



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520245520403

Nome original: Certidão Inteiro Teor-Assinado.pdf

Data: 06/05/2024 20:55:46

Remetente:

LÍDIA MELO DE AMORIM

a) 07.160-5 - Ofício de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas  
Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000328-68.2017.5.13.0026.

Assunto: INFORMAR CUSTOS DE REGULARIZAÇÃO + CERTIDÃO INTEIRO TEOR MAT. 05927.



**CARTÓRIO AMORIM – 1º OFÍCIO DE AREIA/PB**  
Rua Santa Rita, 192, Centro, Areia/PB. CEP: 58.397-000  
+ 55 (83) 99901-4338 | [cartorioamorim.areia@gmail.com](mailto:cartorioamorim.areia@gmail.com)

## - CERTIDÃO -

Matrícula:  
05927

Ficha:  
1

CARTÓRIO AMORIM - 1º OFÍCIO DE AREIA - PB

LIVRO Nº 2 11/08/2023

CNM 071605.2.0005927-39

**IMÓVEL – LOTE 59 – QUADRA ÚNICA – CONDOMÍNIO RESERVA DA SERRA – COMARCA DE AREIA-PB.**

**Protocolo 26.351, datado de 11/08/2023.**

Procede-se a abertura da MATRÍCULA do **LOTE 59, QUADRA ÚNICA**, do Condomínio Reserva da Serra, localizado neste Município de Areia-PB, com a seguinte descrição: LOTE 59, SENDO UM LOTE EM CONDOMÍNIO HORIZONTAL, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 991,36M², ÁREA DE USO COMUM DE 955,03M², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.946,39M², COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,004948, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A RUA PROJETADA; LADO ESQUERDO COM LOTE 058; LADO DIREITO COM LOTE 060, FUNDOS COM O COOPER. **PROPRIETÁRIO: LTL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, com endereço na Rua Creuza Josefa Morato, Empresarial San Patrick nº 355- Sala 201, Intermars, Cabedelo-PB, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 04.920.759/0001-43, representada legalmente Josenes Cirne Ramalho, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade sob nr. 90.174 DCP-PB, e CPF 023.094-594-53, residente na Rua Alcides Bezerra, 96, centro, CEP - 58220-000, Bananeiras - PB; Luciano Trindade Leite, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade sob nr 1 486 958 SSP/PB e CPF 826.749.654-87, residente e domiciliado na Rua João Câncio da Silva, 758, Bairro Manaíra, CEP 58038-341, João Pessoa - PB; Alirio Trindade Leite, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade sob nr. 110.645 SSP/PB e CPF 003.276.704-87, residente na Rua Oceano Indico, 26, apt. 501, Intermars, CEP - 58.310-000- Cabedelo - PB. **REGISTRO ANTERIOR – R-1-4295** da Matrícula 4295, Protocolo 21.176, datado de 01.08.2013. O referido é verdade, dou fé. Areia, Paraíba, 11/08/2023. A Escrevente do Registro. **Virgínia da Silva Souza**.

**R-01-5927.** Em 11.08.2023: **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedi a abertura de matrícula em nome de **LTL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 04.920.759/0001-43, nos termos do Art. 820, I, Guia de Emolumentos SARE: 0020616517. Cobrada as taxas FEPEJ no valor de R\$ 20,12, MP no valor de R\$ 1,75, FARPEN no valor de R\$ 33,94, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: **AON14639-XZQP**. O referido é verdade, dou fé. Areia, 11/08/2023. A Escrevente do Registro. **Germana Silva**.

**Prenotação nº 26.579, datada de 21 de novembro de 2023.**

**R-2-05927 – PENHORA.** Em estrito cumprimento a ordem legal estampada no Despacho com Força de Ofício de ID 6a46d6f, assinado eletronicamente pela Ex.ma Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Mariana Petit Horacio de Brito, datado de 06 de novembro de 2023, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região, extraído dos autos do processo nº 0000328-68.2017.5.13.0026, onde figuram como Autor: LEONARDO DANTAS VANDERLEI, e como Réus: TOTALIS REVENDA DE PERFUMARIA E COSMETICOS LTDA – ME E OUTROS (17), e tendo em vista o Auto de Penhora de ID 9cald4d, **procedo o presente registro para noticiar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se penhorado.** sendo atribuído o valor da dívida de R\$ 23.395,29 (vinte e três mil trezentos e noventa e cinco reais e vinte e nove centavos). Ato Isento. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AOL48719-WC6X**. O referido é verdade, dou fé. Areia, 21/11/2023. A Escrevente do Registro. **Virgínia da Silva Souza.** 

## **CARTÓRIO AMORIM - 1º OFÍCIO DE AREIA – PB**

### **CERTIDÃO INTEIRO TEOR**

**Certifico, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n. 05927, a que se refere.**

**Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **APA84061-XZ9W**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.**

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Areia - PB, 06 de maio de 2024.

**Melissa Amorim Pires Marins**

Tabeliã e Registradora Substituta





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2HJH7-QEK9R-8NTPK-VCWWM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Melissa Amorim Pires Marins (CPF 116.695.617-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2HJH7-QEK9R-8NTPK-VCWWM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>