

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE BUENÓPOLIS

CNPJ: 41.605.339.0001-07

Av. Padre Laerte E. de Oliveira, 420, Santa Luzia, CEP: 39.230-000

Buenópolis- Minas Gerais - Telefone (38)9.9894-4511

crimoveisbue@hotmail.com

## CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **058552.2.0008589-83** a que se refere.

**8589 - 06/09/2021 - Protocolo: 22413 - 05/08/2021.** Um terreno rural denominado **Fazenda Triunfo JS I**, situado no município de Augusto de Lima/MG, com a área de **254,2113ha**, com as seguintes medidas e confrontações. **Memorial Descritivo:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AHY-M-4188** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W de longitude **-44°11'00,762"** de latitude **-18°05'31,608"** e de altitude **677,16m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 7.864 | Samuel Carvalho Pires – Fazenda Triunfo JS - Gleba II com azimute de 191°29' e distância de 916,7m até o vértice **IOSS-P-20630** de longitude **-44°11'06,969"** de latitude **-18°06'00,824"** e de altitude **682,367m** com azimute de 185°29' e distância de 910,79m até o vértice **IOSS-P-20631** de longitude **-44°11'09,930"** de latitude **-18°06'30,310"** e de altitude **688,416m** com azimute de 194°07' e distância de 35,62m até o vértice **AHY-M-4163** de longitude **-44°11'10,226"** de latitude **-18°06'31,433"** e de altitude **686,97m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 670-A | Marçal José da Silva – Fazenda Santa Barbara com azimute de 275°21' e distância de 17,51m até o vértice **AHY-M-4164** de longitude **-44°11'10,819"** de latitude **-18°06'31,380"** e de altitude **686,55m** com azimute de 211°08' e distância de 228,63m até o vértice **AHY-M-4165** de longitude **-44°11'14,840"** de latitude **-18°06'37,744"** e de altitude **701,26m** com azimute de 226°46' e distância de 377,36m até o vértice **AHY-M-4166** de longitude **-44°11'24,192"** de latitude **-18°06'46,149"** e de altitude **686,14m** com azimute de 192°55' e distância de 502,1m até o vértice **AHY-M-4167** de longitude **-44°11'28,010"** de latitude **-18°07'02,065"** e de altitude **676,63m** com azimute de 198°45' e distância de 312,25m até o vértice **AHY-M-4168** de longitude **-44°11'31,424"** de latitude **-18°07'11,681"** e de altitude **665,12m** com azimute de 274°59' e distância de 620,76m até o vértice **AHY-M-4169** de longitude **-44°11'52,457"** de latitude **-18°07'09,921"** e de altitude **605,89m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 1.681 | Izidro de Souza e Silva – Fazenda Malhada Alta com azimute de 275°21' e distância de 447,03m até o vértice **AHY-M-4170** de longitude **-44°12'07,595"** de latitude **-18°07'08,562"** e de altitude **592,06m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 1.704 | Aurenciano de Souza – Fazenda Malhada Alta com azimute de 10°15' e distância de 6,62m até o vértice **AHY-M-4171** de longitude **-44°12'07,555"** de latitude **-18°07'08,350"** e de altitude **591,89m** com azimute de 53°07' e distância de 93,53m até o vértice **AHY-M-4172** de longitude **-44°12'05,010"** de latitude **-18°07'06,525"** e de altitude **592,23m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 8.519 e 8.518 |

Oswaldo Alves Oliveira – Fazenda Malhada Alta com azimute de 45°33' e distância de 60,69m até o vértice **AHY-M-4173** de longitude **-44°12'03,536"** de latitude **-18°07'05,143"** e de altitude **594,84m** com azimute de 25°42' e distância de 237,72m até o vértice **AHY-M-4174** de longitude **-44°12'00,029"** de latitude **-18°06'58,177"** e de altitude **597,76m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 3.450 | Ana Lucia de Freitas Moreira Abo-Ganem – Fazenda Piranhas e Barra das Lavras, lugar denominado “ Queimados “ com azimute de 25°52' e distância de 904,9m até o vértice **AHY-M-4175** de longitude **-44°11'46,597"** de latitude **-18°06'31,698"** e de altitude **649,26m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 3.132 | Hamed Tufi Afonso Garzending Abo-Ganem – Fazenda Presinha com azimute de 20°14' e distância de 61,52m até o vértice **AHY-M-4176** de longitude **-44°11'45,873"** de latitude **-18°06'29,821"** e de altitude **648,25m** com azimute de 14°25' e distância de 453,41m até o vértice **AHY-M-4177** de longitude **-44°11'42,031"** de latitude **-18°06'15,540"** e de altitude **652,62m** com azimute de 356°07' e distância de 4,44m até o vértice **AHY-M-4178** de longitude **-44°11'42,041"** de latitude **-18°06'15,396"** e de altitude **652,16m** com azimute de 15°47' e distância de 158,52m até o vértice **AHY-M-4179** de longitude **-44°11'40,574"** de latitude **-18°06'10,435"** e de altitude **651,0m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. Posse | Reinaldo Teixeira de Toledo – Fazenda Mucambo com azimute de 16°10' e distância de 288,14m até o vértice **AHY-M-4180** de longitude **-44°11'37,843"** de latitude **-18°06'01,435"** e de altitude **630,77m** com azimute de 02°49' e distância de 15,7m até o vértice **AHY-M-4181** de longitude **-44°11'37,817"** de latitude **-18°06'00,925"** e de altitude **630,21m** com azimute de 20°00' e distância de 27,22m até o vértice **AHY-M-4182** de longitude **-44°11'37,500"** de latitude **-18°06'00,093"** e de altitude **629,84m** com azimute de 58°08' e distância de 444,6m até o vértice **AHY-M-4183** de longitude **-44°11'24,658"** de latitude **-18°05'52,461"** e de altitude **649,02m** com azimute de 31°43' e distância de 345,28m até o vértice **AHY-M-4184** de longitude **-44°11'18,484"** de latitude **-18°05'42,909"** e de altitude **661,86m** com azimute de 64°32' e distância de 45,0m até o vértice **AHY-M-4185** de longitude **-44°11'17,102"** de latitude **-18°05'42,280"** e de altitude **663,17m** com azimute de 27°10' e distância de 14,55m até o vértice **AHY-M-4186** de longitude **-44°11'16,876"** de latitude **-18°05'41,859"** e de altitude **662,43m** com azimute de 07°41' e distância de 122,68m até o vértice **AHY-M-4187** de longitude **-44°11'16,318"** de latitude **-18°05'37,905"** e de altitude **655,82m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 3.138 | Moacir José dos Passos – Fazenda Mucambo ou Santa Bárbara com azimute de 67°03' e distância de 496,72m até o vértice **AHY-M-4188** ponto inicial da descrição deste perímetro de 8.149,99 m. Responsável Técnica: Fabíola Olivé Corrêa – engenheira ambiental – CREA/MG n.º. 196.471/D, conforme Planta, Memorial Descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica **ART n.º. MG20210069350**. Imóvel este cadastrado na **RECEITA FEDERAL** sob o NIRF n.º. **2.446.679-4**; no **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR** sob o n.º. **MG-3104809-DE05.79BA.C22D.4131.AD3A.EAE2.799F.D992**, desde 10/12/2018; e no **INCRA** sob o n.º. **410.012.001.570-1**. **CCIR 2020** n.º. 36500118214, onde consta área total 1.091,5827ha, módulo rural (ha) 27,6564, número de módulos rurais 30,12, módulo fiscal (ha) 40,0000, número de módulos fiscais 27,2896 e fração mínima de parcelamento 3,00, Titular: Samuel Carvalho Pires, CPF: 078.983.736-69. Certificação **58a9fa38-6cf5-4c0f-9305-e0928a37fa5a**, expedida pelo INCRA em 18/03/2021. No valor de **R\$1.979.525,19**, conforme laudo/parecer técnico de avaliação datado de 12/07/2021. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA N.º. 7864 - Livro 2 - Registro Geral, datada de 17/01/2019. PROPRIETÁRIOS: SAMUEL CARVALHO PIRES**, brasileiro, nascido em Passos/MG, aos 23/05/1987, filho de Márcio Vilela Pires e Genoveva Ribeiro Carvalho Pires, portador da cédula de identidade n.º. MG-14.843.240, expedida pela CFEA/MG, inscrito no CPF sob o n.º.

078.983.736-69, e sua esposa **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, brasileira, administradora, nascida em Carmo do Rio Claro/MG, aos 14/02/1992, filha de Marcelo Martins de Oliveira e Neusa Ribeiro da Silva Oliveira, portadora da cédula de identidade n°. MG-17.850.496, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF sob o n°. 110.913.376-67, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 29/05/2009, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Carmo do Rio Claro/MG, Matrícula n°. 04217602552009200036120000315581, residentes e domiciliados à Rua Monsenhor Faria, n°. 35, bairro Cascalho, na cidade de Carmo do Rio Claro/MG. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: EI07463, código de segurança: 5801749488147106. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Recome: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87 ISS: R\$ 63,49. Total: R\$ 62,15. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial Titular Kildare O. Teixeira.....

**AV-1-8589 - 06/09/2021 - Protocolo: 22413 - 05/08/2021. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE PENHOR CEDULAR** - Procedeu-se a esta averbação de ofício, nos termos da matrícula anterior, para fazer o **transporte** de sua **AV-14**, a qual foi redigida nos seguintes termos: "Procede-se à presente averbação para constar a existência do **PENHOR CEDULAR a) – MILHO – período agrícola de outubro/2021 a maio/2022**, 581.100,00 KG(s), no valor total de R\$819.351,00(oitocentos e dezenove mil e trezentos e cinquenta e um reais), no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob o n°. **3.501**, deste Registro de Imóveis, advindo da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA n°. 003.220.333**, emitida em 19/07/2021, com **vencimento em 10/10/2022**, pela **proprietária Jaqueline Silva Oliveira Pires**, supra qualificada, tendo como **Credor, Banco do Brasil S.A**, sociedade de economia mista, com sede em setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília - DF, CEP 70.040.912, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 00.000.000/0001-91, por sua agência em Varginha/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 00.000.000/0032-98, localizada na Praça José de Resende Paiva, n°. 18, Centro, na cidade de Varginha/MG, CEP 37002-030, para finalidade de custeio de bovinocultura – lavoura de milho, cujo imóvel de localização é o **R-12** constante da presente matrícula". Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual n°. 15.424/2004. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: EI07463, código de segurança: 5801749488147106. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial Titular Kildare O. Teixeira.....

**R-2-8589 - 19/11/2021 - Protocolo: 22554 - 08/11/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Cédula de Crédito Bancário – Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global n°. 3202138, emitida em Areado/MG, aos 03/11/2021. **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA – SICOOB CREDINTER**, inscrita no CNPJ sob o n°. 24.048.910/0001-02, com sede na Praça Coronel Paula Ribeiro, n°. 138, Centro, na cidade de Guaranésia/MG, CEP:37810-000. **Emitente/Devedor: SAMUEL CARVALHO PIRES**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial, produtor agropecuário em geral, natural de Passos/MG, inscrito no CPF sob o n°. 078.983.736-69, portador da carteira nacional de habilitação n°. 03781807406, com endereço à Rua Monsenhor Faria, n°. 35, bairro Cascalho, na cidade de Carmo do Rio Claro/MG, CEP:37150-000, com a anuência do cônjuge Jaqueline Silva Oliveira Pires, inscrita no CPF sob o n°. 110.913.376-67. **Garantidores Fiduciários: SAMUEL CARVALHO PIRES**, acima qualificado, e **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, brasileira, casada sob o regime da Comunhão Parcial, comerciante, natural de Carmo do Rio Claro/MG, inscrita no CPF



sob o nº. 110.913.376-67, portadora da cédula de identidade nº. MG-17.850.496, com endereço à Rua Monsenhor Faria, nº. 35, bairro Cascalho, na cidade de Carmo do Rio Claro/MG, CEP:37150-000. **Natureza da operação:** Abertura de limite de crédito. **Valor do crédito concedido:** R\$8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais). **Data do vencimento:** 03/11/2031. **Encargos Financeiros:** Taxa de Juros Remuneratórios: mínima 0,1% a.m. / máxima 15% a.m. (conforme cada cédula de crédito bancário da operação derivada do limite de crédito); **Juros de Mora:** mínima 0,083% a.m. (rural) / máxima 1,00% a.m. (comercial) (conforme cada cédula de crédito bancário da operação derivada do limite de crédito); **Multa por Inadimplemento:** 2,00%; **Capitalização:** mensal; **Praça do Pagamento:** Areado/MG; **Índice de Correção:** (conforme cada cédula de crédito bancário da operação derivada do limite de crédito); **Custo Efetivo Total (CET):** (conforme cada cédula de crédito bancário da operação derivada do limite de crédito). **Do objeto da operação:** A credora, mediante análise de crédito e cadastro, abre ao emitente, e este aceita, o limite de crédito no valor concedido, com o fim único e exclusivo de serem realizadas operações derivadas, de diversas modalidades de crédito, do limite de crédito, cujos valores, prazos, forma de pagamento, encargos financeiros, tarifas e demais condições, estão pactuados na presente cédula, ou, quando tratar de informação complementar, na própria Cédula de Crédito Bancário derivada deste limite. **Garantia:** Em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$8.897.350,00 (oito milhões oitocentos e noventa e sete mil e trezentos e cinquenta reais). Demais condições e especificações de acordo com a Cédula. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: EI09053, código de segurança: 1174975411388935. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.891,29. Recomepe: R\$ 233,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.183,77 ISS: R\$ 116,74. Total: R\$ 7.425,26. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 52,56. Recomepe: R\$ 3,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,44 ISS: R\$ 1,60. Total: R\$ 74,72. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.874,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 472,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6.399,58. Valor Total do ISS: R\$ 236,26. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 14.982,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial Titular Kildare O. Teixeira.....

**AV-3-8589 - 15/12/2022 - Protocolo: 23189 - 01/12/2022. LOCALIZAÇÃO** – Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro **R-1**, no livro 3 nº. **3.589** – Auxiliar, da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA de 300.868kg de SOJA em grãos**, produzidos/localizados na área de 125,0000ha, do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, constituída pela Cédula de Produto Rural 7778P30075S (CPR), emitida em 21/11/2022, pelo proprietário devedor SAMUEL CARVALHO PIRES, CPF 078.983.736-69, com a anuência dos avalistas e intervenientes garantidores JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES, CPF 110.913.376-67, ANTÔNIO PIRES RIBEIRO, CPF 001.528.546-49 e EDISA MARIA VILELA RIBEIRO, CPF 013.526.596-70, vencível em 30/04/2023, tendo como credora a ADM DO BRASIL LTDA, CNPJ 02.003.402/0059-91. Esta averbação é feita em conformidade com o artigo 973, IV, §2, do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: GCO03702, código de segurança: 0833480762947911. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15 ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 635,99. Valor Total do Recomepe: R\$ 38,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 196,35. Valor Total do ISS: R\$ 19,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 889,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.....

**AV-4-8589 - 23/08/2023 - Protocolo: 23582 - 23/08/2023. AÇÃO DE EXECUÇÃO -**

Por requerimento e decisão com força de certidão proferida na data de 15/06/2023, pela MM. Juíza de Direito da 37ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo, Dra. Adriana Cardoso dos Reis, procede-se a esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída na data de 06/06/2023 sob os autos do processo nº. 1073635-85.2023.8.26.0100, constando como **Exequente:** TRUE SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ sob o nº. 12.130.744/0001-00, e como **Executados:** ANTONIO PIRES RIBEIRO, inscrito no CPF sob o nº. 001.528.546-49, JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES, inscrita no CPF sob o nº. 110.913.376-67, MARIA CRISTINA VILELA PIRES, inscrita no CPF sob o nº. 685.964.646-20, SAMUEL CARVALHO PIRES, inscrito no CPF sob o nº. 078.983.736-69 e SÉRGIO ANTÔNIO VILELA PIRES, inscrito no CPF sob o nº. 606.101.746-49. **Valor da Causa:** R\$38.054.884,74 (trinta e oito milhões cinquenta e quatro mil oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta e quatro centavos). Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: GCO11838, código de segurança: 4373543436493315. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54 ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 32,23. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recome: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79 ISS: R\$ 0,25. Total: R\$ 11,93. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 257,40. Valor Total do Recome: R\$ 15,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 89,80. Valor Total do ISS: R\$ 7,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 370,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"* O Oficial Titular Kildare O. Teixeira.-----

**AV-5-8589 - 19/01/2024 - Protocolo: 23784 - 03/01/2024. AÇÃO DE EXECUÇÃO -**

Por requerimento e certidão comprobatória de ajuizamento de execução datada de 23/11/2023, expedida pela servidora Magda Paes de Figueiredo Macedo, da 14ª Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro – Comarca de São Paulo, procede-se a esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos, distribuída em 23/10/2023 sob o nº. 1143247-13.2023.8.26.0100, constando como **Exequente:** ADM DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.003.402/0059-91, e como **Executados:** EDISA MARIA VILELA RIBEIRO, inscrita no CPF sob o nº. 013.526.596-70, **ESPÓLIO DE ANTONIO PIRES RIBEIRO**, inscrito no CPF sob o nº. 001.528.546-49, **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, inscrita no CPF sob o nº. 110.913.376-67 e **SAMUEL CARVALHO PIRES**, inscrito no CPF sob o nº. 078.983.736-69. **Valor da Causa:** R\$7.981.630,51 (sete milhões novecentos e oitenta e um mil seiscentos e trinta reais e cinquenta e um centavos). Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS05463, código de segurança: 5620940167210298. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90 ISS: R\$ 0,71. Total: R\$ 33,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 114,27. Recome: R\$ 6,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 37,96 ISS: R\$ 3,38. Total: R\$ 162,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 630,15. Valor Total do Recome: R\$ 37,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 213,80. Valor Total do ISS: R\$ 18,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 900,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"* A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.-----

**AV-6-8589 - 08/02/2024 - Protocolo: 23829 - 02/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE**

**BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto nº. 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº. 39/2014 do CNJ, para constar a **indisponibilidade de bens** de

JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES, CPF n°. 110.913.376-67, conforme ordem 215 (Protocolo 202402.0113.03141711-IA-920), de 01/02/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região –Vara do Trabalho de Curvelo, Processo n°. 00107195820235030056. Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS05918, código de segurança: 0319366873638437. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"* O Oficial Titular Kildare O. Teixeira.-----

**AV-7-8589 - 08/02/2024 - Protocolo: 23830 - 02/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedese a esta averbação, nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto n°. 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento n°. 39/2014 do CNJ, para constar a **indisponibilidade de bens** de SAMUEL CARVALHO PIRES, CPF n°. 078.983.736-69, conforme ordem 216 (Protocolo 202402.0113.03141709-IA-780), de 01/02/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região –Vara do Trabalho de Curvelo, Processo n°. 00107195820235030056. Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS05914, código de segurança: 4659054447149776. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"* O Oficial Titular Kildare O. Teixeira.-----

**AV-8-8589 - 27/02/2024 - Protocolo: 23840 - 26/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedese a esta averbação, nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto n°. 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento n°. 39/2014 do CNJ, para constar a indisponibilidade de bens de **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, CPF n°. 110.913.376-67, conforme ordem **217** (Protocolo 202402.2210.03173200-IA-940), de 22/02/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Processo n°. 00109404120235030056. Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS06154, código de segurança: 4493982262001629. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"* A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.-----

**AV-9-8589 - 27/02/2024 - Protocolo: 23841 - 26/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedese a esta averbação, nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto n°. 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento n°. 39/2014 do CNJ, para constar a indisponibilidade de bens de **SAMUEL CARVALHO PIRES**, CPF n°. 078.983.736-69, conforme ordem **218** (Protocolo 202402.2210.03173192-IA-409), de 22/02/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Processo n°. 00109404120235030056. Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS06158. código de seauranca:*



3836290446394399. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.-----

**AV-10-8589 - 27/02/2024 - Protocolo: 23842 - 26/02/2024. INDISPONIBILIDADE**

**DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto n°. 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento n°. 39/2014 do CNJ, para constar a indisponibilidade de bens de **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, CPF n°. 110.913.376-67, conforme ordem **219** (Protocolo 202402.2109.03170521-IA-300), de 21/02/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Processo n°. 00109412620235030056. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS06162, código de segurança: 7403925589887312. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.-----

**AV-11-8589 - 27/02/2024 - Protocolo: 23843 - 26/02/2024. INDISPONIBILIDADE**

**DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto n°. 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento n°. 39/2014 do CNJ, para constar a indisponibilidade de bens de **SAMUEL CARVALHO PIRES**, CPF n°. 078.983.736-69, conforme ordem **220** (Protocolo 202402.2109.03170521-IA-300), de 21/02/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Processo n°. 00109412620235030056. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS06166, código de segurança: 3461034791178962. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.-----

**AV-12-8589 - 27/02/2024 - Protocolo: 23844 - 26/02/2024. INDISPONIBILIDADE**

**DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto n°. 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento n°. 39/2014 do CNJ, para constar a indisponibilidade de bens de **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, CPF n°. 110.913.376-67, conforme ordem **221** (Protocolo 202402.2313.03176650-IA-909), de 23/02/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Processo n°. 00107160620235030056. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS06170, código de segurança: 0679764974037510. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.-----

**AV-13-8589 - 27/02/2024 - Protocolo: 23847 - 27/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto n°. 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento n°. 39/2014 do CNJ, para constar a indisponibilidade de bens de **SAMUEL CARVALHO PIRES**, CPF n°. 078.983.736-69, conforme ordem **222** (Protocolo 202402.2313.03176650-IA-909), de 23/02/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Processo n°. 00107160620235030056. Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS06174, código de segurança: 4307295017942159. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"* A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.....

**AV-14-8589 - 19/03/2024 - Protocolo: 23873 - 19/03/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto n°. 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento n°. 39/2014 do CNJ, para constar a indisponibilidade de bens de **SAMUEL CARVALHO PIRES**, CPF n°. 078.983.736-69, conforme ordem **228** (Protocolo 202403.1216.03211855-IA-450), de 12/03/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Processo n°. 00107187320235030056. Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS06616, código de segurança: 3287554586693193. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"* A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.....

**AV-15-8589 - 19/03/2024 - Protocolo: 23875 - 19/03/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto n°. 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento n°. 39/2014 do CNJ, para constar a indisponibilidade de bens de **JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES**, CPF n°. 110.913.376-67, conforme ordem **227** (Protocolo 202403.1216.03211855-IA-450), de 12/03/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Processo n°. 00107187320235030056. Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS06621, código de segurança: 3737517313739571. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"* A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.....

**AV-16-8589 - 27/03/2024 - Protocolo: 23880 - 20/03/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 04 de março de 2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA – SICOOB CREDINTER, inscrita no CNPJ sob o n°. 24.048.910/0001-02, com sede na Praça Coronel Paula Ribeiro, n°. 138, Centro, na



cidade de Guaranésia/MG, CEP:37810-000, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante e cônjuge, após devidamente intimados. **Avaliação Fiscal:** R\$8.897.350,00 (oito milhões oitocentos e noventa e sete mil e trezentos e cinquenta reais). ITBI pago na data de 04/03/2024, no valor de R\$177.947,00 (cento e setenta e sete mil e novecentos e quarenta e sete reais). Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS07005, código de segurança: 5103227544055596. Ato: 4253, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.209,12. Recompe: R\$ 312,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.261,98 ISS: R\$ 156,27. Total: R\$ 9.939,90. Ato: 8101, quantidade Ato: 25. Emolumentos: R\$ 219,75. Recompe: R\$ 13,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 73,00 ISS: R\$ 6,50. Total: R\$ 312,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12.178,77. Valor Total do Recompe:R\$ 730,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9.178,32. Valor Total do ISS: R\$ 365,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 22.453,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"* A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.....

**AV-17-8589 - 27/03/2024 - Protocolo: 23880 - 20/03/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-2**, em virtude da consolidação da propriedade averbada sob a **AV-16**. Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS07005, código de segurança: 5103227544055596. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 95,30. Recompe: R\$ 5,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,44 ISS: R\$ 2,86. Total: R\$ 135,32. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12.178,77. Valor Total do Recompe:R\$ 730,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9.178,32. Valor Total do ISS: R\$ 365,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 22.453,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"* A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.....

**AV-18-8589 - 27/03/2024 - Protocolo: 23880 - 20/03/2024. AVERBAÇÃO DE CIÊNCIA** – Procede-se a esta averbação para constar que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA – SICOOB CREDINER**, através de seu representante legal, apresentou declaração de estar ciente quanto às indisponibilidades averbadas na presente matrícula, bem como da necessidade de baixa destas em caso de transferência do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS07005, código de segurança: 5103227544055596. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90 ISS: R\$ 0,71. Total: R\$ 33,78. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12.178,77. Valor Total do Recompe:R\$ 730,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9.178,32. Valor Total do ISS: R\$ 365,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 22.453,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"* A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.....

**AV-19-8589 - 08/07/2024 - Protocolo: 24012 - 08/07/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme despacho proferido em 27/05/2024 pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Dr. Geraldo Magela Melo, nos autos do processo nº. 0010719-58.2023.5.03.0056, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a **indisponibilidade** averbada sob a **AV-6** da presente matrícula (Protocolo de cancelamento 202405.2712.03354094-TA760). Dou fé. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS09878, código de segurança: 2103413610988680. Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 47,50. Recompe: R\$ 2,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,80 ISS: R\$ 1,42. Total: R\$ 67,56. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 380,00. Valor*

Total do Recome:R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 126,40.Valor Total do ISS: R\$ 11,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 540,48.  
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta  
Daniele A. Cardoso.....

**AV-20-8589 - 08/07/2024 - Protocolo: 24012 - 08/07/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme despacho proferido em 27/05/2024 pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Dr. Geraldo Magela Melo, nos autos do processo n°. 0010719-58.2023.5.03.0056, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a indisponibilidade averbada sob a **AV-7** da presente matrícula (Protocolo de cancelamento 202405.2712.03354096-TA380). Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS09878, código de segurança: 2103413610988680. Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 47,50. Recome: R\$ 2,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,80 ISS: R\$ 1,42. Total: R\$ 67,56. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 380,00. Valor Total do Recome:R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 126,40.Valor Total do ISS: R\$ 11,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 540,48.  
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta  
Daniele A. Cardoso.....

**AV-21-8589 - 08/07/2024 - Protocolo: 24012 - 08/07/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme despacho proferido em 27/05/2024 pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Dr. Geraldo Magela Melo, nos autos do processo n°. 0010718-73.2023.5.03.0056, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a indisponibilidade averbada sob a **AV-14** da presente matrícula (Protocolo de cancelamento 202405.2712.03354126-TA980). Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS09878, código de segurança: 2103413610988680. Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 47,50. Recome: R\$ 2,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,80 ISS: R\$ 1,42. Total: R\$ 67,56. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 380,00. Valor Total do Recome:R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 126,40.Valor Total do ISS: R\$ 11,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 540,48.  
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta  
Daniele A. Cardoso.....

**AV-22-8589 - 08/07/2024 - Protocolo: 24012 - 08/07/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme despacho proferido em 27/05/2024 pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Dr. Geraldo Magela Melo, nos autos do processo n°. 0010718-73.2023.5.03.0056, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a indisponibilidade averbada sob a **AV-15** da presente matrícula (Protocolo de cancelamento 202405.2712.03354126-TA980). Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS09878, código de segurança: 2103413610988680. Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 47,50. Recome: R\$ 2,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,80 ISS: R\$ 1,42. Total: R\$ 67,56. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 380,00. Valor Total do Recome:R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 126,40.Valor Total do ISS: R\$ 11,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 540,48.  
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta  
Daniele A. Cardoso.....

**AV-23-8589 - 08/07/2024 - Protocolo: 23979 - 07/06/2024. LEILÕES NEGATIVOS** - Por declaração e documentos comprobatórios, nos termos do art. 970 do Código de Normas, procede-se a esta averbação para constar que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA – SICOOB CREDINTER**, já qualificada na presente matrícula. realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº.

9.514/97, sendo o 1º Leilão em 12/04/2024 e o 2º Leilão em 25/04/2024, ambos no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) e presencial na sede da leiloeira Tatiana Hisa Sato, inscrita na JUCESP sob o nº. 817, situada à Travessa Comandante Salgado, nº. 75, bairro Fundação, na cidade de São Caetano do Sul/SP, sem oferta de lances. Ficando quitadas as obrigações constantes do **R-2** acima, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS09776, código de segurança: 7999090002204311. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90 ISS: R\$ 0,71. Total: R\$ 33,78. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 952,35. Valor Total do Recome: R\$ 57,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 318,60. Valor Total do ISS: R\$ 28,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.356,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta Daniele A. Cardoso.-----

"A presente certidão, referente à matrícula **058552.2.0008589-83**, foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso a seguir." É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 0092040179, Atribuição: Imóveis. Localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS09776. Código de segurança: 7999090002204311. Ato: 8401. Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recome: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,78. Total: R\$ 38,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 76,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Buenópolis/MG, 12 de julho de 2024.

