



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0001071-91.2014.5.03.0178 em 10/08/2023 15:49:01 - eff4b9 e assinado eletronicamente por:

- LUCIANA BRITO RIGOTTI GONCALVES



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **2308101548465290000174917250**



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202316919701

Nome original: Mat.19.588.pdf

Data: 10/08/2023 13:43:30

Remetente:

CLAITO CAREGNATTO

Ofício do Registro de Imóveis de Jacutinga

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao mandado expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre TRT-3 - Processo nº.0001071-91.2014.5.03.0178.



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
RUA SANTO ANTÔNIO, Nº.761, CENTRO, CEP 37.590-000
Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00 às 12:00 e de 13:00 às 17:00hs.
JACUTINGA-MG
Fone: (35) 3443-1521
CNPJ: 20.686.432/0001-05
OFICIAL - CLAITO CAREGNATTO



A pedido de pessoa interessada, **CERTIFICO** que revendo os livros deste Serviço Extrajudicial consta a **MATRÍCULA** do seguinte teor: -----

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0019588-71
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br
CLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

NOME / RUA AFONSO PENA, nº.622 MATRÍCULA N.º 19.588
BAIRRO CIDADE JACUTINGA FLS. 1

IMÓVEL URBANO. Prédio que compreende casa residencial, feita de tijolos, coberta de telhas, parte taqueada e mosaicada, forrada e envidraçada, duas aberturas de frente, recuada do alinhamento da rua, dotada de instalações elétrica e sanitária, e terreno, parcialmente ocupado pela casa, medindo 10,40 x 24,70 m, confrontando de um lado com filhos de José Lázaro de Oliveira Smith, de outro com o próprio espólio e no fundo com Expedito Pereira e Jorge José Pereira. -----

CONDÔMINOS:

- 1) - DILCE LEGATI DO PRADO, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade. – A fração ideal de 0,175021 (17,5021%) do todo, tendo sido adquirido pela condômina por partilha de Joaquim Pereira do Prado. -----
- 2) - JOSÉ HERMAS DO PRADO, menor, estudante, domiciliado e residente nesta cidade. – A fração ideal de 0,274993 (27,4993%) do todo, tendo sido adquirido pelo condômino por partilha de Joaquim Pereira do Prado. -----
- 3) - DOUGLAS ANTÔNIO PRADO, menor, domiciliado e residente nesta cidade. – A fração ideal de 0,274993 (27,4993%) do todo, tendo sido adquirido pelo condômino por partilha de Joaquim Pereira do Prado -----
- 4) - ELOISA APARECIDA PRADO, menor, domiciliada e residente nesta cidade. – A fração ideal de 0,274993 (27,4993%) do todo, tendo sido adquirido pela condômina por partilha de Joaquim Pereira do Prado. -----

REGISTROS ANTERIORES: -----

- 1) - 12.437-A/3S, fl.76, em 06 de maio de 1.974; -----
- 2) - 12.438/3S, fl.77, em 06 de maio de 1.974; -----
- 3) - 12.439/3S, fl.77, em 06 de maio de 1.974; -----
- 4) - 12.440/3S, fl.77, em 06 de maio de 1.974. -----

Protocolo nº.49.994, de 28 de julho de 2.023. -----

DATA: 09 de agosto de 2.023. -----

Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: GSL53350 Cod. Seg.: 7437-4152-4667-3834.

Maria Clara Galdino
MARIA CLARA GALDINO – ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO Nº.1. (Ant.: Abertura da Matrícula/3)

Em 09 de agosto de 2.023.

(Fração ideal de 0,274993 ou 27,4993% do todo)

INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº.49.994, de 28 de julho de 2.023. Faço constar, nos termos do art. 852, §1º do Provimento Conjunto nº.93/2020, e conforme Comunicado Eletrônico



35.048

09/08/2023 16:56:55

pag. 1

Continua na página 02

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0019588-71
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br
CLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

NOME / RUA AFONSO PENA, nº.622

MATRICULA N.º 19.588

BAIRRO

CIDADE JACUTINGA

FLS.

1V

protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o nº.202002.1012.01059887-IA-070, cadastrado em 10 de fevereiro de 2.020 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, nos autos do Processo nº.0001177-42.2012.5.03.0075, acompanhado do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens com resultado positivo, emitido em 09 de agosto de 2.023, código HASH nº.495c.32c8.fc72.aa42.baab.22ac.3973.f9a4.faa6.6cf0, que foi determinada a indisponibilidade da fração ideal do imóvel desta Matrícula do condômino Douglas Antônio Prado, inscrito no CPF sob o nº.457.056.666/91 (Abertura da Matrícula/3). Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: GSL53357 Cod. Seg.: 2608-1914-0029-8469.

Maria Clara Galvão
MÁRIA CLARA GALDINO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO N.º.2. (Ant.: Abertura da Matrícula/3)

Em 09 de agosto de 2.023.

(Fração ideal de 0,274993 ou 27,4993% do todo)

PENHORA. Protocolo nº.49.994, de 28 de julho de 2.023. Faço constar à vista do Mandado de Penhora e Avaliação de ID nº.bb8cc5e, expedido eletronicamente em 13 de abril de 2.023, acompanhado do Despacho de ID nº.a565046 proferido em 25 de julho de 2.023 pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre – TRT3, Murillo Franco Camargo, nos autos da Ação Trabalhista (Processo nº.0001071-91.2014.5.03.0178), que fica penhorada a fração ideal do imóvel desta Matrícula para o pagamento do débito, cujo valor atualizado até a data de 31 de maio de 2.018 é de R\$.60.780,16 (sessenta mil, setecentos e oitenta reais e dezesseis centavos), ajuizada por Fernanda Cardoso Serafim, CPF.044.970.756/30, RG.7.684.543/SSP-MG, em face do condômino Douglas Antônio Prado, já qualificado (Abertura da Matrícula/3), observados os termos do art. 831 e seguintes do Código de Processo Civil. Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: GSL53358 Cod. Seg.: 8374-0681-0678-2974.

Maria Clara Galvão
MÁRIA CLARA GALDINO - ESCRIVENTE AUTORIZADA



35.048

09/08/2023 16:56:57

pag. 2

Continua na página 03



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
RUA SANTO ANTÔNIO, Nº.761, CENTRO, CEP 37.590-000
Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00 às 12:00 e de 13:00 às 17:00hs.
JACUTINGA-MG
Fone: (35) 3443-1521
CNPJ: 20.686.432/0001-05
OFICIAL - CLAITO CAREGNATTO



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 19588, registrada neste cartório, no Livro 2 do Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

E, nos termos dos artigos 10 e 16 da Lei nº 14.382/2022, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 29 do art. 19 da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

MARIA CLARA
GALDINO:12896620613

Assinado de forma digital por MARIA
CLARA GALDINO:12896620613
Dados: 2023.08.09 17:07:08 -03'00'

Maria Clara Galdino - Escrevente Autorizada

Jacutinga, 09 de agosto de 2023.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
JACUTINGA - MG - CNS:04.729-0

Selo Eletrônico nº **GSL53360**
Cód Seg.: **5915.1422.7168.3454**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



35.048

09/08/2023 16:56:58



pag. 3

Código de Segurança: 5c54-b5ac-4ba4-fe07-1d11-8154-4d96-1301

EM BRANCO