



Número: **0014354-38.2009.8.15.2001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **12ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **09/03/2009**

Valor da causa: **R\$ 1.000,00**

Assuntos: **Honorários Advocatícios**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
JOAO FRANCISCO DA SILVA (EXEQUENTE)		André Patrick Almeida de Melo (ADVOGADO) PAULO JOSE DE ASSIS CUNHA registrado(a) civilmente como PAULO JOSE DE ASSIS CUNHA (ADVOGADO) JOAO FRANCISCO DA SILVA (ADVOGADO)	
SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DA PARAIBA (EXECUTADO)		FABIO ALMEIDA DE ALMEIDA (ADVOGADO) ANTONIO BARBOSA DE ARAUJO (ADVOGADO)	
MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS registrado(a) civilmente como MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS (PERITO / INTÉRPRETE)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
91790 572	08/06/2024 11:15	AUTO DE AVALIAÇÃO SENGE	Devolução de Mandado

(dois) é composto por amplo corredor que dá acesso a um auditório para 100 (cem) pessoas, aproximadamente, área de eventos, sala de aula, sala de informática, depósito, corredor lateral e bateria de banheiros.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

O imóvel apresenta-se em perfeito estado de conservação, com todos os equipamentos e instalações em perfeito estado de uso e funcionamento.

A pesquisa realizada para a confecção dessa Avaliação foi realizada entre os dias 3 e 4 de junho de 2024, coletando amostras de imóveis com características semelhantes no próprio Bairro da Prata, através da internet e de fontes imobiliárias.

Assim, **AVALIO** o presente imóvel em **R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**.

E, para constar, lavrei o presente auto, que vai por mim assinado.

Campina Grande, 05 de junho de 2024.

Fabiana de Araújo Silveira
FABIANA DE ARAÚJO SILVEIRA
Oficiala de Justiça Avaliadora



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao Mandado de Avaliação de Bens Penhorados, ID 87804024, feito expedir pelo MM. Juiz da da 12ª Vara Cível da Comarca da Capital, nos autos do Processo de Cumprimento de Sentença, em que é promovente JOÃO FRANCISCO DA SILVA e promovido, SINDICATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DA PARAÍBA, eu, FABIANA DE ARAÚJO SILVEIRA, Oficiala de Justiça Avaliadora, matrícula 472.061-0, compareci à Rua Getúlio Vargas, número 768, Bairro da Prata, Campina Grande, Paraíba, e, aí sendo, passei a AVALIAR o imóvel objeto do referido mandado.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de uma Casa Comercial de tijolos e telhas, edificada em terreno próprio, que mede 15,00 (quinze) metros de frente e 15,00 (quinze) metros de fundos, por 40,00 (quarenta) metros de ambos os lados, perfazendo uma área total de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados), e área construída de 381,50 m² (trezentos e oitenta e um metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se, ao nascente, com a casa que pertence ou pertenceu a Raimundo Viana; ao poente, com a casa que pertence ou pertenceu a Antônio Pimentel; aos fundos, com a casa que pertence ou pertenceu a Anselmo Gomes; e à frente, com a Rua Getúlio Vargas, adquirida por herança ao espólio de Sebastião Soares de Carvalho, conforme formal de partilha datado de 11.07.2007, pela 7ª Vara Cível, e registrada sob número R-1-63-163, às folhas 180, do livro 2/J-D, de 28.02.2008, no Cartório de de Registro de Imóveis de Campina Grande, e cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 1.0501.073.03.0326.0001-3.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um Prédio Comercial situado na Rua Getúlio Vargas, número 768, Bairro da Prata, onde funciona a sede do SINDICATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DA PARAÍBA, que conta com toda infraestrutura, como ruas pavimentadas, energia elétrica, saneamento básico, linhas de internet e de telefone, acesso a grandes avenidas, na divisa com o Centro da cidade, próximo ao setor comercial e centros médicos e de educação públicos e particulares, tendo, assim, valor agregado e de comercialização.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel contém estacionamento para 02 (dois) carros e estrutura para mais 05 (cinco) vagas, e 02 (dois) acessos, sendo o acesso 01 (hum) composto por sala de recepção, sala de secretaria, sala de diretoria, sala de reunião, sala de engenheiros, sala de assessoria contábil, cozinha e bateria de banheiros. O acesso 02

