



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010400-33.2022.5.03.0151 em 04/09/2023 09:34:51 - 1a4165d e assinado eletronicamente por:

- WALKIRIA NASCIMENTO LEITE



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **2309040929156820000176446614**



Documento assinado pelo Shodo



Tribunal Regional do Trabalho – 3ª Região
Diretoria Serviços de Mandados Judiciais - DSMJ
RUA ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS 135- Jd. PINHEIROS
Fone (35) 3521-7072 Passos-MG

VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO
MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO
ATOrd 0010400-33.2022.5.03.0151
AUTOR: EMERSON MOREIRA DOS SANTOS
RÉU: KASSIO ALESSANDRO VIEIRA DOMINGUOS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 31 de agosto de 2023, na região do Pontal do Lago, Delfinópolis-MG, para garantia da presente execução no valor de R\$ 58.260,04, procedi à penhora e avaliação da fração de 50% do imóvel de matrícula 12.831 do CRI de Cássia, pertencente ao executado KASSIO ALESSANDRO VIEIRA DOMINGUOS, abaixo descrito:

Descrição oficial: “Um terreno urbano composto do lote nº 09, da quadra B, no Loteamento Pontal do Lago, medindo 22,37 metros de frente para a Rua da Enseada; 18,67 metros no fundo, confrontando com os lotes nº 24 e 25; 30,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 10”, perfazendo a área de 615,60 metros quadrados, conforme descrições e confrontações descritas na matrícula nº 12.831 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cássia-MG, a qual fica fazendo parte integrante do presente Auto de Penhora e Avaliação.

Construção não averbada: imóvel residencial de aproximadamente 70 m2.

O imóvel situa-se em região de ranchos destinados a lazer por localizar-se em região próxima às margens da represa da Usina Mascarenhas de Moraes.

Avaliação: a fração ideal de 50% do imóvel acima descrito é avaliada em R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

Critério utilizado na avaliação: método comparativo de preço de mercado, por exemplo: <https://mg.mgfimoveis.com.br/terreno-venda-667-m-por-r-23000000-pontal-do-lago-delfinopolismg-303427736>

Walkíria Nascimento Leite

Oficial de Justiça Avaliadora Federal