



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0063163-98

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 63163

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Uma Casa de tijolos e telhas, na Rua Getúlio Vargas, nº 768, nesta cidade, em terreno próprio que mede 15,00 metros de frente, por 40,00 metros de fundos, limitando-se: nascente, com a casa de Raimundo Viana; ao poente, com a casa de Antônio Pimentel; nos fundos, com a casa de Anselmo Gomes e frente, com a rua. Proprietário **ESPÓLIO de SEBASTIÃO SOARES CARVALHO**. Título Anterior nº 51.243. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 28/02/2008, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-63.163 - Em 28/02/2008 - Por FORMAL DE PARTILHA, datado de 11/07/2007, Cartório da 7ª Vara Cível, pelo Juiz Dr. Ricardo da Costa Freitas, **EVELINE SOARES DE FARIAS**, brasileira, RG 161.669-2ª via-SSP/PB, CPF 836.296.298-49, casada com EMÍLIO DE FARIAS JÚNIOR, RG 163.194-2ª via-SSP/PB, CPF 110.163.374-34, residente nesta cidade; **MIGUEL SOARES DA SILVA NETO**, brasileiro, RG 297.367-2ª via-SSP/PB, casado com JACQUELINE DE MEDEIROS MAIA SOARES, RG 940.880-2ª via-SSP/PB, residente na Rua Severino Souza Souto, 55, Edifício Shekinah, aptº 101, João Pessoa-PB; **VIVIANE FARIAS SOARES**, brasileira, separada judicialmente, RG 000.653.696-SSP/PB, CPF 272.591.964-91, residente na Rua Major Laurentino de Moraes, 1.222, aptº 101,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJ2H8-V6JK2-ZLTPP-PEZMZ>

Barro Vermelho, na cidade de Nata-RN; **LUCIENE SOARES MARIZ**, brasileira, RG 255.461-SSP/PB, CPF 203.795.604-53, casada com BETÚRCIO FERNANDES MARIZ, RG 302.102-2ª via-SSP/PB, CPF 110.029.564-04, residente na Rua José do Ó nº 814, Alto Branco, nesta cidade, HERDARAM do **ESPÓLIO** acima, o imóvel objeto da matrícula acima, avaliado em R\$ 22.800,00. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 28/02/2008, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-63.163 - Feito em 18/03/2008 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COPRA E VENDA, datado de 01/03/2008, NAS NOTAS DA TAB. PATRÍCIA RAPOSO MIRANDA, DESTA COMARCA, Os Proprietários: MIGUEL SOARES DA SILVA NETO, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, CI 297367-2ª via-SSP/PB, CPF 203.788.744-20, e sua esposa, JACQUELINE DE MEDEIROS MAIA SOARES, que em solteira assinava JACQUELINE DE MEDEIROS MAIA, BRASILEIRA, ADVOGADA, CI 940880-2ª via-SSP/PB, CPF 504.164.304-06, residente na Rua Prof. Severina Souza Souto, 55, Aptº 1201, Bessa, João Pessoa-PB, neste ato representados por LUCIENE SOARES MARIZ, adiante qualificada; LUCIENE SOARES MARIZ, BRASILEIRA, PROFESSORA, APOSENTADA, CI 255461-SSP/PB, CPF 203.795.604-53, e seu esposo BERTÚCIO FERNANDES MARIZ, BRASILEIRO, APOSENTADO, CI 302102-2ª via-SSP/PB, CPF 110.029.564-04, residente na Rua José do Ó nº 814, bairro Alto Branco, nesta cidade; EVELINE SOARES DE FARIAS, que em solteira assinava, EVELINE FARIAS SOARES, BRASILEIRA, MÉDICA, CI 161669-2ª via-SSP/PB, CPF 836.296.298-49, e seu esposo EMÍLIO DE FARIAS JÚNIOR, BRASILEIRO, MÉDICO, CI 163194-2ª via-SSP/PB, CPF 110.163.374-34, residente na R. Internacional, nº 52, bairro das Nações, nesta cidade; VIVIANE FARIAS SOARES, BRASILEIRA, DECLARANDO-SE DIVORCIADA, BIOQUÍMICA, CI 000653696-SSP/RN, CPF 272.591.964-91, residente na Rua Major Laurentino de Moraes, Nº 1.222, Barro Tirol, na cidade de Nata-RN, neste ato representada por LUCIENE SOARES MARIZ, acima qualificada, VENDERAM a SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DA PARAÍBA, entidade sindical, com sede e foro na R. Monsenhor Walfredo Leal, nº 607, Tambiá, João Pessoa-PB, CNPJ 08.988.107/0001-00, neste ato representada por seu diretor Presidente, Sr. Herculano Galvão Marcelino, brasileiro, declarando-se casado, engenheiro, CI Nº 377905-SSP/AM, CPF 020.574.174-68, residente na AV. Manoel Moraes, nº 192, Manaíra, João Pessoa-PB, ora de passagem por esta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 230.000,00. Campina Grande, 18/03/2008. JOSALVO SODRÉ.

R-3-63.163 - Em 21/06/2018 - Certifico na Conformidade do Ofício nº 120/2018/ - 12ªVC, datado de 18/06/2018, pela juíza de Direito em Substituição da 12ª Vara Cível, da comarca da Capital/PB, Giuliana Madruga de Souza Furtado, nos autos da Ação de Execução,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

processo nº 0014354-38.2009.815.2001, promovida por **JOÃO FRANCISCO DA SILVA** em face de **SENGE SINDICATO DO ENGENHEIROS NO ESTADO DA PARAÍBA**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 289538 datada de 21/06/2018)**. Dou Fé. Campina Grande 21/06/2018, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APS96563-D4SW - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 30 DE JULHO DE 2024 -
15:55.

Responsável	Solange Soares
Emolumentos da Serventia	R\$ 58,13
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 11,62
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 2,91
Total	R\$ 75,80

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.