



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010574-05.2015.5.03.0178**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/05/2015

Valor da causa: R\$ 66.287,73

Partes:

AUTOR: AFONSO RAGAZZO NETO

ADVOGADO: HENRIQUE GOMES DA FONSECA

ADVOGADO: EDMILSON FERNANDES DE ANDRADE

RÉU: LUIS GUILHERME GUERREIRO MARIOTTI MALHAS

ADVOGADO: JULIA GLERIA GNANN

RÉU: LUIS GUILHERME GUERREIRO MARIOTTI

ADVOGADO: JULIA GLERIA GNANN

TERCEIRO INTERESSADO: FLAVIO DUARTE CERULI

TERCEIRO INTERESSADO: ISAIAS ROSA RAMOS JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE FERNANDO GUERREIRO MARIOTTI

TERCEIRO INTERESSADO: ANA LAURA GUERREIRO MARIOTTI

TERCEIRO INTERESSADO: GILSON APARECIDO MARIANO



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

RUA SANTO ANTÔNIO, Nº.761, CENTRO, CEP 37.590-000
Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00 às 12:00 e de 13:00 às 17:00hs.

JACUTINGA-MG

Fone: (35) 3443-1521

CNPJ: 20.686.432/0001-05

OFICIAL - CLAITO CAREGNATTO



Fls.: 2

A pedido de pessoa interessada, CERTIFICO que revendo os livros deste Serviço Extrajudicial consta a MATRÍCULA do seguinte teor: -----

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM:047290.2.0008230-98

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.

ALTIMAR ESTEVES DE OLIVEIRA - Oficial

CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

ALTINO JOSÉ DE OLIVEIRA - Oficial Substituto

BAIRRO N.º 8.230
NOME / RUA MAJOR AFONSO, n.º.235 FLS..... 1

Prédio compreendendo casa residencial e terreno de 450 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com frente para a Rua Major Afonso, desta cidade, confrontando com Sebastião Riceto, Lygia Siqueira Corradi e Aparecido Fernandes de Andrade . -----

PROPRIETÁRIOS: José Guerreiro, CPF.003.405.536/34, RG.M-3.721.569/SSP-MG, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Lúcia Aldigueri Guerreiro, CPF.413.662.716/53, RG.M-584.491/SSP-MG, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Major Afonso, n.º.217. -----

REG. ANT.º.: R.9/38, do Livro 2, em 18.09.1978. -----

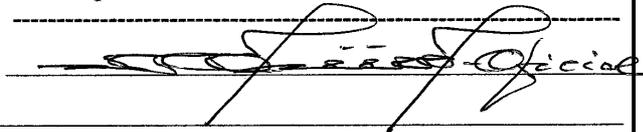
REGISTRO Nº.1.

Em 27 de março de 2.002.

(Nua Propriedade)

DOAÇÃO. Pela Escritura Pública de Doação de 13.01.1998, Livro nº.67, fls.87/87V, do 1º Tabelião desta comarca, pelo valor de R\$.30.000,00 (trinta mil reais), os proprietários supra qualificados, doaram a nua propriedade do imóvel desta matrícula a: -----

- 1) - JOSÉ FERNANDO GUERREIRO MARIOTTI, brasileiro, menor, absolutamente incapaz, nascido em 19.01.1984, filho de José Fernando Mariotti e Cláudia Maria Guerreiro Mariotti, conforme Assento de Nascimento nº.10.841, fls.372, do Livro A-115, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Itapira, SP. -----
- 2) - ANA LAURA GUERREIRO MARIOTTI, brasileira, menor absolutamente incapaz, nascida em 20.08.1985, filha de José Fernando Mariotti e Cláudia Maria Guerreiro Mariotti, conforme Assento de Nascimento nº.12.753, fls.484, do Livro A-118, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Itapira, SP. -----
- 3) - LUÍS GUILHERME GUERREIRO MARIOTTI, brasileiro, menor, absolutamente incapaz, nascido em 10.08.1988, filho de José Fernando Mariotti e Cláudia Maria Guerreiro Mariotti, conforme Assento de Nascimento nº.16.555, fls.86, do Livro A-125, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Itapira, SP; todos domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Major Afonso, nº.217. -----



Altimar Esteves de Oliveira - Oficial

REGISTRO Nº.2.

Em 27 de março de 2.002.

Pela mesma escritura constante do R.1, os doadores (transmitentes), tendo doado a nua propriedade, reservaram para si o direito ao usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, e que,

22072

22072



38.083

11/04/2024 10:51:17

pag. 1

Continua na página 02

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM:047290.2.0008230-98
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
 ALTIMAR ESTEVES DE OLIVEIRA - Oficial
 CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º
 ALTINO JOSÉ DE OLIVEIRA - Oficial Substituto

BAIRRO N.º 8.230.
 NOME / RUA MAJOR AFONSO, nº.235 FLS. 1.V.

em falecendo um deles, passará o usufruto a ser exercido, na sua plenitude, pelo cônjuge sobrevivente. -----

[Handwritten Signature]

 Oficial

AVERBAÇÃO Nº.3.

Em 27 de março de 2.002.

Certifico que, pela mesma escritura constante do R.1, os doadores (transmitentes) gravaram a nua propriedade do imóvel desta matrícula, com a cláusula de INALIENABILIDADE, até que todos os donatários (adquirentes) tenham atingido 21 (vinte e um) anos de idade ou até sua morte e também, com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE VITALÍCIA; dou fé. -----

[Handwritten Signature]

 Oficial

AVERBAÇÃO Nº.4.

Em 22 de março de 2.012.

RENÚNCIA DE USUFRUTO. Certifico que por Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em 15.03.2012, Livro nº.128, fls.177/177V, do 2º Ofício de Notas da comarca de Ouro Fino, MG., pelo valor de R\$.49.479,30 (quarenta e nove mil, quatrocentos e setenta e nove reais e trinta centavos) os usufrutuários José Guerreiro e sua mulher Lúcia Aldigueri Guerreiro, renunciaram o direito ao USUFRUTO que ~~les~~ cabia, sobre o imóvel desta matrícula (R.2), nos termos artigo 1.410 - I, do Código Civil Brasileiro, consolidando-se a propriedade nas pessoas dos adquirentes (donatários); dou fé. Emol. R\$.527,44, Recivil R\$.31,64, TFJ R\$.215,42, Total R\$.774,50. -----

[Handwritten Signature]

 Oficial

REGISTRO Nº.5.

Em 17 de agosto de 2.020.

PENHORA. Protocolo nº.44.642. Conforme Mandado eletrônico de código nº.7AF2D3F, expedido em 07 de fevereiro de 2.020, nos autos do processo nº.0020924-88.2017.5.26.0114, ajuizado por Rodrigo de Almeida Prado Pimentel, em face de Juliana Ribeiro da Costa Mariotti e outros, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Fabrício Reali Zia, Juiz de Direito da Comarca de Campinas, SP, faço constar que o imóvel desta matrícula fica penhorado para o pagamento do crédito de R\$.84.223,57, observados os termos do art. 831 do Código de Processo Civil, tendo



38.083

11/04/2024 10:51:17

pag. 2

Continua na página 03

22072

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

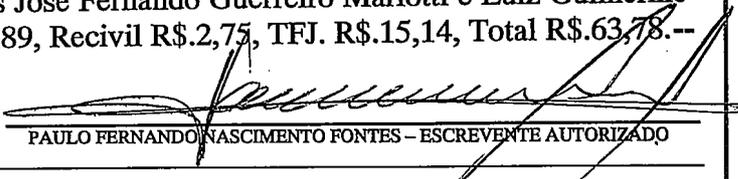
CNM:047290.2.0008230-98
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.

Rua Maestro João Pedro Vieira, n.º 19 - Jd. Bela Vista
 (35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

CLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino
 CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

NOME / RUA MAJOR AFONSO, n.º 235 MATRÍCULA N.º 8.230
 BAIRRO CIDADE FLS. 2

sido nomeado depositário os proprietários José Fernando Guerreiro Mariotti e Luiz Guilherme Guerreiro Mariotti . Dou fé. Emol. R\$.45,89, Recivil R\$.2,75, TFJ. R\$.15,14, Total R\$.63,78.--


 PAULO FERNANDO NASCIMENTO FONTES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

AVERBAÇÃO N.º 6. (Ant.: R.1/3)

Em 07 de outubro de 2.022.

INDISPONIBILIDADE. Protocolo n.º 48.758, de 04 de outubro de 2.022. Conforme Despacho/Ofício, número de documento: 22092918062522200000156652426, expedido eletronicamente em 30 de setembro de 2.022, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho, Murillo Franco Camargo, da 2º Vara do Trabalho de Pouso Alegre, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região, nos autos da Ação Trabalhista (processo n.º 0010316-11.2016.5.03.0129), fica determinada a indisponibilidade da fração ideal do imóvel desta Matrícula do condômino Luiz Guilherme Guerreiro Mariotti, inscrito no CPF sob o n.º 082.463.666/02 (Registro n.º 1/3). Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: FUR57681 Cod. Seg.: 9764-9817-0595-8914.


 AMANDA PEDROSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º 7.

Em 10 de agosto de 2.023.

CÓDIGO CNM. Protocolo n.º 50.011, de 31 de julho de 2.023. Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 13 do Provimento n.º 143, de 25 de abril de 2023 do CNJ, para constar que a presente Matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob o n.º 047290.2.0008230-98. Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: GSL53374 Cod. Seg.: 4904-9758-5654-0065.


 AMANDA PEDROSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º 8. (Ant.: R.1/3)

Em 10 de agosto de 2.023.

INDISPONIBILIDADE. Protocolo n.º 50.011, de 31 de julho de 2.023. Faça constar à vista do Comunicado Eletrônico protocolado na Central de Indisponibilidade sob n.º 202307.3111.02837784-IA-990, cadastrado em 31 de julho de 2.023 pela 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, nos autos da Ação Trabalhista (processo n.º 0010574-05.2015.5.03.0178), acompanhado do relatório de consulta de indisponibilidade de bens com resultado positivo, realizada em 10 de agosto de



38.083

11/04/2024 10:51:18

pag. 3

Continua na página 04

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0008230-98
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
 Rua Maestro João Pedro Vieira, n.º 19 - Jd. Bela Vista
 (35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br
CLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

NOME / RUA . MAJOR AFONSO, n.º.235. MATRÍCULA N.º . . . 8.230.
 BAIRRO CIDADE FLS. 2V.

2.023, código HASH n.º.b356.ef67.eec5.062e.e607.8b27.dabc.72eb.3206.40bd, foi determinada a indisponibilidade da fração ideal do imóvel desta Matrícula do condômino Luiz Guilherme Guerreiro Mariotti, CPF.082.463.666/02 (Registro n.º.1/3). Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: GSL53375 Cod. Seg.: 1843-7559-0844-8294.


 AMANDA PEDROSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula n.º 8.230, registrada neste cartório, no Livro 2 do Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º da Lei n.º.6.015/73.

E, nos termos dos artigos 10 e 16 da Lei n.º.14.382/2022, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 29 do art.19 da Lei n.º.7.433, de 18 de dezembro de 1.985.

Certifico, ainda, que sobre o condômino Luiz Guilherme Guerreiro Mariotti recaem indisponibilidades pessoais, conforme constam das Averbações n.ºs. 6 e 8.

 Hedilaine Juliana Zilli - Escrevente Autorizada

Jacutinga, 11 de abril de 2024.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 JACUTINGA - MG - CNS:04.729-0

Selo Eletrônico n.º HPI57549
 Cód Seg.: 9069.3222.5581.6930

Quantidade de Atos Praticados: 1
 Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



38.083

11/04/2024 10:51:19

pag. 4

