



SERV. NOT. E REG. IVANDRO CUNHA LIMA
RUA VIDAL DE NEGREIROS, 70, EDF. NENZINHA CUNHA
CAMPINA GRANDE - PB - CEP : 58101000
Telefone : 833212179

RECIBO DE PAGAMENTO

Número de Ordem do Protocolo de Serviço	352881		
	Data do Pedido do Protocolo de Serviço	02/09/2021	
	Quantidade de Serviços Solicitados	1	
Nome do Apresentante	MARCO TÚLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS	Valor a Ser Cobrado Pelo(s) Serviço(s)	R\$ 137,40
Nome do Requerente do Serviço	MARCO TÚLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS	Valor do Repasse do FARPEN	R\$ 1,40
Código e Descrição do Serviço	67-CERTIDÃO INTEIRO TEOR/VINTENARIA/CINQUENTENARIA 7 ATO	Valor Total Pago Pelo Protocolo de Serviço	R\$ 138,80
Observação	CARTº 24 HORAS - PAGO VIA DEPOSITO	Valor do Repasse do FEPJ	R\$ 4,12

* FARPEN (FUNDO DE APOIO AO REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS) INSTITUÍDO PELA LEI Nº 7.410 DE 3 DE OUTUBRO DE 2.003. ARRECAÇÃO REGULAMENTADA PELO PROVIMENTO Nº 05 DE 26 DE NOVEMBRO DE 2.003, ASSINADO PELO CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAÍBA, DESEMBARGADOR RAIFF FERNANDES DE CARVALHO JUNIOR E PUBLICADO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA DE 27 DE NOVEMBRO DE 2.003.

* FEPJ (FUNDO ESPECIAL DO PODER JUDICIÁRIO) INSTITUÍDO PELA LEI Nº 6.688 DE 02 DE DEZEMBRO DE 1.998. ARRECAÇÃO REGULAMENTADA PELO PROVIMENTO Nº 02 DE 19 DE JANEIRO DE 1.999, ASSINADO PELO CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAÍBA, DESEMBARGADOR JOÃO ANTÔNIO DE MOURA E PUBLICADO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA DE 21 DE JANEIRO DE 1.999.

Protocolo de Serviço Emitido Pelo Usuário : DJAIRSANTOS em 02/09/2021 às 14:42

PAGO
02/09/2021



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 373

CERTIFICADO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

CINCO LOTES DE TERRENOS sob nºs 15,16,17,18 e 19 da quadra "L" do Loteamento São José, que mede cada, 12,00 metros de frente, por 30,00 metros de fundos, limitando-se: frente, com a rua Dep. Jáder Medeiros; lado direito, com a Igreja São Cristóvão; lado esquerdo, com Manoel Vicente Marinho e fundos, com a rua Duque de Caxias. Proprietário: **JOÃO PEREIRA DE ASSIS** e sua mulher **AMÉLIA AZEVEDO DE ASSIS**, BRASILEIROS, CASADOS, residentes nesta cidade, CPF 050.366.314-04. Registro Anterior Número 67.925 registrado no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. A escrevente **FATIMA FRANCINETE DE ALMEIDA MOURA**.

R-1-373- Feito em 8/3/1976 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** datada de 28/4/1975 lavrada NAS NOTAS DO TABELIÃO BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA, Os Proprietários **JOÃO PEREIRA DE ASSIS** e sua mulher **AMÉLIA AZEVEDO DE ASSIS**, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, CPF 050.366.314-04, **VENDERAM** a **HERMES BATISTA BEZERRA**, BRASILEIRO, CASADO, PROPRIETÁRIO, residente nesta cidade, CPF 023.084.524-04, o imóvel da matrícula acima pelo preço de CR\$ 20.000,00 (Vinte Mil Cruzeiros). CAMPINA GRANDE, 8/3/1976. A escrevente **FATIMA FRANCINETE DE ALMEIDA MOURA**. R-2-373- Feito em 13/7/1976 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** datada de 26/3/1976 lavrada NAS NOTAS DO TABELIÃO BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA, **HERMES BATISTA BEZERRA** e sua mulher **ILUMINATA SILVA BEZERRA**, BRASILEIROS, CASADOS, residentes nesta cidade, CPF 023.084.524-04, **VENDERAM** a **EXPEDITO MARCOS THOMAS**, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO CIVIL, residente nesta cidade, CPF 002.538.394-91, o imóvel constante na matrícula acima no valor de CR\$

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



20.000,00 (Vinte Mil Cruzeiros). CAMPINA GRANDE, 13/7/1976. A escrevente FATIMA FRANCINETE DE ALMEIDA MOURA.

R-3-373 - Em 19/03/2013 - Por Ofício nº 123/2013 datado de 05/03/2013, pelo Juízo da 6ª Vara Cível, Comarca de Campina Grande, nos Autos da Ação de Escusão, Processo nº 0018385-91.2008.815.0011 (001.2008.018.385-6), promovida por **HÉLIO CARLOS FERREIRA** em face de **FREDERICO ERWIN THOMA** e **EXPEDITO MARCOS THOMA**, fica o imóvel: **Lotes de terrenos sob nºs 15,16,17,18 e 19 da quadra "L" do Loteamento São José**, acima citados **PENHORADOS**. Dou fé. Campina Grande, 19/03/2013, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-4-373 - Em 24/11/2015 - Por Mandado de Averbação de Penhora, datado de 19/11/2015, pela 9ª Vara Cível-CG, desta Comarca, nos autos do processo nº 0000548-57.2007.815.0011, tendo como autor **HELIO CARLOS FERREIRA**, e como réu **FREDERICO ERWIN THOMA**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADOS**. (**Prenotação número 257527 datada de 23/11/2015**). Dou Fé. Campina Grande, 24/11/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-5-373 - Em 04/12/2017 - Certifico na Conformidade do Ofício nº 514/2017, datado de 29/11/2017, pelo Poder Judiciário, Comarca de Campina Grande, Juízo de Direito da Nona vara Cível; nos autos da Ação de Execução, processo nº 0000548-57.2007.815.0011, ajuizada por **HÉLIO CARLOS FERREIRA** em desfavor de **FREDERICO ERWIN THOMA** e **OUTROS**, ficando os imóveis: **CINCO LOTES DE TERRENOS sob nºs 15,16,17,18 e 19 da quadra "L" do Loteamento São José**, objetos desta matrícula, **PENHORADOS**. (**Prenotação número 283080 datada de 04/12/2017**). Dou Fé. Campina Grande, 04/12/2017, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**.

R-6-373 - Em 29/04/2020 - Certifico na Conformidade do Malote Digital, datado de 27/04/2020, Código de Rastreabilidade nº 81520203027633 da 7ª Vara Cível de Campina Grande/PB e Termo de Penhora, datado de 21/08/2008, pela 1ª Vara Cível desta comarca, na voz da juíza de Direito Dra. Maria Emília Neiva de Oliveira, nos autos da Ação de Execução por quantia Certa contra devedor solvente, proposta por **HÉLIO CARLOS FERREIRA**, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado na rua Desembargador Trindade, nº 611, bairro Centro, Campina Grande/PB, em desfavor de **FREDERICO ERWIN THOMA**, brasileiro, casado, médico, CPF nº 515.038.674-04, com endereço na rua Nazinha Góes de Albuquerque, nº 119, bairro Catolé, nesta cidade e **EXPEDITO MARCOS THOMA**, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado na rua Rodrigues Alves, nº 1.225, bairro Prata, Campina Grande/PB, fica o imóvel **LOTES DE TERRENOS sob nºs 19 e 16 da quadra "L" do Loteamento São José**, objeto desta matrícula, **BLOQUEADOS**. (**Prenotação número 318393 datada de 28/04/2020**). Dou Fé. Campina Grande 29/04/2020, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



AV-7-373 - Em 17/07/2020 - Certifico na Conformidade do Malote Digital, datado de 07/07/2020, Código de Rastreabilidade nº 81520203162236 da 9ª Vara Cível de Campina Grande/PB e **Ofício nº 553/2020**, datado de 07/07/2020, pela juíza de Direito Andréa Dantas Ximenes, nos autos da Ação de Título Extrajudicial (159), processo nº 0000548-57.2007.8.15.0011, Assunto: (Inadimplemento, Efeito Suspensivo/Impugnação/Embargos à Execução), tendo em partes como polo ativo **exequente: HELIO CARLOS FERREIRA** e como polo passivo **executado: FREDERICO ERWIN THOMA, EXPEDITO MARCOS THOMA, FÁBIO HENRIQUE THOMA, GUSTAVO FELIPE THOMA**, fica o imóvel objeto, caracterizado pelo **lote de terreno nº 16, da quadra L, do Loteamento São José**, localizado na rua Deputado Jader Medeiros, Centenário, ocupado pela casa residencial de nº 279, Campina Grande/PB, o qual fora avaliado em R\$ 270.000,00, e também de um **lote de nº 19 da Quadra L do Loteamento São José**, localizado na rua Deputado Jader Medeiros, nº 315, bairro Centenário, Campina Grande/PB, o qual foi avaliado em R\$ 280.000,00, objeto desta matrícula, **PENHORADO**, que fica fazendo parte integrante do **AV-6. (Prenotação número 321494 datada de 15/07/2020)**. Dou Fé. Campina Grande 15/07/2020, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ALX51891-9CNI - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 02 DE SETEMBRO DE 2021 -
14:41.

Neide Elizabete Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Neide Elizabete
Emolumentos da Serventia	R\$ 109,92
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 21,98
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 5,50
Total	R\$ 138,80



Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.