



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AREADO

RUA JOÃO DUARTE, 123 - CENTRO - TEL.: (35) 3293-1501
Atendimento: de 2ª à 6ª feira, de 8:00 às 11:30 e de 13:00 às 18:00hs.
CNPJ: 21.410.287/0001-06

OFICIAL - BEL. JOÃO R. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO - RILTON L. ROMANO

1ª Via

RECIBO DE CERTIDÃO

TALÃO Nº 42929

Data do pedido: 25/10/2024 Data de entrega: 01/11/2024

NOTA: A entrega do documento só será feita com a apresentação deste talão no original.

Requerente: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA. - SICOOB CREDINTER

Apresentante:

Telefones de contato:

Observação: MATRÍCULA 24.407

Negativa Ônus Ônus com ações Cópia de registro

Quant.	Código	Tipo de Certidão	Emolumento	Recompe	T. F. J.	ISS	Total
1	8402-0	Certidão em Relatório	45,69	2,74	9,78	1,83	60,04
1			45,69	2,74	9,78	1,83	60,04

Declaro ter lido o pedido e estar de acordo com o mesmo:

Lei nº 15.424/04 - Cobrança de emolumentos e taxa de fiscalização Judiciária.

Atendente: CARTORIO

Data de Entrega: 25/10/2024 - Assinatura do Cartório:



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AREADO

RUA JOÃO DUARTE, 123 - CENTRO - TEL.: (35) 3293-1501
Atendimento: de 2ª à 6ª feira, de 8:00 às 11:30 e de 13:00 às 18:00hs.
CNPJ: 21.410.287/0001-06

OFICIAL - BEL. JOÃO R. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO - RILTON L. ROMANO

2ª Via

RECIBO DE CERTIDÃO

TALÃO Nº 42929

Data do pedido: 25/10/2024 Data de entrega: 01/11/2024

NOTA: A entrega do documento só será feita com a apresentação deste talão no original.

Requerente: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA. - SICOOB CREDINTER

Apresentante:

Telefones de contato:

Observação: MATRÍCULA 24.407

Negativa Ônus Ônus com ações Cópia de registro

Quant.	Código	Tipo de Certidão	Emolumento	Recompe	T. F. J.	ISS	Total
1	8402-0	Certidão em Relatório	45,69	2,74	9,78	1,83	60,04
1			45,69	2,74	9,78	1,83	60,04

Declaro ter lido o pedido e estar de acordo com o mesmo:

Lei nº 15.424/04 - Cobrança de emolumentos e taxa de fiscalização Judiciária.

Atendente: CARTORIO

Data de Entrega: ___/___/___ - Assinatura do Cliente: _____



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Aracaju - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

LIVRO nº 02
REGISTRO GERAL

Matrícula

24.407

Folha

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ARACAJU – MINAS GERAIS

DATA: 29/06/2022

Imóvel: UM terreno urbano, de formato irregular, com a área total de 430,60 metros quadrados, situado na Rua Coronel Antônio Higino, nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: “Iniciando sua linha demarcatória no ponto “A” na divisa da Rua Coronel Antônio Higino, numa extensão de 05,80 metros até encontrar o ponto “B”, daí volve para a direita confrontando com Daisa Aparecida do Carmo Salvador e Adolfo Francisco Salvador, numa extensão de 28,25 metros até encontrar o ponto “C”; Daí volve para a direita, confrontando com Nagila Maria Salvador Gomes e Décio Donizete Gomes, numa extensão de 05,35 metros até encontrar o ponto o “D”; Daí volve para a direita numa extensão de 19,20 metros até encontrar o ponto “E”; Daí volve para a direita, confrontando com Mariana Megda Moreira, numa extensão de 12,50 metros até encontrar o ponto “F”; Daí volve para a direita, confrontando com Matheus Willian Rodrigues da Silva, numa extensão de 14,50 metros até encontrar o ponto “G”; Daí volve para a direita, confrontando com Anaíra Luzia Gomes de Oliveira e Lucimar Antônio de Oliveira, numa extensão de 07,60 metros até encontrar o ponto “H”; Daí volve para a direita, numa extensão de 12,30 metros até encontrar o ponto “I”; Daí volve para a direita, numa extensão de 0,35 metros até encontrar o ponto “J; Daí volve para a direita, confrontando com Teresinha Nogueira Martins e Armando Martins, numa extensão de 17,55 metros até encontrar o ponto “A”, já frente com a referida Rua Coronel Antônio Higino; Daí volve para a direita, pela referida Rua Coronel Antônio Higino, com 05,80 metros até encontrar o ponto inicial”.
PROPRIETÁRIOS: Lucimar Antônio de Oliveira, agricultor e mecânico, inscrito no CPF/MF sob nº 475.813.526/68, portador do RG. nº M-2.804.344 SSP/MG., e sua esposa Anaíra Luzia Gomes de Oliveira, professora, inscrita no CPF/MF sob nº 559.381.406/68, portadora do RG. nº M-3.876.436 SS/MG., ambos brasileiros, residentes na João Pinheiro, nº 130, nesta cidade
Registros anteriores: nºs 01, 02, 03, Mat. nºs 5.128 e 6.479, Livro nº 02 em 08/09/2005 e 25/07/2017, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Aracaju, em 29 de junho de 2022.

- Oficial Substituto.-

Av.1-24.407 - O imóvel acima matriculado é oriundo dos Registros anteriores: 01, 02, 03, Mat. nºs 5.128 e 6.479, Livro nº 02 em 08/09/2005 e 25/07/2017, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, conforme faculta os artigos nºs 234 e/ou 235 inciso I e II da Lei nº 6.015 e requerimento firmado pelos proprietários, o qual juntou a documentação necessária que ficou arquivada em cartório.

Arado, em 29 de junho de 2022

 - Oficial Substituto.-

R.2-24.407 - Por força da escritura pública de compra e venda, lavrada pela Escrevente do 1º Ofício desta Comarca, Ana Paula de Moraes, no livro nº 116, fls. 091, em 18/11/2022, os proprietários Lucimar Antônio de Oliveira e sua esposa Anaira Luzia Gomes de Oliveira, retro qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, a **MAURÍCIO EUDARDO PEIXOTO**, economista, portador RG. nº M-8.079.493, inscrito no CPF/MF sob nº 007.557.086/60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência de Lei nº 6515/77, com **Lessandra Elza dos Santos Peixoto**, autônoma, inscrita no CPF/MF sob nº 027.491.606/18, portadora do RG. nº MG-14.512.973 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes na Avenida Coronel Jorge Vieira, nº 483, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 210.000,00.

Arado, em 21 de março de 2023.

Código - 4542	
Emol. Brutos	2517,23
Recompe	142,48
Emol. Líquidos	94,99
T.F.J.	1169,79
Valor Final	3782,11

 - Oficial Substituto

R.3-24.407 - ÔNUS - Pela Cédula de Crédito Bancário, nº 660158, datada de 27/03/2023, firmada nesta cidade, os proprietários Maurício Eduardo Peixoto e sua esposa D. Lessandra Elza dos Santos Peixoto, deram o imóvel objeto desta matrícula, em alienação fiduciária, à favor do **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA-SICOOB CREDINER.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.048.910/0001-02, em garantia da dívida contraída no valor de R\$ 400.000,00, com taxa de juros e demais encargos da mesma cédula, com vencimento final para o dia 22/03/2033, que serão pagos de conformidade com as cláusulas e condições nela inseridas, juntamente com o registro nº 15.216, fls. 126, livro nº 3-Q, em 31/03/2023. Todas as demais cláusulas e



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Areado - MG

CNPJ: 21.410.287/0001-06

JOÃO R. ROMANO
OFICIAL CIVIL n° 02

RILTON L. ROMANO
OFICIAL SUBSTITUTO

MÁRCIA PAULA NOGUEIRA DE O. BRAZ
ESCREVENTE SUBSTITUTA

REGISTRO GERAL

Matrícula 24.407	Folha 02
----------------------------	--------------------

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO – MINAS GERAIS

DATA: 31/03/2.023

condições estipuladas na dita cédula, da qual fica uma via arquivada em cartório.

Areado, em 31 de março de 2023.

- Oficial Substituto.-

Av.4-24.407 – **Consolidação da Propriedade em nome da Fiduciária** – Procede-se a esta averbação nos termos da Cédula de Crédito Bancário n° 660158, de 27/03/2023, retro registrada sob n° R.3-24.407, de 31/03/2023, sendo credora a Cooperativa de Crédito Credinter Ltda – SICOOB CREDINTER e devedores **Maurício Eduardo Peixoto** e sua esposa **Lessandra Elza dos Santos Peixoto**, retro qualificados, que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos ditos devedores, conforme certidão expedida pelo Oficial registrador, a requerimento da referida credora e mediante o recolhimento do Imposto de Transmissão “inter-vivos” no valor de R\$ 9.700,00 (nove mil e setecentos reais), VERIFICOU-SE a consolidação da propriedade em nome da credora **Cooperativa de Crédito Credinter Ltda – SICOOB CREDINTER**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 24.048.910/0001-02, com sede na Praça Coronel Paula Ribeiro, n° 138, Centro, em Guaranésia, MG.

Areado, em 24 de outubro de 2024.

- Oficial.-

CERTIDÃO

Validade: 30 dias (Provimento n° 024/97, art. 8° da Egrégia Corregedoria de Justiça de Minas Gerais).

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n° 6.015 de 31/12/1.973.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Areado

SELO DE CONSULTA: HSG42127
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2953.1585.1146.2157

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: JOÃO ROBERTO ROMANO - OFICIAL

Emol: R\$ 48,43 - T.F.J: R\$ 9,76 - Valor final: R\$ 58,21 - ISS: R\$ 1,83

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Areado, em 25 de outubro de 2.024.

João Roberto Romano – Oficial.
Rilton Lourenço Romano – Oficial Substituto.
Márcia Paula Nogueira de Oliveira Braz – Escrevente Substituta