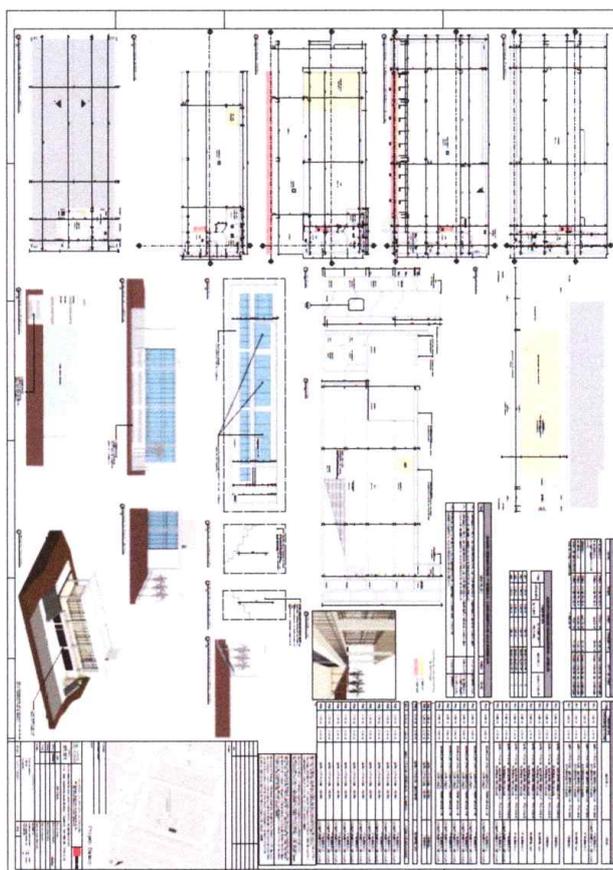


Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUIAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839

IMÓVEL : PROJETO DE REFORMA E MANUTENÇÃO



Secretaria de Estado da Administração - SEAD
Av. João da Mata, nº 200, Centro Administrativo, Bloco III – 4º andar– Jaguaribe – CEP 58.015-900 - João Pessoa/PB



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839

SisReN Windows 1.92
Regressão Linear e Redes Neurais

Estimativas

Modelo

Valor de Imóvel Institucional - Brasília

Endereço

Endereço: SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 05, BLOCO C, LOJA 04 -

Complemento: AVALIANDO

Bairro: ASA SUL

Município: BRASÍLIA

UF: DF

Variáveis

Data do Evento = 9

Padrão dos Acabamentos = 3

Estado de Conservação = 3

Utilização = 1

Via Comercial = 2

Área Construída = 1.268,38

Valor Unitário

Máximo IC (11,09%): 5.813,14

Médio: 5.232,75

Mínimo IC (9,98%): 4.710,31

Valor Total

Máximo IC: 7.373.275,83

Médio: 6.637.122,34

Mínimo IC: 5.974.466,99

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Média



Resultados Estatísticos

Modelo

Valor de Imóvel Institucional - Brasília

Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 63 / 54

Total Variáveis / Consideradas = 8 / 7

Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 1 - 0,9062526 / 0,8752970

Determinação = 1 - 0,8212938 / 0,7661449

R2 Ajustado = 1 - 0,7984802 / 0,7362910

Testes de Hipóteses

F Calculado = 36

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 68%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 94%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

Diversos

Desvio Padrão = 0,18172

Outliers do Modelo = 0 (0,00%)

Opções de Cálculo = Geral



Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Data do Evento	x	-6,79	0,01
Padrão dos Acabamentos	x	2,25	2,89
Estado de Conservação	1/x	-4,78	0,01
Utilização	1/x	-1,34	18,57
Via Comercial	1/x	-1,81	7,63
Área Construída	1/x	2,38	2,16
Valor Unitário (R\$/m ²)	ln(x)		



Função Estimativa

Modelo : Valor de Imóvel Institucional - Brasília

Função Estimativa:

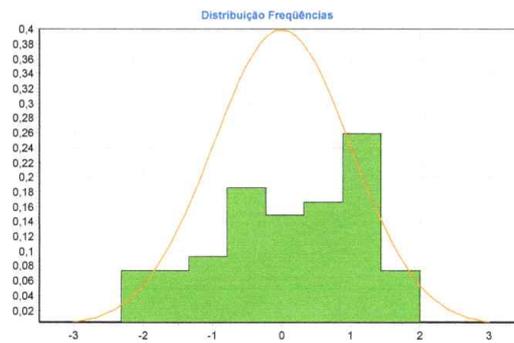
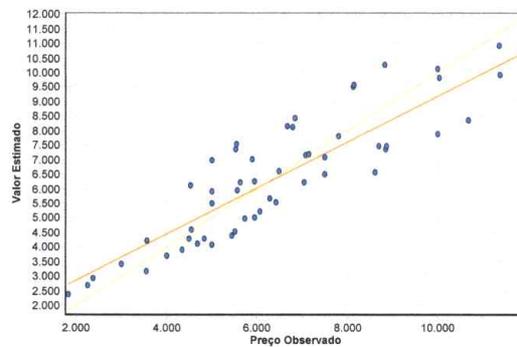
Valor Unitário (R\$/m²) = e^(
+9,429855823
-0,0787228698 * Data do Evento
+0,09482987453 * Padrão dos Acabamentos
-0,7152518431 / Estado de Conservação
-0,1554789339 / Utilização
-0,1849369455 / Via Comercial
+33,87483087 / Área Construída)

Variável	Valor Médio	l Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Data do Evento	4,6296	-6,79	-0,0787229	x	-6,10
Padrão dos Acabamentos	1,9074	2,25	+0,0948299	x	1,91
Estado de Conservação	2,0370	-4,78	-0,715252	1/x	3,19
Utilização	1,7593	-1,34	-0,155479	1/x	0,91
Via Comercial	1,7963	-1,81	-0,184937	1/x	1,04
Área Construída	748,0013	2,38	+33,8748	1/x	-1,26
Valor Unitário (R\$/m²)	6305,0659	T-Indep	+9,42986	ln(x)	



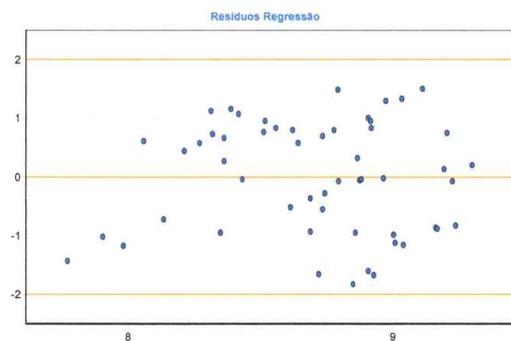
Testes de Aderência

Modelo : Valor de Imóvel Institucional - Brasília



Análise dos Resíduos

Modelo : Valor de Imóvel Institucional - Brasília



CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
20172

FICHA
1

MATRÍCULA N.º
20172

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p><u>MATRÍCULA Nº.20172</u> IMÓVEIS: Lotes nºs.51 e 52, da Quadra 15, do Setor Comercial Sul (SC/Sul), desta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: <u>Lote nº.51</u> = 4,00m pelos lados norte e sul e 29,00m pelos lados leste e oeste, ou seja, a área de 116,80m2, limitando-se com os Lotes 50 e 52, da mesma quadra e setor, e <u>Lote nº.52</u> medindo 8,20m pelos lados norte e sul e 29,20m2 pelos lados leste e oeste, ou seja, a área de 239,44m2, limitando-se com o Lote nº 51, da mesma quadra, setor e Logradouros públicos. Proprietários: LIBÓRIO DE ALMEIDA PIMPÃO, português, CIC nº.067.745.711; CARLOS ALMEIDA PIMPÃO, português, CIC nº.000.250.381, e CARLO GRASSO, italiano, CIC nº.000.252.401, todos casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital. A presente matrícula é resultado da fusão das matrículas nºs.204 e 205, de conformidade com o disposto no artigo 234, da Lei 6015, de 31.12.73 com as alterações da Lei nº.16, de 30.06.75. Dou fê. Brasília, 17 de janeiro de 1979</p> <p style="text-align: right;"><i>Camillo Flammarion Soares</i> Camillo Flammarion Soares - Escrevente</p>	<p>Vide numeração predial Av.03.</p>
<p><u>Av.1-20172 - Título:</u> Construção. De acordo com petição datada de 28 de dezembro de 1978, acompanhada de Fotocópia da Carta de "Habite-se" nº.466/77, expedida pelo Governo do Distrito Federal em 23.09.77, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, pelos proprietários LIBÓRIO DE ALMEIDA PIMPÃO, CARLOS ALMEIDA PIMPÃO e CARLO GRASSO, já qualificados, foi construído, nos Lotes objeto da presente matrícula, um Prédio comercial composto de dois sub-solos, térreo, sobre loja e casa de máquina, assim discriminado: 2º sub-solo com 356,24m2, com um salão, um banheiro e uma copa. 1º sub-solo com 356,24m2, com um salão corrido, dois banheiros e uma copa. Térreo com 200,00m2, com dois banheiros e uma copa. Sobre-loja com 200,00m2 com dois banheiros e uma copa. Casa de máquinas para o elevador com 32,15m2. Um elevador marca "Atlas" com capacidade para seis pessoas e com quatro paradas, perfazendo a área total construída de 1.144,63m2, sendo de Cr\$2.100.000,00, o valor estimado da obra. Dou fê. Brasília, 17 de janeiro de 1979</p> <p style="text-align: right;"><i>Camillo Flammarion Soares</i> Camillo Flammarion Soares - Escrevente</p>	<p>Vide Av.03(numeração predial).-</p>
<p><u>R-2-20172 - Título:</u> Compra e Venda. Transmitentes: LIBORIO DE ALMEIDA PIMPÃO, proprietário, e sua mulher MARIA JULIA DA COSTA RESENDE ALMEIDA PIMPÃO, proprietária, portuguesas, residentes e domiciliados em Avanca, Portugal, CIC nº067.745.711-15; CARLOS AL</p>	



MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>ALMEIDA PIMPÃO, português, do comércio, e sua mulher MARIA JOSÉ ALMEIDA PIMPÃO, brasileira, professora, residentes e domicilia dos nesta Capital, CIC nº000.250.381-68 e CARLO GRASSO, do comércio, e sua mulher ALDA FOGLI GRASSO, do lar, italianos, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC nº000.252.401-53. <u>Adquirente</u>: BANCO DO ESTADO DA PARAÍBA S/A, com sede em João Pessoa-PB, CGC nº09.093.352/0001-38. Forma do Título: Escritura de 19 de março de 1981, lavrada às fls.23/24v, do Livro V-142, do 3º Ofício de Notas desta Capital. Valor da Venda: Cr\$42.000.000,00. Consta do título que foi pago o Imposto de transmissão "Inter Vivos" conforme guia nº002912 e apresentados o Certificado de Quitação do INPS/DF nº802620 e a Certidão Negativa do GDF nº10667. Dou fê. Brasília, 15 de abril de 1981. <i>Neel de Faria</i> <i>Neel de Faria</i> Neel de Faria Alencar - Promovido</p> <p>Av.3-20172 - NUMERAÇÃO PREDIAL.-De acordo com petição de 21/9/84, acompanhada de Declaração nº 123/84, expedida em 09/07/84, pelo DLFO-SVO-Secretaria de Viação e Obras do Governo do Distrito Federal, documentos esses que ficam aqui arquivados, foi estabelecido para o Prédio construído sobre os imóveis objeto desta Matrícula a seguinte numeração predial: SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 05, BLOCO "C", LOJA 04.-Dou fê.-Brasília, 01 de outubro de 1984.- <i>Neel de Faria</i> Neel de Faria Alencar - Técnico Judiciário</p> <p>Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94 abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02.-Dou fê. Brasília, 17 de abril de 2012. OFICIAL: <i>Neel de Faria</i></p>	

VERSO FICHA



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.
Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>



SADDIN202438839

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
20172

FICHA
1

MATRÍCULA N.º 20172

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>MATRÍCULA N.º 20172 IMÓVEIS: Lotes n.ºs. 51 e 52, da Quadra 15, do Setor Comercial Sul (SC/Sul), desta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: <u>Lote n.º 51</u> = 4,00m pelos lados norte e sul e 29,00m pelos lados leste e oeste, ou seja, a área de 116,80m², limitando-se com os Lotes 50 e 52, da mesma quadra e setor, e <u>Lote n.º 52</u> medindo 8,20m pelos lados norte e sul e 29,20m² pelos lados leste e oeste, ou seja, a área de 239,44m², limitando-se com o Lote n.º 51, da mesma quadra, setor e Logradouros públicos. Proprietários: LIBÓRIO DE ALMEIDA PIMPÃO, português, CIC n.º.067.745.711; CARLOS ALMEIDA PIMPÃO, português, CIC n.º.000.250.381, e CARLO GRASSO, italiano, CIC n.º.000.252.401, todos casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital. A presente matrícula é resultado da fusão das matrículas n.ºs.204 e 205, de conformidade com o disposto no artigo 234, da Lei 6015, de 31.12.73 com as alterações da Lei n.º 16, de 30.06.75. Dou fê. Brasília, 17 de janeiro de 1979</p> <p style="text-align: right;"><i>Camilo Flammarion Soares</i> Camilo Flammarion Soares - Escrevente</p>	<p>Vide numeração predial Av.03.</p>
<p>Av.1-20172 - Título: Construção. De acordo com petição datada de 28 de dezembro de 1978, acompanhada de Fotocópia da Carta de "Habite-se" n.º.466/77, expedida pelo Governo do Distrito Federal em 23.09.77, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, pelos proprietários LIBÓRIO DE ALMEIDA PIMPÃO, CARLOS ALMEIDA PIMPÃO e CARLO GRASSO, já qualificados, foi construído, nos Lotes objeto da presente matrícula, um Prédio comercial composto de dois sub-solos, térreo, sobre loja e casa de máquina, assim discriminado: 2º sub-solo com 356,24m², com um salão, um banheiro e uma copa. 1º sub-solo com 356,24m², com um salão corrido, dois banheiros e uma copa. Térreo com 200,00m², com dois banheiros e uma copa. Sobre-loja com 200,00m² com dois banheiros e uma copa. Casa de máquinas para o elevador com 32,15m². Um elevador marca "Atlas" com capacidade para seis pessoas e com quatro paradas, perfazendo a área total construída de 1.144,63m², sendo de Cr\$2.100.000,00, o valor estimado da obra. Dou fê. Brasília, 17 de janeiro de 1979</p> <p style="text-align: right;"><i>Camilo Flammarion Soares</i> Camilo Flammarion Soares - Escrevente</p>	<p>Vide Av.03 (numeração predial).</p>
<p>R-2-20172 - Título: Compra e Venda. Transmitentes: LIBORIO DE ALMEIDA PIMPÃO, proprietário, e sua mulher MARIA JULIA DA COSTA RESENDE ALMEIDA PIMPÃO, proprietária, portugueses, residentes e domiciliados em Avanca, Portugal, CIC n.º067.745.711-15; CARLOS AL</p>	



SADDIN202438839



1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
20.172

ficha
02

ficha
02

matrícula
20.172

(Loja nº04, Bloco "C", da Quadra 05, SC/SUL)

R.4-20172 - DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Por escritura pública lavrada em 19/10/1998, no Livro 113, fls. 032/033, no Serviço Notarial do 10º Ofício de Notas de João Pessoa/PB, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 453376, em 29/03/2012, o imóvel objeto desta matrícula foi transferido pelo desapropriado BANCO DO ESTADO DA PARAÍBA S/A, com sede em João Pessoa/PB, CNPJ nº 09.093.352/0001-38, ao patrimônio do desapropriante ESTADO DA PARAÍBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 08.761.132/0001-48, pelo preço de R\$639.230,00. Consta da escritura que o imóvel foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, nos termos do Decreto Estadual nº 19.893 de 21/08/1998. DOU FE 1º Of. Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 17/04/2012. Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a situação jurídica do imóvel, até 30 de julho de 2024, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais respersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FE. Brasília-DF, 31 de julho de 2024. Último Ato: R-4.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodelmoveisdf.com.br.

Pedido nº 777416, Selo Digital: TJDFT20240280057513ZGSF

Emol.: R\$38,98 - F.R.C.: R\$2,73 - ISSQN: R\$2,09 - Total: R\$43,80

* Emitido por: EMELY JAQUELINE DANTAS DOS SANTOS



SADDIN202438839



Assinado com senha por [SAD107136] [SENHA] MARIA ASSUNÇÃO DE LUCENA TRINDADE MARTINS, [SAD102641] [SENHA] RUAN LOPES MEIRELES e [SAD102657] [SENHA] BELIZIA RODRIGUES DE SOUSA em 07/10/2024 - 14:23hs.

Documento Nº: 6114841-9665 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6114841-9665>

VERO FICHA . . . 1

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>ALMEIDA PIMPÃO, português, do comércio, e sua mulher MARIA JOSÉ ALMEIDA PIMPÃO, brasileira, professora, residentes e domicilia dos nesta Capital, CIC nº000.250.381-68 e CARLO GRASSO, do comércio, e sua mulher ALDA FOGLI GRASSO, do lar, italianos, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC nº000.252.401-53. <u>Adquirente</u>: BANCO DO ESTADO DA PARAÍBA S/A, com sede em João Pessoa-PB, CGC nº09.093.352/0001-38. Forma do Título: Escritura de 19 de março de 1981, lavrada às fls.23/24v, do Livro V-142, do 3º Ofício de Notas desta Capital. Valor da Venda: Cr\$42.000.000,00. Consta do título que foi pago o Imposto de transmissão "Inter Vivos" conforme guia nº002912 e apresentados o Certificado de Quitação do INPS/DF nº9802620 e a Certidão Negativa do GDF nº10667. Dou fê. Brasília, 15 de abril de 1981. <i>Neel de Faria</i> <i>Neel de Faria</i> <small>Neel de Faria Albernaz - Promotor</small></p> <p><u>Av. 3-20172</u> - NUMERAÇÃO PREDIAL.-De acordo com petição de 21/9/84, acompanhada de Declaração nº 123/84, expedida em 09/07/84, pelo DLFO-SVO-Secretaria de Viação e Obras do Governo do Distrito Federal, documentos esses que ficam aqui arquivados, foi estabelecido para o Prédio construído sobre os imóveis objeto desta Matrícula a seguinte numeração predial: SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 05, BLOCO "C", LOJA 04.-Dou fê.-Brasília, 01 de outubro de 1984.- <i>Luiz Pedro do Carmo Borges</i> <small>Luiz Pedro do Carmo Borges - Técnico Judiciário</small></p> <p>Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94 abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fê. Brasília, 17 de abril de 2012. OFICIAL: <i>[Assinatura]</i></p>	

