

TERMO DE ADITAMENTO DO EDITAL DE LEILÃO SICOOB CREDINTER 01/2025

CONSIDERANDO A DECISÃO JUDICIAL PROFERIDA EM 25/02/2025 pelo MM. Dr. Elias Aparecido de Oliveira, Juiz de Direito da vara única da comarca de Areado (MG), nos autos do processo nº 5000392-09.2025.8.13.0043, que DETERMINOU A SUSPENSÃO DO EDITAL DE LEILÃO SICOOB CREDINTER 01/2025 ATÉ O JULGAMENTO FINAL DA PRESENTE LIDE OU DECISÃO EM CONTRÁRIO, tendo sido o edital suspenso em 25/02/2025.

CONSIDERANDO A NOVA DECISÃO JUDICIAL PROFERIDA EM 11/09/2025 pelo MM. Dr. Elias Aparecido de Oliveira, Juiz de Direito da vara única da comarca de Areado (MG), nos autos do processo nº 5000392-09.2025.8.13.0043, que DETERMINOU A REVOGAÇÃO DA TUTELA DE URGÊNCIA E O PROSSEGUIMENTO DO EDITAL DE LEILÃO em questão, a COMITENTE Cooperativa de Crédito Credinter Ltda - Sicoob Credinter, através do LEILOEIRO OFICIAL Gilson Aparecido Mariano, JUCEMG nº 974, vem por meio deste termo **ADITAR O EDITAL DE LEILÃO SICOOB CREDINTER 01/2025, tendo como únicas alterações a data de vigência da 2ª Praça que permanecerá aberta de 16/09/2025 a 26/09/2025 e o preço inicial de venda em 2ª Praça** (que foi atualizado para a presente data nos termos da lei), permanecendo em vigor todas as disposições do edital em questão, conforme quadro resumo atualizado que segue abaixo.

QUADRO RESUMO

COMITENTE: Cooperativa de Crédito Credinter Ltda - Sicoob Credinter;

LEILOEIRO OFICIAL: Gilson Aparecido Mariano, JUCEMG nº 974;

MODALIDADE E LOCAL DO LEILÃO: exclusivamente eletrônico pelo site www.tradicaoleiloes.com.br;

DATA E HORÁRIO: abertura em 12/02/2025, às 09h00m, encerrando-se a 1ª Praça no dia 19/02/2025, às 14h00m e, caso não haja lance, **iniciando-se a 2ª Praça no dia 16/09/2025, às 09h00m, encerrando-se em 2ª Praça no dia 26/09/2025, às 14h00m;**

OBJETO: bem(ns) imóvel(is) descrito(s) no ANEXO I deste edital;

PREÇO INICIAL: descrito(s) no ANEXO I deste edital;

FORMA DE PAGAMENTO: exclusivamente à vista;

COMISSÃO DE LEILOEIRO: 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação;

DÚVIDAS, VISITAS E PROPOSTAS: mediante contato com o Leiloeiro através do telefone/WhatsApp (35) 3614-0153, e-mail contato@tradicaoleiloes.com.br ou pessoalmente em sua sede localizada na Rua Major Urias, nº 106, centro, município de Guaranésia (MG), CEP 37810-000.

Guaranésia, 15 de setembro de 2025.

GILSON APARECIDO MARIANO

Leiloeiro Público Oficial

ANEXO I - DO(S) BEM(NS)

Lote	Descrição	Preço
1	<p>Uma gleba de terras denominada “Fazenda Conquista” com a área de 03.29.49ha (três hectares, vinte e nove ares e quarenta e nove centiares), no município de Alterosa (MG), perfeitamente descrita e caracterizada na matrícula nº 18.942 do Registro de Imóveis da comarca de Areado (MG), inscrita na INCRA sob o nº 999.920.329.223-6, na Receita Federal sob o nº 0.651.358-1 e no CAR sob o nº MG-3102001-5C68. 3873. 20F1. 4861. 8CE8. B08B. 543E. 3500. PROPRIETÁRIO(S): COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA - SICOOB CREDINTER. ÔNUS, AÇÕES E RESTRIÇÕES: não constam ônus, ações e restrições sobre o imóvel. OBSERVAÇÕES: consta no laudo de avaliação que praticamente toda a área da gleba é mecanizável, formada em pastagem e já preparada para plantio.</p>	<p>1ª Praça R\$ 170.191,09</p> <p>2ª Praça R\$ 114.502,29</p>
2	<p>Uma gleba de terras denominada “Fazenda Nossa Senhora” com a área de 16.47.45ha (dezesseis hectares, quarenta e sete ares e quarenta e cinco centiares), no município de Alterosa (MG), perfeitamente descrita e caracterizada na matrícula nº 18.943 do Registro de Imóveis da comarca de Areado (MG), inscrita na INCRA sob o nº 999.920.329.223-6, na Receita Federal sob o nº 0.651.358-1 e no CAR sob o nº MG-3102001-5C68. 3873. 20F1. 4861. 8CE8. B08B. 543E. 3500. PROPRIETÁRIO(S): COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA - SICOOB CREDINTER. ÔNUS, AÇÕES E RESTRIÇÕES: não constam ônus, ações e restrições sobre o imóvel, com exceção da averbação nº 4 da matrícula nº 18.943, referente a Cédula de Crédito Bancário emitida pelo proprietário anterior a favor do Banco do Brasil S.A., para aquisição de uma colhedora de forragens JF 1600 AT, ano 2023. OBSERVAÇÕES: consta no laudo de avaliação que o imóvel possui um padrão de energia de 10 KVA, sendo a área toda mecanizável, com um pouco de plantação de café na parte superior da gleba e o restante do imóvel já preparado para plantio.</p>	<p>1ª Praça R\$ 850.955,45</p> <p>2ª Praça R\$ 572.511,43</p>