

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 24 dias do mês agosto do ano de 2026, em cumprimento ao respeitável despacho do MM Juiz da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0001357-67.2016.8.15.0161, tendo como Exequente o Banco do Nordeste do Brasil S/A e como Executado Porto & Costa Academia de Musculação e Ginástica LTDA - EFITNESS ACADEMIA, CNPJ nº 15.917643/0001-71 e avalistas Elysom Dayvisom Porto; Eric Caique Santos Costa; Márcia Janielly Silva Porto e Wilson Rodrigues Sobrinho, **PROCEDI** a Avaliação ordenada do imóvel à seguir descrito:

**- Uma parte de terra localizada no Sítio Montevideo, zona rural do Município de Nova Floresta-PB, com área total de 01 hectare, distante aproximadamente 1,1 km da zona urbana e próximo ao Matadouro Público; Coordenadas geográficas 6°27'33.1 "S 36°13'10.4 "W; Escritura particular às fls. 86, id. 31593159 dos Autos;**

**O imóvel rural possui às seguintes características e benfeitorias:**

**- Uma pequena casa recém construída com aproximadamente 50 metros de área coberta e 04 cômodos; A propriedade é em parte cercada com arame farpado e estacas de cimento encravadas em parede de alvenaria; A propriedade dispõe de energia elétrica; é plana; O imóvel rural possui acesso a estrada principal daquela localidade; Os atuais confinantes de acordo com declarações do Sr. Wilson Rodrigues Sobrinho são: ao nascente com propriedade do herdeiros do Sr. Rafael Rodrigues de Sousa; ao poente com terra do Sr. José Pedro (conhecido por "Zé do Lixo"); aos fundos com terras da Maria de Lourdes Oliveira;**

**- A qual a Avalio por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), com base na média de preços praticados nesta região.**

**OBS: FOTOS DA PROPRIEDADE, ID.47171148 DOS AUTOS.**

E para constar, Lavrei o presente Auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça da diligência, que digitei e subscrevi.

Marcelo Merson da Silva - Oficial de Justiça da Diligência