

AUTO DE PENHORA e Avaliação

Aos 17 dias do mês Agosto de 2021, nesta cidade de **João Pessoa** e comarca da Capital do Estado da Paraíba, Av. João Machado s/n - Centro, onde, em cumprimento ao mandado retro, extraído dos autos da Ação de **USUCAPIÃO**, processo n.º 0004208-26.1995.8.15.2001, que move, **JOSÉ ROBERTO SANTOS DA NÓBREA E GILVANETE RODRIGUES DA NÓBRES**, contra o Sr. **WALTÉR LONDRES DA NÓBREGA E OUTROS**, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem pertencente a executada, a saber: **UM IMÓVEL, TIPO APARTAMENTO, SITUADO NA RUA CANTORA MARIA DA GLÓRIA GOUVEIA, N. 87, UNIDADE 501, TIPO-C, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PRAIA BELA, CONTENDO: NO PRIMEIRO PAVIMENTO VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, WC SOCIAL, TRÊS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO E WC DE EMPREGADA E NO SEGUNDO PAVIMENTO, CONTEM ESCADA, ESTAR ÍNTIMO, QUARTO DE HÓSPEDE, WC SOCIAL, TERRACOS, SOLARIUMS, DECK, PISCINA, LAVABO, TERRAÇO DESCOBERTO E 02 (DUAS) VAGAS DE GAREM COBERTAS, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 271,02 M2, ÁREA DE SUSO COMUM 83,18 M2, ÁREA REAL GLOBAL DE 354,20 M2, FRACÇÃO IDEAL DE 8,96% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 120,4224 M2.**, o qual passo a estimar valor de: R\$ 880.000,00 (OITOCENTOS E OITENTA MIL REAIS)

Em seguida depusitei o bem em mão e poder de: CLAUDIO ROBERTO RODRIGUES DA NÓBREGA Que aceitou o cargo sob as penas da Lei. Do que para constar lavramos este auto que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça da diligência, pelo meu Oficial de Justiça, que a todo ato estiveram presentes, no que damos fé. Eu, **PLÍNIO LEITE FONTES FILHO**, Oficial de Justiça, subscrevi e assino.


Plínio Leite Fontes Filho,
Oficial de Justiça

Oficial de Justiça Companheiro

Depositário
Cláudio Roberto Rodrigues

: CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que logo após o ato de penhora e avaliação, INTIMEI o Sr(a). CLÁUDIO ROBERTO RODRIGUES DA MOURA, para no prazo legal oferecer embargos. O referido é verdade.

João Pessoa, PB, 17 de AGOSTO de 2021

Cláudio Rodrigues

:EXECUTADO(A)

Plínio Leite Fones Filho

Plínio Leite Fones Filho
Oficial de Justiça Avaliador
Mat.: 470.672-2

1 Testemunha: _____

2 Testemunha: _____

RESIDE HÁ 15 ANOS NO IMÓVEL