O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010643-06.2024.5.03.0151 em 23/10/2024 21:17:21 - fdbe4d9 e assinado eletronicamente por:

- ERICA DE PADUA BRANDAO PELUCIO

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código **24102321143614400000204176140**

Documento assinado pelo Shodo

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 3ª REGIÃO
Endereço: Av. Dr. Pedro Bueno Júnior, 100 – B Jd. Mediterranée
CEP: 37950-000 – São Sebastião do Paraíso - MG

CartPrecCiv : 0010643-06.2024.5.03.0151
Autor : Cerold Leonard
Réu : F. C. Construtora e Incorporadora Ltda

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 23 do mês de outubro de 2024, em cumprimento ao r. mandado expedido pela MM. Juíza Federal do Trabalho da Vara de São Sebastião do Paraíso, na execução movida por Cerold Leonard contra F. C. Construtora e Incorporadora Ltda, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO dos imóveis a seguir descritos:

Descrição oficial:

- 01 terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado Residencial Jardim Canadá, caracterizado como lote 03 da Quadra T, localizado à Rua 01, encerrando área total de 480,00 m^2, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 35.962 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais, que avalio em R$29.000,00;

- 01 terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado Residencial Jardim Canadá, caracterizado como lote 05 da Quadra T, localizado à Rua 01, encerrando área total de 720,00 m^2, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 35.964 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais, que avalio em R$44.000,00;

- 01 terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado Residencial Jardim Canadá, caracterizado como lote 07 da Quadra T, localizado à Rua 01, encerrando área total de 2.116,00 m^2, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 35.966 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais, que avalio em R$108.000,00.

Total da avaliação: R$181.000,00(cento e oitenta e um mil reais).

Constatação:

A Rua 01 recebeu o nome de Luiz Pimenta Neves, conforme informação colhida no Cadastro Imobiliário da Prefeitura de São Sebastião do Paraíso-MG. Os terrenos apresentam um declive muito íngreme, não havendo nenhuma construção. Em um dos terrenos (lote 03) há uma mina d'água, onde foi feito uma mureta de alvenaria. Os lotes tem vegetação nativa e algumas bananeiras.

Feita a penhora e avaliação determinadas, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente auto que assino.

ERICA DE PADUA BRANDAO PELUCIO:30837720
Assinado de forma digital por ERICA DE PADUA BRANDAO PELUCIO:30837720
Dados: 2024.10.23 21:10:16 -03'00'

Érica de Pádua Brandão Pelucio
Oficial de Justiça Avaliadora Federal