



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA**  
 Seção Judiciária da Paraíba – 10ª Vara

**AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO**

Aos 09 dias do mês de novembro do ano dois mil e quinze (2015), nesta cidade, \_\_\_\_\_, eu, Kelli Cristine Carvalho de Oliveira Lobo, Oficiala de Justiça - Avaliadora Federal, lotada e com exercício na 10ª. Vara Federal, neste Estado, compareci, e, em cumprimento ao despacho do Juiz Federal da 10ª Vara – Subseção de Campina Grande-PB, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0000363-94.2010.4.05.870 promovida por Fazenda Nacional contra Graimonte Grajia e, e, após observadas as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte: certão

Uma casa residencial localizada na Rua Olga Azevedo, no Bairro de Nova Brasília, com área de 252 m², registrada sob nº R-5-15.386, às fls. 102 do Livro 2/B/F, segundo informação do Cartório de Registro de Imóveis. Segundo informou o proprietário, o número da casa é 590.

A seguir, nomeei para fiel depositário(a) do(s) bem(ns), aqui, penhorado(s), o Sr(a) Yozinaldo dos Santos Silva, CPF \_\_\_\_\_, RG \_\_\_\_\_, residente na \_\_\_\_\_, que aceitou este encargo sob o compromisso de não abrir mão do referido bem, sem ordem expressa do(a) MM Juiz(a) do feito, sob as penas da lei.

Cientifiquei o executado(a) de que tem o prazo de 30 dias para opor embargos à execução.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Ciente da penhora em: 09/11/2015. Ass. Kelli Cristine Carvalho de Oliveira Lobo  
 Depositário: Yozinaldo dos Santos Silva  
 Cônjuge \_\_\_\_\_  
 Oficial(a) de Justiça Avaliador(a): Kelli Cristine Carvalho de Oliveira Lobo

420  
10/11



JUSTIÇA FEDERAL  
10ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO  
Nº

Seção Judiciária PARAÍBA	Vara 10ª	Número do processo 0000363-94.2010.4.05.8201	Classe
-----------------------------	-------------	---	--------

AUTOR  
FAZENDA NACIONAL

Réu (executado, expropriado, etc. ...)  
GRAFORTT GRÁFICA OFF-SET LTDA ME E OUTROS

CNPJ/CPF

Localização dos bens  
RUA OLGA DE AZEVEDO, 590, NOVA BRASÍLIA

ANTONIO WANDERLEI DE ARAUJO OFICIAL DE JUSTIÇA  
AVALIADOR FEDERAL

Em cumprimento ao respeitável MANDADO DE REAVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local dos bens acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

Um casa localizada na Rua Olga Azevedo de Oliveira, 590, Nova Brasília, Campina Grande, registrada no Cartório de Imóveis sob o nº R-15.386. A casa foi construída em um terreno que mede 9,00 metros de frente e fundos, por 28,00 metros de ambos os lados, perfazendo uma área total de 252,00m<sup>2</sup>, dispondo de: garagem, terraço, duas salas, circulação, uma suíte, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de serviço e quintal.

A casa referida tem frente para a Rua Olga Azevedo de Oliveira, tem uma boa localização dentro do Bairro, está situada em rua asfaltada, bem próxima da Av. principal, Francisco Antonio do Nascimento, fica perto de panificadora, farmácia, posto de combustíveis e outros comércios, e há também na rua escolas de ensino infantil.

Trata-se de construção antiga, erguida em terreno de boas dimensões com área total de 252m<sup>2</sup>, o que permite reformas e ampliação da área construída, pois há espaço livre entre os portões de acesso e a parte construída, bem como há espaço sem construção na parte dos fundos. A casa está caracterizada como padrão popular, apresentando diversos problemas de conservação, como rachaduras, infiltrações e salitre nas paredes, além do mau estado de conservação do piso em material cerâmico.

Dessa forma, apesar do imóvel necessitar de reformas, há de se observar as boas dimensões do terreno, bem como a localização, pois fica na parte melhor da rua.

Em anexo, segue o registro fotográfico do imóvel.

Avaliação: Considerando a localização do imóvel, o terreno e a construção erguida sobre ele, bem como o estado de conservação, avalio o bem em: R\$150.000,00(cento e cinquenta mil reais).

Campina Grande, 28 de novembro de 2024

*Antonio Wanderlei de Araújo*  
Antonio Wanderlei de Araújo  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Processo: 0000363-94.2010.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

ANTONIO WANDERLEY DE ARAÚJO - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 02/12/2024 09:39:52

Identificador: 4058201.14633034

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2412020937218260000014703289