



Valide aqui
este documento

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 072116.2.0035873-10

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-CD1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as FLS. 97 sob o número de Ordem 35.873 desta data de 11 de outubro de 1990 consta Transcrição: Lote de terreno próprio n.º 370 da Quadra 556, do Loteamento Pontal do Bessa I, nesta cidade, medindo 12m,00 de largura na frente e nos fundos, por 30m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com Rua Projetada VL-85, lado direito com o lote n.º 384, lado esquerdo com o lote 356 e fundos com o lote n.º 226. Proprietário: o espólio de Alberto Ribeiro Gomes da Silva, representado pela inventariante a viúva-meeira Daura Guedes Pereira Gomes da Silva, conforme alvará de autorização do Sr. Francisco de Assis Martins, juiz de direito da 3ª vara cível desta comarca, em data de 17/05/1990. Registro anterior: livro 2AY-1, fl. 233, n.º de ordem 17.553, em data de 18/01/1982, zona norte. Dou fé.

R-1-35.873 em 11/10/1990

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 01 de outubro de 1990, lavrada no Cartório Eunápio Torres, livro 112-A, fls. 132, o proprietário vendeu o imóvel acima matriculado pelo valor de CR\$ 394.266,77 sem condições à LUCIANO SANTOS SILVA e ELIANE DO NASCIMENTO DOS SANTOS, com recursos de Ernani Sabino Dos Santos, brasileiro, casado, portador do CPF n.º 498.954.604-06, residente nesta cidade. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4PX-UHXVJ-FYXR2-P543B>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV-2-35.873 Em 20.09.2021

Certifico que pelo Requerimento Particular datado de 20.09.2021, devidamente assinado pelo Sr. LUCIANO DA SILVA SANTOS, foi procedida a Retificação no seu nome, que constou acima como sendo LUCIANO SANTOS SILVA, com a Retificação ora feita passa a ser: LUCIANO DA SILVA SANTOS, ora portador do CPF n.º 048.708.054-80 e RG n.º 2.595.488 2.^a via SSDS/PB; ficando esta produzindo seus devidos efeitos legais. Dou fé.

AV-3-35.873 em 15.06.2022

Certifico que pelo Requerimento Particular, datado de 09.06.2022, devidamente assinado por ELIANE DO NASCIMENTO SANTOS, e demais documentos apresentados e arquivados, foi procedida a AVERBAÇÃO do seu DOCUMENTO DE IDENTIDADE e do seu CPF, que com a averbação ora feita passa à constar: ELIANE DO NASCIMENTO SANTOS, brasileira, portadora da CI n.º 4.082.972-SSDS/PB e CPF n.º 308.544.824-15; ficando está produzindo seus devidos efeitos legais. **Selo Digital: ARN61893-HHZ4 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 134,92 FARPEN R\$ 3,28 FEPJ: R\$ 24,82 MP: R\$ 2,16 ISS: R\$ 6,75.** Eu, Luan Martins Teixeira o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 25 de setembro de 2025

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4PX-UHXVJ-FYXR2-P543B>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

