

AUTO DE AVALIAÇÃO COM DESCRIÇÃO DE BEM(NS)

PROCESSO Nº: 0818837-44.2021.8.15.0001

REQUERENTE: FCLK RESTAURANTE EXPRESS LTDA

RÉU: JAIRO FLORES DA SILVA - EPP

RÉU: ULTRA COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA

REQUERIDO: BL IMPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA E PAPELARIA LTDA – EPP

REQUEIRDO: CONDOMINIO SHOPPING CAMPINA GRANDE

REQUERIDO: PORTAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

REQUERIDO: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPRESARIOS DE CAMPINA GRANDE E REGIAO - SICOOB CGCRED

REQUERIDO: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA

REQUEIRDO: BANCO BRADESCO

TERCEIRO INTERESSADO: LRF-LIDERES EM RECUPERACAO JUDICIAL

MINSTÉRIO PÚBLICO: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA PARAIBA

TERCEIRO INTERESSADO: KINSE CONSULTORIA LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: MICHELE PATRICIA DOS SANTOS MEDEIROS

AOS DIAS 22 DO MÊS DE AGOSTO DO ANO DE 2024, EU MARCO TÚLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, LEILOEIRO OFICIAL DO ESTADO, JUCEP 10/2014 E DEVIDAMENTE CREDENCIADO NO TJPB, REALIZEI A AVALIAÇÃO PRÉVIA DO SEGUINTE BEM RELATIVO AO PROCESSO EM EPÍGRAFE: 01 (um) veículo HYUNDAI/CRETA, PLACA: QSM-6G46, ANO/MODELO: 2019/2020.

CRITÉRIOS ADOTADOS:

A avaliação do veículo teve por base consulta à Tabela FIPE e ao mercado, levando em consideração o ano de fabricação, a depreciação pelo uso prolongado (trata-se de veículo com quase 05 anos de uso), ausência de garantia e o fato do veículo estar sem funcionar devido a um acidente na parte da frente do veículo que danificou capô, para-choque, lanterna, radiador, ventoinha, e demais componentes frontais, além arranhões e amassos na lataria, inclusive com danos ao para-brisas que se encontra trincado, o que reflete no preço de avaliação, sendo assim foi aplicado um percentual de 85% (oitenta e cinco por cento) do valor praticado na Tabela FIPE.

TABELA FIPE

Hyundai Creta Prestige 2.0 16V Flex Aut.

Marca: Hyundai

Modelo: Creta Prestige 2.0 16V Flex Aut.

Modelo Base: Creta

Código FIPE: 015144-0

Ano: 2020 Gasolina

Referência FIPE: agosto 2024

Autenticação: f3tbrbbqltdd6

Valor atual em agosto de 2024

R\$ 100.201,00

Diante do exposto, **AVALIO** o veículo HYUNDAI/CRETA, PLACA: QSM-6G46, ANO/MODELO: 2019/2020 em **85% (oitenta e cinco por cento) do valor da TABELA FIPE, ou seja R\$ 85.170,85 (oitenta e cinco mil, cento e setenta reais e oitenta e cinco centavos).**

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito do Leiloeiro Oficial, localizado na Rua Francisco Marques da Fonseca, nº 621, Imaculada, Bayeux-PB.

SEGUE ABAIXO IMAGENS DO BEM AVALIADO



De acordo ao acima exposto, eu, Marco Túlio Montenegro Cavalcanti Dias, uso como referência desta avaliação minha vasta experiência em avaliações em diversos leilões de veículos e sucatas de veículos, sendo assim, e com autorização do MMº dr. Juiz desta Vara, realizei a avaliação acima e posteriormente realizarei os trâmites para a realização das praças de leilões como confecção do edital de praça e leilão e posteriormente divulgações no intuito de obtermos um bom resultado final.

É por fim, a conclusão do laudo.

Esta é a avaliação. Por ser verdade, damos fé e assinamos.

Sendo o que tinha para o momento reitero votos de estima e consideração.

Campina Grande – PB, 22 de agosto de 2024.

MARCO TÚLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS
Leiloeiro Oficial/Avaliador