



JUSTIÇA FEDERAL  
10ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

<b>Seção Judiciária</b> PARAÍBA	<b>Vara</b>	<b>Número do processo</b> 0002045-65.2002.4.05.8201	<b>Classe</b>
<b>Autor</b> (exequente, expropriante, etc. ...) FAZENDA NACIONAL			
<b>Réu</b> (executado, expropriado, etc. ...) PAULO DOS SANTOS TEIXEIRA e outro		<b>CNPJ/CPF</b>	
<b>Localização dos bens</b> Rua Assis Chateaubriand, nº. 727 e 731		<b>Valor da Execução</b>	
<b>Depositário</b> Paulo dos Santos Teixeira		<b>Data da penhora</b>	

**SILAS BATISTA DE MENEZES**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao **mandado de reavaliação**, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local dos bens acima indicado, onde procedi à sua reavaliação.

1- **Um terreno, ocupado por uma casa de nº 727**, com frente para a Av. Liberdade, Campina Grande/PB, matrícula nº R-6.53.200. O terreno mede 6,8m de frente e 30m de fundos está ocupado pela casa de nº 727 da Av. Assis Chateaubriand, Liberdade. O Estabelecimento é constituído da seguinte maneira: no térreo há um vão onde estão instalados mostruário da loja, banheiro e escritório. O piso superior ocupa aproximadamente a metade da área do piso inferior e é constituído de vão único.

Há ainda uma área no sub-solo constituído de vão único.

O tipo de construção e de médio padrão. Está servido por todos os serviços públicos disponíveis nessa cidade e está situado em área de boa valorização comercial.

**AVALIO O BEM ACIMA DESCRITO POR R\$ 900,000 (novecentos mil reais).**

2- **Uma casa situada** na Rua Assis Chateaubriand, nº 731, antiga Av. Liberdade, Campina Grande/PB, matrícula nº R-4.57.849;

O imóvel está construído em um terreno que mede 5,00 metros de frente e fundos por 30 metros de comprimento.

O Estabelecimento é constituído da seguinte maneira: No térreo, um amplo vão, um escritório e um banheiro. Há ainda uma área no subsolo, constituída de vão único.

O tipo de construção e de médio padrão. Está servido por todos os serviços públicos disponíveis nessa cidade e está situado em área de boa valorização comercial.

**AVALIO O BEM SUPRA POR R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).**

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.440.000 (UM MILHÃO QUATROCENTOS E QUARENTA MIL REAIS)**

Campina Grande,

Ciência do executado: Paulo dos Santos Teixeira

  
**Silas Batista de Menezes**

Oficial de Justiça Avaliador Federal

