



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010902-17.2024.5.03.0178 em 10/10/2025 15:57:12 - 72a3aaf e assinado eletronicamente por:

- ANA CLAUDIA BRAGA SOUZA MOREIRA TIMOSSI



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código 25101015571116200000229955196



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

CNM: 041988.2.0016850-72

CARTÓRIO DE IMÓVEIS

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Silvianópolis - MG

Livro nº Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01

Matrícula: Dezesesseis mil, oitocentos e cinquenta - 16.850 -

Denominação do imóvel: "GROTA VELHA OU POTREIRO"

IMÓVEL: consistente em uma sorte de terras de pastagens, com a área de **06,68,31 hectares**, situada no município de São João da Mata-MG, desta comarca, no lugar denominado "**Grota Velha ou Potreiro**", dentro do seguinte círculo divisório: começa a descrição do perímetro no marco P1 situado junto ao córrego com azimuth 92°17'26" coordenadas E 406321,00 N 7574496,48; desce em curvas fazendo divisas com João Borges Sobrinho, numa extensão de 125,85 metros até o marco P2; deflete à esquerda, azimuth 20°56'34" coordenadas E 406431,00 N 7574488,00, sobe por cerca de arame dividindo com João Borges Sobrinho, numa distância de 165,01 metros até o marco P3; vira à direita, azimuth 108°45'31" coordenadas E 406484,00 N 7574644,00 segue por cerca de arame, confrontando com João Borges Sobrinho por mais 139,94 metros até o marco P4; puxa levemente à esquerda, azimuth 126°07'10" coordenadas E 406607,00 N 7574580,00; segue por cerca de arame, fazendo divisas com o espólio de Bertolino Rodrigues, numa distância de 51,40 metros até o marco P5; deflete à direita, azimuth 218°33'16" coordenadas E 406648,00 N 7574549,00; desce por cerca de arame, confrontando com Maria Joana de Oliveira, numa distância de 170,07 metros até o marco P6 junto ao córrego; vira à esquerda, azimuth 152°31'32" coordenadas E 406542,00 N 7574416,00; segue em curvas córrego abaixo dividindo com Maria Joana de Oliveira, numa extensão de 347,53 metros, até o marco P7; vira à direita, azimuth 223°15'51" coordenadas E 406711,00 N 7574135,00; segue por cerca de arame, atravessa a estrada municipal, confrontando com Nelson Borges Martins, numa distância de 31,77 metros até o marco P8; vira à direita, azimuth 329°44'37" coordenadas E 406677,00 N 7574107,00; segue por cerca de arame acompanhando a estrada municipal por 180,31 metros até o marco P9; segue por cerca de arame, azimuth 325°18'17" coordenadas E 406577,00 N 7574252,00 acompanhando a estrada municipal, numa distância de 318,23 metros até o marco P12; deflete à direita, atravessa a estrada municipal, azimuth 08°16'26" coordenadas E 406303,08 N 7574373,21; segue por cerca de arame confrontando com Patrício Raimundo de Paiva, numa extensão de 117,48 metros até encontrar o marco P1, ponto de onde partiu e finda esta confrontação. **Proprietária:** MARIA DE PAIVA NEGRÃO, brasileira, viúva, comerciante, residente no município de São João da Mata-MG, inscrita no CPF/MF sob n. 533 776 306-78. **Título aquisitivo:** Registrado sob n. 01, matrícula 13.015, neste Cartório. Silvianópolis, 13 de outubro de 2016. Protocolo 56.754. (Emols.:R\$17,03/Recompe:R\$1,02/TFJ:R\$5,68/Total:R\$23,73)////////////////////

O Oficial:

Quirica Bezerra do

(U)

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJM8P-YXGDG-8D8WH-MXGHL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

CNM: 041988.2.0016850-72

Continuação

R.01/Mat. 16.850 - Protocolo 56.754 - Silvianópolis, 13 de outubro de 2016.
Área: 06,68,31 hectares, dividida. **Transmitente:** Maria de Paiva Negrão, viúva, comerciante, residente no município de São João da Mata-MG, inscrita no CPF/MF sob n.533 776 306-78. **Adquirente: JUVENIL BENEDITO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, trabalhador rural, residente no município de São João da Mata-MG, Bairro Dourado, inscrito no CPF/MF sob n. 899 363 376-20 e CTPS n. 56.580 Série 0140/MG. **Título:** Compra e venda. **Forma do título:** Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato desta cidade, em 18 de agosto de 2016, Livro 047, Fls. 067/070. **Valor:** R\$41.000,00. **Condições do contrato:** Não houve. Nº do imóvel junto à Receita Federal: **7.899.129-3** conforme CND emitida em 10/08/2016 e CCIR do imóvel cadastrado junto ao INCRA sob n. 950 149 166 197-8, exercícios 2010/2014, com a área total de **11,34,79 hectares**. (Emols.:R\$553,89/Recompe:R\$33,23/TFJ:R\$226,24/Total:R\$813,36)//////////

O Oficial:

Renata Iris de Souza Fraga

(U)

CONTINUA ÀS FLS. 02...

Valide este documento clicando no link a seguswc: <https://assinador-web.onr.org.br/ocus/GJM8P-YXGDG-8D8WH-MXGHL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 16.850

CNM Nº 041988.2.0016850-72

FLS. 02

R.2/16.850 - **PENHORA** - Protocolo nº 74.051 - Silvianópolis, 26 de setembro de 2025.
Conforme **Certidão de Penhora** expedida pela 3ª Vara da Comarca Pouso Alegre-MG, em
16 de setembro de 2025, extraído dos autos de n.º 0010902-17.2024.5.03.0178, no qual figura
como exequente **ROSEMEIRE MENDES DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob n. 949 140
106-82, e como executado **JUVENIL BENEDITO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob n.
899 363 376-20, procedo a presente averbação para ficar constando a **penhora de 06,68,31
hectares**, imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$45.544,26 . *(Ato não sujeito ao
pagamento de emolumentos 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei
15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010).*(Quant.: 1/ Código:4527/ Emols.:R\$0,00/
Recompe:R\$ 0,00/ TFJ:R\$0,00/ ISS:R\$0,00/ FIC/SREI:R\$ 0,00/ Total:R\$ 0,00/
Total:R\$0,00/ Selo Digital: IYK10097 Código de Segurança: 8559774550161054).

A Oficial Substituta:

[Assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJM8P-YXGD8D8WH-MXGHL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº **16.850** a que se refere.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação."

Silvianópolis/MG, 26 de setembro de 2025

Assinado digitalmente por JOÃO EDUARDO LACERDA BERALDO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG CNS: 41988	
SELO DE CONSULTA: IYK10539 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2651244423411949	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por	
João Eduardo Lacerda Beraldo - Escrevente Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJM8P-YXGDG-8D8WH-MXGHL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

