



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010644-85.2016.5.03.0178 em 07/05/2025 16:40:48 - dd2ef71 e assinado eletronicamente por:

- ELIZETE TATIANE CLARO SILVA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25050716404331800000216878373**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202519562318

Nome original: certidao-CBN8W-DPRJB-A7N86-UQRTQ.pdf

Data: 06/05/2025 16:44:10

Remetente:

LIVIA DE ALMEIDA CARVALHO

Ofício do Registro de Imóveis de Pouso Alegre

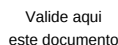
Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0010644-85.2016.5.03.0178.

Assunto: Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho da 3ª Vara do Tr
abalho de Pouso Alegre MG Segue anexo Ofício 422 2025 e certidão
Atenciosamente Helena Macêdo Tarcitano Escrevente autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

100

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

Página 1

CARLORIO EMARAL

CNM: 054023.2.0032881-39

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais
Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.-.

MATRÍCULA N.º 32.881.-.

Denominação do Imóvel: Bairro Ribeirão das Mortes.-.

IMÓVEL: Uma chácara, situada nesta cidade, no Bairro Ribeirão das Mortes, com a área de 13.130,00 metros quadrados, com todas suas benfeitorias existentes, e com as seguintes medidas e confrontações: 149,00 metros de frente para a Rodovia Juscelino Kubstchek; 170,00 metros nos fundos em divisas com um córrego (Ribeirão); 90,00 metros de um lado confrontando com José Natalício Maciel e 69,00 metros do outro lado confrontando com Dr. Pedro Moreira.

PROPRIETÁRIOS:-Sebastião Emboaba de Oliveira Sobrinho e s/m. Anete Cavalcá Emboaba de Oliveira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 277.755.858.20-
TÍTULO AQUISITIVO:-Registro 03 matrícula 5.692, 04 da matrícula 8.978, 02 da matrícula 21.266 e 01 da matrícula 22.271, do livro 02.-.Pouso Alegre, 26(vinte e seis) de junho de 1989.-.O OFICIAL:-/.....

R.01.-.Pouso Alegre, 26(vinte e seis) de junho de 1989.-

TRANSMITENTES:-Sebastião Emboaba de Oliveira Sobrinho e s/m. Anete Cavalc Emboaba de Oliveira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, residente nesta cidade.-ADQUIRENTES:-Exped

ela do lar, residente nesta cidade.--ADQUIRENTES:-Expedi
to Ferreira Pinto, brasileiro, comerciante, casado com
Maria Aparecida de Almeida Ferreira, do lar, residente
nesta cidade, CPF 147.557.006.63.--TÍTULO:-Compra e ven-

da.-FORMADO TITULO:-Escritura lavrada pelo tabelião do

3º Ofício desta cidade, Lº 135, fls. 76, em data de 21

de junho de 1989.- VALOR:-NCz\$25.000,00.- CONDIÇÕES:- Sen

do que o sr. João Vieira Rios fica com direito de uma servidão de água podendo o mesmo instalar um caceiro.

serviço de água, podendo o mesmo instalar um carneiro ou bomba d'água para manutenção de água em sua propriedade.

de bomba e água para manutenção de água em sua propriedade de vizinha logo após a rodovia.-.0 adquirente dispensou

a apresentação das certidões negativas de que trata os

itens IV § 2º Item V do artigo 1º da lei 7.433 de 18-12-

85 e decreto 93.240 de 9-9-86.-.O OFICIAL:-/.....

Av-02-32.881-. Protocolo nº 241.988 em 07/08/2014.-. Fica averbado no registro 01 da matrícula supra que o adquirente **EXPEDITO FERREIRA PINTO** e s/m

Continua no verso

Rua Coronel Otávio Meyer, 145, Centro - Pouso Alegre/MG
contato@ripousoalegre.com.br | 35 3421-4449
ripousoalegre.com.br

Selo: IVM83742 - Página 1 de 5

Documento assinado eletronicamente por ELIZETE TATIANE CLARO SILVA, em 07/05/2025, às 16:40:48 - dd2ef71



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0032881-39

MARIA APARECIDA DE ALMEIDA FERREIRA, são casados pelo regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da vigência da Lei 6.515/77, casamento este realizado no dia 10 de janeiro de 1953; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento, devidamente arquivada neste cartório.-. Dou fé.-. (RECOMPE-0,71 + EM-11,86 + TFJ-3,95 = 16,52).- Pouso Alegre, 11 (onze) de agosto de 2014.- (vtap).- **O Oficial:**.....

Av-03-32.881.-. Protocolo nº 241.988 em 07/08/2014.-. Fica averbado no registro 01 da matrícula retro que a mulher do adquirente **Exedito Ferreira Pinto, Sra. MARIA APARECIDA DE ALMEIDA FERREIRA é portadora do CPF 666.552.776-04 e do RG M-7.379.767;** conforme cópia autenticada do RG e CPF que se juntam ao requerimento, devidamente arquivadas neste cartório.-. Dou fé.-. (RECOMPE-0,71 + EM-11,86 + TFJ-3,95 = 16,52).- Pouso Alegre, 11 (onze) de agosto de 2014.- (vtap).- **O Oficial:**.....

Continua na ficha

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBN8W-DPRJB-A7N86-UQRTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Rua Coronel Otávio Meyer, 145, Centro - Pouso Alegre/MG
contato@ripousoalegre.com.br | 35 3421-4449
ripousoalegre.com.br

Selo: IVM83742 - Página 2 de 5



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0032881-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

32.881

Ficha

02

Av-4-32.881 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 307.404 de 25/01/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Evaldo Ribeiro, sob o protocolo nº 202101.2416.01461225-IA-400, extraída do Processo nº 0011432-20.2016.5.03.0075, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **EXPEDITO FERREIRA PINTO, CPF 147.557.006-63**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EIB46265 Cód. Segurança: 6601-6287-3069-2415). Dou fé. Pouso Alegre, 26/01/2021. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-5-32.881 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 309.491 de 08/04/2021 - Por Ofício, expedido em 04/03/2021, pela MMA. Juíza do Trabalho Eliane Magalhaes de Oliveira, da 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, nos autos do Processo nº 0010197-84.2015.5.03.0129, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **EXPEDITO FERREIRA PINTO, CPF 147.557.006-63**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: ENN24015 Cód. Segurança: 9801-7702-3418-0391). Dou fé. Pouso Alegre, 15/04/2021. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva

Av-6-32.881 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 361.214, em 20/03/2025 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202503.2008.03902895-IE-948, extraída do processo nº 0010644-85.2016.5.03.0178, da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula de propriedade de **EXPEDITO FERREIRA PINTO, CPF: 147.557.006-63**. (Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: ISV81841. Cód. Segurança: 1286298881046430). Dou fé. Pouso Alegre, 21 de março de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-7-32.881 - PENHORA - Protocolo nº 362.403, em 24/04/2025 - **Título:** Mandado de penhora, de 20/03/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 0010644-85.2016.5.03.0178, expedido pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Ricardo Alessandro da Silva e outros. **Réu:** **HENRIQUE PASCOAL FERREIRA PINTO, CPF: 287.350.806-04** e **HELENY CLARETH GIANDOZO FERREIRA, CPF: 052.708.816-16**. **Objeto da Penhora:** 100% do

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

onr

CNM: 054023.2.0032881-39

imóvel objeto da presente matrícula, independente do executado ser proprietário do imóvel, conforme decisão dada no processo supracitado, datada de 05/05/2025. **Valor de avaliação do bem: R\$5.600.000,00. Valor da causa: R\$68.075,29. Depositário: o próprio réu. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: IVM76493. Cód. Segurança: 8773334637125241).** Dou fé. Pouso Alegre, 06 de maio de 2025. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi MOQ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBN8W-DPRJB-A7N86-UQRTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Rua Coronel Otávio Meyer, 145, Centro - Pouso Alegre/MG
contato@ripousoalegre.com.br | 35 3421-4449
ripousoalegre.com.br

Selo: IVM83742 - Página 4 de 5



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32.881 a que se refere.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 362.404 de 24/04/2025 - Título Judicial

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública (**lavrada após 30/03/2025**), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação**."

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 06 de maio de 2025

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
SELO DE CONSULTA: IVM83742 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4071057446246786	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	