



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010644-85.2016.5.03.0178 em 24/04/2025 15:08:27 - 5bd632a e assinado eletronicamente por:

- MARCELO DE ALMEIDA MATOS



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25042415074940000000215914933**



Poder Judiciário Federal
Justiça do Trabalho
3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e DEPÓSITO

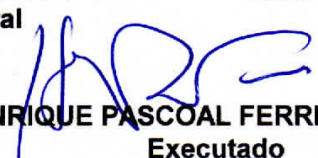
Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de abril do ano de 2025, na Rodovia JK – BR 459, km 99, bairro Ribeirão das Mortes, Pouso Alegre - MG, em cumprimento ao mandado eletrônico de id 93484cd expedido nos autos da Ação Trabalhista nº 0010644-85.2016.5.03.0178 ajuizada por Ricardo Alessandro da Silva e outros contra FGA Manutenções Industriais Ltda – ME e outros, procedi à penhora, avaliação e depósito do imóvel abaixo relacionado, de propriedade do executado Henrique Pascoal Ferreira Pinto e Heleny Claret Giandoso Ferreira, para garantia da dívida no importe de R\$ 68.075,29 (sessenta e oito mil, setenta e cinco reais, e vinte e nove centavos), atualizada até 31/05/2024, a saber:

- Um imóvel urbano de matrícula 32.881 do CRI local, de propriedade dos executados Henrique Pascoal Ferreira Pinto e Heleny Claret Giandoso Ferreira na cota de 37,5 %, localizado às margens da rodovia JK – BR 459, na altura do km 99, bairro Ribeirão das Mortes, constante de uma área de 13.130 metros quadrados, com todas as suas benfeitorias e instalações, medindo 149 metros de frente para a rodovia, 170 metros nos fundos em divisas com um córrego, 90 metros de um lado e 69 metros do outro, contendo as seguintes construções: 1 - uma casa de morada com área edificada de aproximadamente 209,30 metros quadrados, contendo 2 quartos, sala, cozinha e banheiro, mais um cômodo externo utilizado como moradia, sem laje, com forro de madeira e coberta com telhas de amianto, uma cozinha externa e piscina, registrada na prefeitura sob inscrição nº 005.0148.0200.001; 2 – um galpão de alvenaria e coberto com telhas metálicas, com área aproximada de 686,20 metros quadrados, contendo duas divisões internas e mezaninos, e ainda na parte externa uma cozinha, hall, uma pequena sala, banheiros e área descoberta, inscrição cadastral nº 005.0148.0200.002; 3 – um galpão de alvenaria e coberto com telhas metálicas, com área aproximada de 216,45 metros quadrados, com acesso integrado aos cômodos citados no barracão anterior, mas também com acesso independente por fora (conforme cópia da planta anexa), inscrição cadastral municipal nº 005.0148.0200.003; todas as construções em bom estado de conservação; todo o imóvel avaliado em **R\$ 5.600.000,00 (cinco milhões e seiscentos mil reais)**.

Feita a penhora e avaliação, lavrei o presente auto e procedi ao depósito do bem penhorado em mãos dos executados Henrique Pascoal Ferreira Pinto e sua esposa Heleny Claret Giandoso Ferreira, residentes no local, os quais, como fiel depositários, se obrigam a não abrir mão do bem sem autorização do MM(a). Juiz(a), sob as penas da lei.


MARCELO DE ALMEIDA MATOS
Oficial de Justiça Federal


HELENY CLARET GIANDOSO FERREIRA
Executada


HENRIQUE PASCOAL FERREIRA PINTO
Executado