



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010939-15.2022.5.03.0178 em 07/04/2025 17:17:29 - 17226d9 e assinado eletronicamente por:

- DILMEIA PINTO DE PAIVA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25040717171928700000214823835**

= Perobal =

11.323

BAIRRO

Sítio Dois Irmãos

MAT. Nº

1

NOME/RUA

FLS.

M 11.323

Em 26/julho/2012

IMÓVEL: A gleba de terras, de cultura e pastagens, com a área de três hectares e trinta ares (3,3000 ha), equivalentes a 33.000,00 m², sem benfeitorias, situada no bairro Perobal, deste município e Comarca de Monte Sião/MG, com as seguintes medidas, rumos e confrontações: começa em uma cova onde se encontram a propriedade de José Osório Ferreira e as glebas de Antonio Sérgio Bahia e José Dias sobrinho. Segue no rumo 25°00'SE, por 40,00m confrontando com a gleba de Antonio Sergio Bahia e 325,00m morro acima com a de Jaime Leite Ferreira até encontrar uma cova na divisa com Marcos Osmar Brolo de Serpa Vieira. Desta cova, segue no rumo 24°10'NW por 4,00m com José de Souza Godoi e mais 169,88m com José Ozório Ferreira. Continua morro abaixo por 220,50m, faz canto à direita e segue por 93,00m confrontando com José Ozório Ferreira até o ponto inicial. **INCRA:** nº 438.065.007.757-3, com o nome de Sítio Santo Antonio - área total 6,3000ha - mód fiscal 30,0000ha - nº mód fiscais 0,2100 - FMP 2,0000ha. **NIRF:** nº 3.485.608-0. **PROPRIETÁRIO:** Antonio Ferreira (RG nº 5.591.979-SP, CPF nº 603.652.348-34, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no bairro Perobal, neste município). **ANTERIOR:** R 1-3472 com data de 09.02.89. **Obs:** este imóvel foi destacado do imóvel matriculado sob M 3.472. Protocolo nº 29.386. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-13,96 + TFJ: R\$-4,39 = Valor final ao usuário: R\$-18,35.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

R 1-11323

Em 26/julho/2012

Pela Escritura lavrada aos 21.08.95 no Ofício do 1º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro 51-N - fls 086), o proprietário **VENDEU** o imóvel desta matrícula a José Dias Sobrinho (RG nº 18.086.874-SP, CPF nº 086.776.958-00, comerciante, casado com Aurea Maria Pereira Ferreira Dias - RG 16.765.514-0-SP, CPF nº 087.740.158-69 - sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 24 de Maio, nº 258, Vila Galvão, em Guarulhos-SP), pelo preço de **R\$-8.000,00** (oito mil reais). Anterior: R 1-3472. Valor ITR 2011: R\$-15.000,00. Protocolo nº 29.386. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-361,07 + TFJ: R\$-139,14 = Valor final ao usuário: R\$-500,21.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

AV 2-11323

Em 27/janeiro/2021

Conforme ordem para averbação de Indisponibilidade da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, processo nº 00013633020135150032, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de José Dias Sobrinho (CPF nº 086.776.958-00), referente ao protocolo nº 201705.1215.00284787-IA-150 da Central Nacional de (continua no verso)

BAIRRO

= Perobal =

MAT. Nº

11.323

NOME/RUA

Sítio Dois Irmãos

FLS.

1v

(continuação da AV 2) Indisponibilidade de Bens. Protocolo nº 40.410 – em 27.01.21. Valor cobrado: isento – mandado judicial.

O Oficial,



José Cid Gotardelo

R 3-11323

Em 03/abril/2025

Conforme Mandado expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG aos 28.03.25, devidamente assinado pelo MM. Juiz de direito Dr. Victor Luiz Berto Salome Dutra da Silva (Processo nº 0010939-15.2022.5.03.0178, sendo autor: Luis Maia Araujo, e, réu: José Dias Sobrinho e outros(s), procede-se ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, para garantia do pagamento do valor de R\$-153.437,85 (cento e cinquenta e três mil, quatrocentos e trinta e sete reais e oitenta e cinco centavos), atualizado até 30.09.22. Protocolo nº 45.568 – em 01.04.25. Emolumentos: R\$-72,49 + Recomepe: R\$-5,07 + TFJ: R\$-22,55 + FIC: R\$-0,54 + ISS: R\$-2,02 = Valor final ao usuário: R\$-97,60.

O Oficial,



José Cid Gotardelo

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Sião - Estado de Minas Gerais

Rua do Mercado nº 685 - CEP 37580-000 - tel (035) 3465-1233

Certifico e dou fé, que a presente cópia, extraída nos termos do art 19 da lei federal nº 6.015, de 31.12.73, é reprodução autêntica da M 11.323 a que se refere.

Monte Sião - MG, aos 04 de Abril de 2025

Assinada digitalmente por José Cid Gotardelo.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Sião - MG

SELO DE CONSULTA: IGN23618

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0664.6917.6349.4150

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: José Cid Gotardelo - Oficial

Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>