



MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS
LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030
(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

VARA DE FEITOS ESPECIAIS DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE-PB

CONDIÇÕES PARA ALIENAÇÃO JUDICIAL POR VENDA DIRETA

Nº DO PROCESSO: 0822141-90.2017.8.15.0001

CLASSE: FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

AUTOR: MERCADINHO GARCIA LTDA - ME

RÉU: BANCO DO BRASIL S.A.

RÉU: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DE CAMPINA GRANDE E REGIAO - SICOOB CGCRED

RÉU: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA

RÉU: ITAU UNIBANCO S.A.

O Leiloeiro Oficial, Sr. Marco Túlio Montenegro Cavalcanti Dias, credenciado no TJPB e JUCEP nº 10/2014, devidamente nomeado e expressamente autorizado pelo Juízo, faz saber, através deste, que será alienado judicialmente por meio de **venda direta** na modalidade online, através do site marcotulioleiloes.com.br pelo prazo de até 60 (sessenta) dias, com ciclos de 15 dias, o seguinte bem penhorado, na forma e condições que seguem:

DATAS DA ALIENAÇÃO:

15/05/2025 – FECHAMENTO A PARTIR 15h30min;

29/05/2025 – FECHAMENTO A PARTIR 15h30min;

16/06/2025 – FECHAMENTO A PARTIR 15h30min;

01/07/2025 – FECHAMENTO A PARTIR 15h30min;

Os lotes estarão abertos a partir da publicação no site do leiloeiro. No horário acima determinado, irá iniciar uma contagem regressiva de 3 (três) minutos para cada lote sequencialmente. Caso algum lance seja recebido nos 3 (três) minutos restantes, o prazo para oferta será prorrogado em 3 (três) minutos até que transcorram os 3 (três) minutos sem nenhum lance, quando será dado por alienado o lote.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

LOTE	DESCRIÇÃO DOS BENS	AVALIAÇÃO
01	04 CPU's, 04 MONITORES para frente de caixa	R\$ 768,00



MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

02	01 (um) microcomputador SERVIDOR – sistema RAID, um monitor, caixas de som e uma impressora jato de tinta	R\$ 416,00
03	uma CPU, uma impressora jato de tinta, uma impressora para etiqueta e um leitor de código de barras	R\$ 400,00
04	Uma Mesa tipo "L" em MDF c/ Vidro + 01 Cadeira Executiva + 03 cadeiras escritório + 01 cadeira dupla	R\$ 256,00
05	06 (seis cadeiras p/caixa)	R\$ 96,00
06	Um check out (caixa)	R\$ 234,00
07	Um check out (caixa)	R\$ 234,00
10	Uma ilha p/congelados 2m	R\$ 270,00
11	Uma ilha p/congelados 2m	R\$ 270,00
14	Uma serra para carne 1,5m altura	R\$ 765,00
15	Uma máquina moer carne + uma máquina p/embalagem de bandejas + um amaciador de carnes	R\$ 378,00
16	doze carrinhos p/compras 200L + dois carrinhos p/compras 300L + dois carrinhos p/compras 300L c/cama p/bebês	R\$ 684,00
18	Uma balança p/caixa "Toledo" 15kg c/visor de braço	R\$ 180,00
19	Uma balança p/caixa "Toledo" 15kg c/visor tela + uma balança "filizola" – Cap 300kg	R\$ 216,00
20	Uma balança "Filizola" p/açougue cap: 30kg	R\$ 450,00
22	Um Balcão p/frios 2m	R\$ 900,00
23	Um arquivo metálico c/04 gavetas + um Armário p/funcionários c/12 compartimentos + um cofre de parede	R\$ 240,00
25	Placas sinalizadoras (suspensas)	R\$ 144,00
26	Dois leitores de códigos de barras fixo (p/caixa)	R\$ 396,00
27	Um Conjunto projetado p/escritório com: 02 mesas 02 armários, um gaveteiro com c/06 gavetas e 02 portas, 01 balcão c/01 porta, um nicho e 01 armário aéreo c/02 portas	R\$ 980,00
28	Um conjunto completo de gôndolas Ref. NF-e nº 1995	R\$ 9.900,00
29	Conjunto Ind. p/frios Arneg (itens 43-44-45-46)	R\$ 51.120,00
30	03 impressoras p/cupons fiscais	R\$ 270,00
32	Aproximadamente 30 cestos p/supermercados + aproximadamente 20 bandejas plásticas diversas + duas chairas p/açougue + quatro facas p/corte de carnes	R\$ 272,00
34	Aproximadamente 50 engradados p/refrigerante	R\$ 450,00
	VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES	R\$ 70.289,00

VALOR MÍNIMO PARA A VENDA: R\$ 70.289,00 (setenta mil, duzentos e oitenta e nove reais), conforme Decisão da magistrada no processo (ID. 107523417)



MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

COMISSÃO DO LEILOEIRO: a) 5% (cinco por cento) do valor da alienação, a cargo do adquirente, a ser paga em até 24 horas contado a partir do encerramento do pregão.

VISITAÇÃO: Os bens se encontram disponíveis para visitação no imóvel onde funcionava o MARCADINHO GARCIA, localizado na Rua Aderaldo Vasconcelos Diniz, nº 173, Cruzeiro, Campina Grande-PB e poderão ser visitados, mediante agendamento prévio com o Senhor Hernani Garcia, através do contato telefônico ou whatsapp (83) 99972-9278, ou com o Leiloeiro Oficial, através do contato telefônico ou whatsapp (83) 98787-8175 e ainda serem visualizados através do site do Leiloeiro Oficial (www.marcotulioleiloes.com.br).

ADVERTÊNCIA: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça estadual e/ ou leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles bens arrematados. Será ainda atribuição dos licitantes/adquirentes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens ofertados. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no antes da alienação.

INTERESSADOS - Os interessados na venda direta dos bens deverão cadastrar-se antecipadamente através do sítio marcotulioleiloes.com.br. Todos os cadastramentos estarão sujeitos à conferência de identidade em banco de dados oficial. O referido cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições e condições dispostas neste edital. A confirmação ao interessado acerca do seu cadastramento ocorrerá por e-mail marcotulio@marcotulioleiloes.com.br, com a emissão de login e aprovação de cadastro. O uso indevido da senha, de natureza pessoal e intransferível, é de exclusiva responsabilidade do usuário, tanto no cumprimento dos prazos fixados neste edital, como nos lances oferecidos. O interessado é responsável também por todas as informações e cópias de documentos fornecidos no ato de cadastramento.

O Leiloeiro Oficial e a Justiça Estadual da Paraíba se eximem de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato. Poderão oferecer lances pessoas físicas (maiores e capazes) e jurídicas, desde que possuam livre administração de seus bens, com exceção daquelas elencadas no art. 890 e seus incisos, do Código de Processo Civil (notadamente juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria, e dos demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade).

Em decorrência do tratamento dos dados pessoais coletados para viabilizar a participação do interessado no Leilão descrito neste Edital, o Leiloeiro Público Oficial MARCO TÚLIO



MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS (“LEILOEIRO OFICIAL”) declara e garante que as atividades que realiza estão em estrito acordo com a Lei 13.709/18 (Lei Geral de Proteção de Dados), conforme disposições da POLÍTICA DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS disponível no site marcotulioleiloes.com.br, na aba “POLÍTICA DE PRIVACIDADE”. O LEILOEIRO OFICIAL não tratará os dados pessoais de forma diversa ao cumprimento das finalidades para os quais foram coletados, tampouco de forma ilícita, abusiva ou inadequada. Em caso de dúvidas ou solicitações referente ao tratamento de dados pessoais, o interessado deverá entrar em contato com marcotulio@marcotulioleiloes.com.br.

DOS LANCES - Os lances serão on-line, feitos através do sítio da Internet: marcotulioleiloes.com.br, que conterà as condições de venda e pagamento do Leilão, considerando-se vencedor o licitante que houver feito a maior oferta. Não será admitido sistema no qual os lances sejam realizados por e-mail e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Em caso de travamento, queda de energia e demais situações que venham a interferir na transmissão ou no andamento do leilão online, o ARREMATANTE deverá aguardar o tempo necessário, ficando o mesmo atento a normalização da transmissão. Do contrário, não caberá nenhuma contestação, do mesmo, na hipótese de superação do valor ofertado, seja na venda e /ou condicional.

Os lances somente poderão ser cancelados com até 24hs de antecedência à data do leilão, devendo a solicitação ser obrigatoriamente formalizada via e-mail (marcotulio@marcotulioleiloes.com.br).

PAGAMENTO – O pagamento da arrematação deverá ser efetuado no prazo improrrogável de 48 (quarenta e oito) horas, à vista, através de Guia de Depósito Judicial. Ressalta-se que o valor será acrescido do percentual de Comissão do Leiloeiro, qual seja, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação a ser creditado na conta do Leiloeiro Oficial a ser informada após a arrematação.

Caso o arrematante não cumpra com o pagamento nas datas estabelecidas, perderá o direito de aquisição sobre o bem, sendo-lhe vedado, participar das alienações previstas na Lei de Falências, que porventura, ocorram posteriormente. Em caso de arrematação e desistência na alienação do bem, o referido bem poderá ser novamente disponibilizado à venda, na chamada imediatamente posterior, pelo mesmo valor o qual fora disponibilizado na oportunidade cuja arrematação não tenha sido quitada.

A mesma penalidade será aplicada para aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões judiciais anteriores; que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento do leilão; fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação,



MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030

(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

antes ou durante o leilão; e compuserem os casos elencados no art. 890 e seus incisos do Código de Processo Civil.

A desistência ou não pagamento da alienação por venda direta acarretará ainda em INCLUSÃO NO SISTEMA SPC/SERASA, no valor correspondente a 15% (10% referente a despesas, conforme Decreto Federal 21.981/32, mais 5% referente a comissão do leiloeiro), assim como BLOQUEIO no site do Leiloeiro Oficial (marcotulioleiloes.com.br), ficando rescindida a arrematação do lote, sem que caiba qualquer recurso, indenização e/ou interpelação judicial (art. 39 do mencionado Decreto).

AUTO DE ALIENAÇÃO POR VENDA DIRETA - A alienação por venda direta será concretizada com pagamento do preço pelo arrematante e a assinatura do Auto de Alienação pelo Leiloeiro Oficial, pelo Arrematante e pelo Juiz competente, momento em que será considerada perfeita, acabada e irrevogável.

DA CARTA DE ALIENAÇÃO OU ORDEM DE ENTREGA - A Carta de Arrematação e/ou a Ordem de Entrega, será expedida em até 90 (noventa) dias úteis, contados a partir do primeiro dia útil subsequente à data de encerramento do leilão e do pagamento integral da arrematação, ou conforme demanda de trabalho da respectiva Vara Judicial, sendo que o arrematante deverá entrar em contato com a referida Vara Judicial. Para recebimento da Carta de Arrematação e/ou a Ordem de Entrega será exigido o comprovante original de pagamento do valor do bem arrematado (lance vencedor).

DAS CONDIÇÕES DOS BENS - Os bens aqui mencionados serão leiloados no estado e nas condições que se encontram, em caráter “ad corpus”, pressupondo-se que tenham sido previamente examinados pelos licitantes, não cabendo, pois, a respeito deles, qualquer reclamação posterior quanto às suas qualidades extrínsecas e intrínsecas.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS - Aos participantes da alienação judicial é defeso alegar desconhecimento das disposições deste Edital, para se eximirem de obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens, cabendo, neste último caso, a publicação do Edital de Retificação, com prazo mínimo de 5 (cinco) dias anteriores ao encerramento do certame.



MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS
LEILOEIRO OFICIAL

JUCEP 010/2014

Avenida Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB. CEP: 58.111-030
(83) 98787-8175 – marcotulio@marcotulioleiloes.com.br

Na forma do inciso V do artigo 889 do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o Executado e o seu cônjuge, se casado for, assim como eventual credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada. Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pelo Juízo da Vara de Feitos Especiais da Comarca de Campina Grande Estado da Paraíba, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital. E, para que chegue ao conhecimento de quem interessar possa, mandou passar o presente EDITAL, observados os prazos legalmente estabelecidos, afastando-se eventuais alegações de ignorância ou erro. Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Campina Grande/PB 02 de maio de 2025



Marco Túlio Montenegro Cavalcanti Dias
Leiloeiro Oficial