



JUSTIÇA FEDERAL  
10ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº

Seção Judiciária PARAÍBA	Vara 10ª	Número do processo 0002762-62.2011.4.05.8201	Classe
-----------------------------	-------------	---	--------

Autor (exeqüente, expropriante, etc. ...)  
Fazenda Nacional

Réu (executado, expropriado, etc. ...) Maria das Graças Rodrigues Fernandes de Oliveira e outros	CNPJ/CPF 11.992.963/0001-35
---	--------------------------------

Localização dos bens  
Avenida Getúlio Vargas, 74 e 78, Centro, Campina Grande

--	--

ANTONIO WANDERLEI DE ARAUJO	OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL
-----------------------------	---

Em cumprimento ao respeitável MANDADO DE REAVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local dos bens acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

Imóvel registrado sob nº R-5-8.614 no Cartório de Registro de Imóveis de Campina Grande, como prédio nº 80, que corresponde fisicamente ao apartamento situado no 1º andar da edificação, habitado pelo Sr. Juarez Fernandes de Oliveira. No entanto, o prédio foi subdividido na parte térrea em dois salões, recebendo a numeração 74 e 78 (salões comerciais), sem registros individualizados.

A avaliação se refere as unidades 74 e 78 da Av. Getúlio Vargas, Centro, Campina Grande.

A unidade nº 74 possui aproximadamente 4,30 metros de frente, 20,00 metros do lado esquerdo e 21,30m no lado direito, formando um polígono irregular.

A unidade nº 78 possui aproximadamente 4,30 metros de frente, 21,30 m do lado esquerdo e 23,30 do lado direito, também formando um polígono irregular. Neste salão, há um espaço destinado ao caixa da Empresa (Espaço de Cultura), estante, e ainda um banheiro.

Trata-se de construção antiga, mas bem conservada em sua estrutura. Os salões 74 e 78 estão separados por parede, mantendo acesso próprio. O piso do salão 74 é em azulejo, enquanto o do salão 78 é em granilite. O imóvel em avaliação está situado em área comercial, no início da Av. Getúlio Vargas, acesso por via asfaltada, vizinho do prédio da UEPB, estando, também, próximo da Agência dos Correios, Colégio das Damas e da Praça da Bandeira.

Avaliação: considerando as características e localização do imóvel, bem com as condições do mercado, avalio o salão de nº 74 em R\$630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), e o salão de nº 78 em R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais).

Campina Grande, 15 de março de 2024

*Antonio Wanderlei de Araujo*  
Antonio Wanderlei de Araujo

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Processo: 0002762-62.2011.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

ANTONIO WANDERLEY DE ARAÚJO - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 18/03/2024 08:55:45

Identificador: 4058201.13251451

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



24031808174542500000013310590