



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011125-33.2025.5.03.0178 em 20/07/2025 11:00:49 - 1839a74 e assinado eletronicamente por:

- CASSIANA FERNANDES MACEDO CHAVES



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25072011000137400000222668969**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 501202525794368

Nome original: RGI.pdf

Data: 18/07/2025 09:17:11

Remetente:

Janete Lira de Assis Dias

58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Exmo(a) Juiz(a) Segue, em anexo, Carta Precatória extraída dos autos nº 0101600-42.2017.5.01.0058 para a devida distribuição e cumprimento. Respeitosamente.



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
RUA SANTO ANTÔNIO, Nº.761, CENTRO, CEP 37.590-000
Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00 às 12:00 e de 13:00 às 17:00hs.
JACUTINGA-MG
Fone: (35) 3443-1521
CNPJ: 58.019.184/0001-11
OFICIAL - MARINA GRIMALDI DE CASTRO



onr

A pedido de pessoa interessada, CERTIFICO que revendo os livros deste Serviço Extrajudicial consta a MATRÍCULA do seguinte teor: -----

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0020865-23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

NOME / RUA "FAZENDA SANTA MARIA" MATRÍCULA N.º 20.865
BAIRRO ELEUTÉRIO ou TRÊS BARRAS CIDADE JACUTINGA FLS. 1

IMÓVEL RURAL. Situado no Bairro Eleutério ou Três Barras, no município de Jacutinga, MG, denominado "Fazenda Santa Maria", com a área de **51,6600 ha** (cinquenta e um hectares e sessenta e seis ares), encerrado em um perímetro de 4.474,38 m, com a seguinte descrição técnica:

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)
XJWA-P-1289	-46°40'01,407"	-22°20'18,542"	795,652	XJWA-P-1290	163°19'	8,58
XJWA-P-1290	-46°40'01,321"	-22°20'18,809"	796,194	XJWA-P-1291	163°26'	18,68
XJWA-P-1291	-46°40'01,135"	-22°20'19,391"	794,768	XJWA-P-1292	161°18'	16,34
XJWA-P-1292	-46°40'00,952"	-22°20'19,894"	793,733	XJWA-P-1293	164°06'	14,84
XJWA-P-1293	-46°40'00,810"	-22°20'20,358"	792,925	XJWA-P-1294	164°04'	8,86
XJWA-P-1294	-46°40'00,725"	-22°20'20,635"	792,443	XJWA-P-1295	163°11'	15,14
XJWA-P-1295	-46°40'00,572"	-22°20'21,106"	791,477	XJWA-P-1296	164°35'	28,21
XJWA-P-1296	-46°40'00,310"	-22°20'21,990"	787,852	XJWA-P-1297	164°44'	15,66
XJWA-P-1297	-46°40'00,166"	-22°20'22,481"	785,58	XJWA-P-1298	163°42'	9,39
XJWA-P-1298	-46°40'00,074"	-22°20'22,774"	783,672	XJWA-P-1299	163°26'	4,72
XJWA-P-1299	-46°40'00,027"	-22°20'22,921"	783,31	XJWA-P-1300	154°12'	14,14
XJWA-P-1300	-46°39'59,812"	-22°20'23,335"	780,738	XJWA-P-1301	153°53'	17,3
XJWA-P-1301	-46°39'59,546"	-22°20'23,840"	777,231	XJWA-P-1302	154°17'	14,58
XJWA-P-1302	-46°39'59,325"	-22°20'24,267"	774,247	XJWA-P-1303	153°42'	21,45
XJWA-P-1303	-46°39'58,993"	-22°20'24,892"	769,593	XJWA-P-1304	154°35'	14,34
XJWA-P-1304	-46°39'58,778"	-22°20'25,313"	766,429	XJWA-P-1305	154°39'	16,58
XJWA-P-1305	-46°39'58,530"	-22°20'25,800"	762,403	XJWA-P-1306	154°34'	10,73
XJWA-P-1306	-46°39'58,369"	-22°20'26,115"	759,792	XJWA-P-1307	154°50'	14,14
XJWA-P-1307	-46°39'58,159"	-22°20'26,531"	753,492	XJWA-P-1308	154°21'	22,69
XJWA-P-1308	-46°39'57,816"	-22°20'27,196"	749,442	XJWA-P-1309	155°17'	15,41
XJWA-P-1309	-46°39'57,591"	-22°20'27,651"	744,987	XJWA-P-1310	154°46'	15,58
XJWA-P-1310	-46°39'57,359"	-22°20'28,109"	743,247	XJWA-P-1311	162°09'	10,28
XJWA-P-1311	-46°39'57,249"	-22°20'28,427"	742,29	XJWA-P-1312	162°51'	11,27
XJWA-P-1312	-46°39'57,133"	-22°20'28,777"	742,919	XJWA-P-1313	165°01'	2,55
XJWA-P-1313	-46°39'57,110"	-22°20'28,857"	743,193	XJWA-P-1314	159°42'	7,35
XJWA-P-1314	-46°39'57,021"	-22°20'29,081"	742,419	XJWA-P-1315	169°38'	11,95
XJWA-P-1315	-46°39'56,946"	-22°20'29,463"	741,64	XJWA-P-1316	170°47'	2,68
XJWA-P-1316	-46°39'56,931"	-22°20'29,549"	741,342	XJWA-P-1317	170°25'	12,92
XJWA-P-1317	-46°39'56,856"	-22°20'29,963"	740,262	XJWA-P-1318	156°52'	35,06
XJWA-P-1318	-46°39'56,375"	-22°20'31,011"	739,383	XJWA-P-1319	120°11'	12,48
XJWA-P-1319	-46°39'55,998"	-22°20'31,215"	738,686	XJWA-P-1320	121°11'	9,8
XJWA-P-1320	-46°39'55,705"	-22°20'31,380"	738,842	XJWA-P-1321	123°53'	1,65
XJWA-P-1321	-46°39'55,657"	-22°20'31,410"	738,981	XJWA-P-1322	134°58'	1,13
XJWA-P-1322	-46°39'55,629"	-22°20'31,436"	738,898	XJWA-P-1323	141°05'	5,38
XJWA-P-1323	-46°39'55,511"	-22°20'31,572"	738,836	XJWA-P-1324	160°34'	2,84
XJWA-P-1324	-46°39'55,478"	-22°20'31,659"	739,109	XJWA-P-1325	163°48'	2,98
XJWA-P-1325	-46°39'55,449"	-22°20'31,752"	739,636	XJWA-P-1326	168°19'	2,26
XJWA-P-1326	-46°39'55,433"	-22°20'31,824"	739,953	XJWA-P-1327	155°42'	10,23
XJWA-P-1327	-46°39'55,286"	-22°20'32,127"	740,397	XJWA-P-1328	154°19'	18,43
XJWA-P-1328	-46°39'55,007"	-22°20'32,667"	740,312	XJWA-P-1329	160°08'	4,97
XJWA-P-1329	-46°39'54,948"	-22°20'32,819"	740,106	XJWA-P-1330	174°45'	9,7
XJWA-P-1330	-46°39'54,917"	-22°20'33,133"	737,789	XJWA-P-1331	168°40'	8,16
XJWA-P-1331	-46°39'54,861"	-22°20'33,393"	736,883	XJWA-P-1332	124°08'	12,93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4BZ-T7CGF-B84KU-8YBM6>



43.749

03/06/2025 16:49:42

pag. 1

Continua na página 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0020865-23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br



NOME / RUA "FAZENDA SANTA MARIA" MATRICULA N.º 20.865
BAIRRO ELEUTÉRIO ou TRÊS BARRAS CIDADE JACUTINGA FLS. 1V

XJWA-P-1332	-46°39'54,487"	-22°20'33,629"	734,561	XJWA-P-1333	112°08'	12,08
XJWA-P-1333	-46°39'54,096"	-22°20'33,777"	733,616	XJWA-P-1334	164°45'	5,01
XJWA-P-1334	-46°39'54,050"	-22°20'33,934"	733,922	XJWA-P-1335	130°35'	7,42
XJWA-P-1335	-46°39'53,853"	-22°20'34,091"	734,749	XJWA-P-1336	139°42'	7,26
XJWA-P-1336	-46°39'53,689"	-22°20'34,271"	733,857	XJWA-P-1337	109°37'	12,09
XJWA-P-1337	-46°39'53,291"	-22°20'34,403"	733,289	XJWA-P-1338	125°23'	16,78
XJWA-P-1338	-46°39'52,813"	-22°20'34,719"	732,992	XJWA-P-1339	122°36'	9,65
XJWA-P-1339	-46°39'52,529"	-22°20'34,888"	733,085	XJWA-P-1340	147°25'	8,98
XJWA-P-1340	-46°39'52,360"	-22°20'35,134"	733,025	XJWA-P-1341	156°40'	5,56
XJWA-P-1341	-46°39'52,283"	-22°20'35,300"	733,564	XJWA-P-1342	107°28'	15,87
XJWA-P-1342	-46°39'51,754"	-22°20'35,455"	732,584	XJWA-P-1343	99°17'	22,12
XJWA-P-1343	-46°39'50,991"	-22°20'35,571"	732,402	XJWA-P-1344	109°53'	11,93
XJWA-P-1344	-46°39'50,599"	-22°20'35,703"	732,555	XJWA-P-1345	176°53'	4,22
XJWA-P-1345	-46°39'50,591"	-22°20'35,840"	732,556	XJWA-P-1346	199°47'	14,03
XJWA-P-1346	-46°39'50,757"	-22°20'36,269"	732,374	XJWA-P-1347	162°36'	25,18
XJWA-P-1347	-46°39'50,494"	-22°20'37,050"	737,685	XJWA-P-1348	182°24'	17,03
XJWA-P-1348	-46°39'50,519"	-22°20'37,603"	731,481	XJWA-P-1349	210°35'	4,22
XJWA-P-1349	-46°39'50,594"	-22°20'37,721"	731,652	XJWA-P-1350	251°39'	7,72
XJWA-P-1350	-46°39'50,850"	-22°20'37,800"	731,267	XJWA-P-1351	282°36'	8,03
XJWA-P-1351	-46°39'51,124"	-22°20'37,743"	732,756	XJWA-P-1352	251°31'	10,77
XJWA-P-1352	-46°39'51,481"	-22°20'37,854"	731,712	XJWA-P-1353	229°48'	12,59
XJWA-P-1353	-46°39'51,817"	-22°20'38,118"	731,532	XJWA-P-1354	219°51'	6,65
XJWA-P-1354	-46°39'51,966"	-22°20'38,284"	732,174	XJWA-P-1355	175°15'	16,61
XJWA-P-1355	-46°39'51,918"	-22°20'38,822"	731,366	XJWA-P-1356	130°32'	9,94
XJWA-P-1356	-46°39'51,654"	-22°20'39,032"	731,117	XJWA-P-1357	107°25'	24,14
XJWA-P-1357	-46°39'50,849"	-22°20'39,267"	730,895	XJWA-P-1358	91°42'	8,25
XJWA-P-1358	-46°39'50,561"	-22°20'39,275"	731,134	XJWA-P-1359	121°28'	10,37
XJWA-P-1359	-46°39'50,252"	-22°20'39,451"	731,075	XJWA-P-1360	142°24'	16,65
XJWA-P-1360	-46°39'49,897"	-22°20'39,880"	730,595	XJWA-P-1361	174°36'	13,69
XJWA-P-1361	-46°39'49,852"	-22°20'40,323"	730,638	XJWA-P-1362	160°28'	11,82
XJWA-P-1362	-46°39'49,714"	-22°20'40,685"	732,619	XJWA-P-1363	179°37'	12,83
XJWA-P-1363	-46°39'49,711"	-22°20'41,102"	730,207	XJWA-P-1364	128°23'	7,92
XJWA-P-1364	-46°39'49,494"	-22°20'41,262"	730,604	XJWA-P-1365	100°02'	34,96
XJWA-P-1365	-46°39'48,291"	-22°20'41,460"	729,866	XJWA-P-1366	149°34'	31,08
XJWA-P-1366	-46°39'47,741"	-22°20'42,331"	730,459	XJWA-P-1367	147°19'	8,0
XJWA-P-1367	-46°39'47,590"	-22°20'42,550"	730,518	XJWA-P-1368	156°52'	11,81
XJWA-P-1368	-46°39'47,428"	-22°20'42,903"	729,904	XJWA-P-1369	136°27'	11,84
XJWA-P-1369	-46°39'47,143"	-22°20'43,182"	729,449	XJWA-P-1370	120°20'	15,65
XJWA-P-1370	-46°39'46,671"	-22°20'43,439"	729,209	XJWA-P-1371	86°07'	20,51
XJWA-P-1371	-46°39'45,956"	-22°20'43,394"	729,108	XJWA-P-1372	114°32'	7,33
XJWA-P-1372	-46°39'45,723"	-22°20'43,493"	729,093	XJWA-P-1373	150°25'	15,42
XJWA-P-1373	-46°39'45,457"	-22°20'43,929"	728,889	XJWA-P-1374	140°13'	16,73
XJWA-P-1374	-46°39'45,083"	-22°20'44,347"	728,724	XJWA-P-1375	146°38'	13,74
XJWA-P-1375	-46°39'44,819"	-22°20'44,720"	728,56	XJWA-P-1376	168°43'	4,39
XJWA-P-1376	-46°39'44,789"	-22°20'44,860"	728,324	XJWA-P-1377	182°05'	14,93
XJWA-P-1377	-46°39'44,808"	-22°20'45,345"	728,478	XJWA-P-1378	148°42'	15,15
XJWA-P-1378	-46°39'44,533"	-22°20'45,766"	728,381	XJWA-P-1379	127°43'	12,12
XJWA-P-1379	-46°39'44,198"	-22°20'46,007"	727,833	XJWA-P-1380	111°08'	60,29
XJWA-P-1380	-46°39'42,233"	-22°20'46,714"	726,602	XJWA-P-1381	98°16'	32,5
XJWA-P-1381	-46°39'41,109"	-22°20'46,866"	726,208	XJWA-P-1382	142°51'	14,74

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4BZ-T7CGF-B84KU-8YBM6>



43.749

03/06/2025 16:49:43

pag. 2

Continua na página 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0020865-23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antônio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

NOME / RUA "FAZENDA SANTA MARIA" MATRICULA N.º 20.865
BAIRRO ELEUTÉRIO ou TRÊS BARRAS CIDADE JACUTINGA FLS. 2

XJWA-P-1382	-46°39'40,798"	-22°20'47,248"	726,113	XJWA-P-1383	101°05'	20,15
XJWA-P-1383	-46°39'40,107"	-22°20'47,374"	725,491	XJWA-P-1384	125°11'	9,98
XJWA-P-1384	-46°39'39,822"	-22°20'47,561"	724,964	XJWA-P-1385	151°40'	16,95
XJWA-P-1385	-46°39'39,541"	-22°20'48,046"	727,862	XJWA-P-1386	168°48'	8,25
XJWA-P-1386	-46°39'39,485"	-22°20'48,309"	725,518	XJWA-P-1387	145°46'	16,18
XJWA-P-1387	-46°39'39,167"	-22°20'48,744"	725,164	XJWA-P-1388	150°34'	14,8
XJWA-P-1388	-46°39'38,913"	-22°20'49,163"	724,783	XJWA-P-1389	169°54'	14,37
XJWA-P-1389	-46°39'38,825"	-22°20'49,623"	724,528	XJWA-P-1390	159°43'	17,51
XJWA-P-1390	-46°39'38,613"	-22°20'50,157"	724,349	XJWA-P-1391	90°52'	8,01
XJWA-P-1391	-46°39'38,333"	-22°20'50,161"	724,241	XJWA-P-1392	74°57'	18,61
XJWA-P-1392	-46°39'37,705"	-22°20'50,004"	723,94	XJWA-P-1393	98°46'	25,39
XJWA-P-1393	-46°39'36,828"	-22°20'50,130"	723,80	XJWA-P-1394	105°56'	21,96
XJWA-P-1394	-46°39'36,090"	-22°20'50,326"	723,468	XJWA-P-1395	113°45'	13,44
XJWA-P-1395	-46°39'35,660"	-22°20'50,502"	723,042	XJWA-P-1396	145°40'	12,03
XJWA-P-1396	-46°39'35,423"	-22°20'50,825"	722,924	XJWA-P-1397	203°22'	8,51
XJWA-P-1397	-46°39'35,541"	-22°20'51,079"	723,297	XJWA-P-1398	189°04'	12,15
XJWA-P-1398	-46°39'35,608"	-22°20'51,469"	723,028	XJWA-P-1399	164°23'	20,54
XJWA-P-1399	-46°39'35,415"	-22°20'52,112"	722,842	XJWA-P-1400	134°36'	12,22
XJWA-P-1400	-46°39'35,111"	-22°20'52,391"	722,058	XJWA-P-1401	99°43'	36,76
XJWA-P-1401	-46°39'33,845"	-22°20'52,593"	722,298	XJWA-P-1402	149°35'	17,69
XJWA-P-1402	-46°39'33,532"	-22°20'53,089"	721,519	XJWA-P-1403	112°49'	16,02
XJWA-P-1403	-46°39'33,016"	-22°20'53,291"	722,027	XJWA-P-1404	87°49'	4,87
XJWA-P-1404	-46°39'32,846"	-22°20'53,285"	722,001	XJWA-P-1405	121°35'	17,97
XJWA-P-1405	-46°39'32,311"	-22°20'53,591"	719,198	XJWA-P-1406	116°19'	8,05
XJWA-P-1406	-46°39'32,059"	-22°20'53,707"	722,234	XJWA-P-1407	140°44'	13,11
XJWA-P-1407	-46°39'31,769"	-22°20'54,037"	722,171	XJWA-P-1408	100°05'	13,52
XJWA-P-1408	-46°39'31,304"	-22°20'54,114"	721,79	XJWA-P-1409	105°09'	28,7
XJWA-P-1409	-46°39'30,336"	-22°20'54,358"	721,716	XJWA-P-1410	119°05'	7,4
XJWA-P-1410	-46°39'30,110"	-22°20'54,475"	721,594	XJWA-P-1411	108°09'	5,33
XJWA-P-1411	-46°39'29,933"	-22°20'54,529"	721,248	XJWA-P-1412	53°05'	23,98
XJWA-P-1412	-46°39'29,263"	-22°20'54,061"	721,518	XJWA-P-1413	90°32'	13,14
XJWA-P-1413	-46°39'28,804"	-22°20'54,065"	721,467	XJWA-P-1414	153°40'	23,68
XJWA-P-1414	-46°39'28,437"	-22°20'54,755"	721,44	XJWA-P-1415	156°49'	32,73
XJWA-P-1415	-46°39'27,987"	-22°20'55,733"	720,718	XJWA-P-1416	104°38'	14,11
XJWA-P-1416	-46°39'27,510"	-22°20'55,849"	720,803	XJWA-P-1417	58°11'	7,88
XJWA-P-1417	-46°39'27,276"	-22°20'55,714"	720,763	XJWA-P-1418	92°20'	14,29
XJWA-P-1418	-46°39'26,777"	-22°20'55,733"	721,079	XJWA-P-1419	91°52'	29,15
XJWA-P-1419	-46°39'25,759"	-22°20'55,764"	720,72	XJWA-P-1420	109°43'	4,38
XJWA-P-1420	-46°39'25,615"	-22°20'55,812"	720,739	XJWA-P-1421	115°51'	25,18
XJWA-P-1421	-46°39'24,823"	-22°20'56,169"	720,897	DIHU-P-0388	134°18'	12,6
DIHU-P-0388	-46°39'24,508"	-22°20'56,455"	722,537	DIHU-P-0387	202°28'	63,49
DIHU-P-0387	-46°39'25,356"	-22°20'58,362"	732,441	GZZ-M-0442	202°17'	74,6
GZZ-M-0442	-46°39'26,345"	-22°21'00,606"	740,97	GZZ-P-0441	297°38'	361,43
GZZ-P-0441	-46°39'37,533"	-22°20'55,154"	749,06	GZZ-P-0440	297°24'	116,01
GZZ-P-0440	-46°39'41,132"	-22°20'53,419"	744,15	GZZ-P-0439	297°09'	476,89
GZZ-P-0439	-46°39'55,960"	-22°20'46,344"	779,65	GZZ-P-0438	295°48'	36,9
GZZ-P-0438	-46°39'57,120"	-22°20'45,821"	773,54	GZZ-P-0437	296°55'	160,41
GZZ-P-0437	-46°40'02,118"	-22°20'43,460"	778,33	GZZ-P-0436	297°28'	84,24
GZZ-P-0436	-46°40'04,730"	-22°20'42,197"	786,53	GZZ-P-0435	295°31'	60,75
GZZ-P-0435	-46°40'06,646"	-22°20'41,346"	781,61	GZZ-P-0434	296°10'	81,99

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4BZ-T7CGF-B84KU-8YBM6>



43.749

03/06/2025 16:49:43

pag. 3

Continua na página 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0020865-23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

NOME / RUA "FAZENDA SANTA MARIA"

MATRICULA N.º 20.865

BAIRRO ELEUTÉRIO ou TRÊS BARRAS

CIDADE JACUTINGA

FLS.

2V

GZZ-P-0434	-46°40'09,217"	-22°20'40,171"	778,92	GZZ-P-0433	296°52'	144,48
GZZ-P-0433	-46°40'13,721"	-22°20'38,048"	779,96	GZZ-P-0432	297°50'	78,67
GZZ-P-0432	-46°40'16,151"	-22°20'36,854"	791,34	GZZ-P-0431	296°54'	46,67
GZZ-P-0431	-46°40'17,605"	-22°20'36,167"	795,15	GZZ-M-0430	295°59'	39,89
GZZ-M-0430	-46°40'18,858"	-22°20'35,599"	804,64	XJWA-P-1422	28°58'	30,38
XJWA-P-1422	-46°40'18,344"	-22°20'34,735"	803,117	XJWA-P-1423	45°50'	13,2
XJWA-P-1423	-46°40'18,013"	-22°20'34,436"	801,554	XJWA-P-1424	53°48'	21,99
XJWA-P-1424	-46°40'17,393"	-22°20'34,014"	800,371	XJWA-P-1425	46°53'	15,17
XJWA-P-1425	-46°40'17,006"	-22°20'33,677"	800,039	XJWA-P-1426	27°52'	18,06
XJWA-P-1426	-46°40'16,711"	-22°20'33,158"	799,227	XJWA-P-1427	20°33'	29,01
XJWA-P-1427	-46°40'16,355"	-22°20'32,275"	794,702	XJWA-P-1428	25°07'	8,09
XJWA-P-1428	-46°40'16,235"	-22°20'32,037"	793,829	XJWA-P-1429	26°22'	15,07
XJWA-P-1429	-46°40'16,001"	-22°20'31,598"	793,566	XJWA-P-1430	27°17'	18,35
XJWA-P-1430	-46°40'15,707"	-22°20'31,068"	793,132	XJWA-P-1431	26°16'	19,52
XJWA-P-1431	-46°40'15,405"	-22°20'30,499"	792,674	XJWA-P-1432	21°06'	17,64
XJWA-P-1432	-46°40'15,183"	-22°20'29,964"	792,575	XJWA-P-1433	16°40'	16,86
XJWA-P-1433	-46°40'15,014"	-22°20'29,439"	792,219	XJWA-P-1434	12°01'	20,32
XJWA-P-1434	-46°40'14,866"	-22°20'28,793"	792,06	XJWA-P-1435	09°08'	20,19
XJWA-P-1435	-46°40'14,754"	-22°20'28,145"	792,193	XJWA-P-1436	10°11'	22,32
XJWA-P-1436	-46°40'14,616"	-22°20'27,431"	792,675	XJWA-P-1437	21°37'	15,69
XJWA-P-1437	-46°40'14,414"	-22°20'26,957"	793,301	XJWA-P-1438	35°29'	17,8
XJWA-P-1438	-46°40'14,053"	-22°20'26,486"	793,842	XJWA-P-1439	41°03'	15,34
XJWA-P-1439	-46°40'13,701"	-22°20'26,110"	794,06	XJWA-P-1440	45°11'	24,36
XJWA-P-1440	-46°40'13,097"	-22°20'25,552"	795,965	XJWA-P-1441	57°37'	14,13
XJWA-P-1441	-46°40'12,680"	-22°20'25,306"	796,693	XJWA-P-1442	66°33'	11,6
XJWA-P-1442	-46°40'12,308"	-22°20'25,156"	796,987	XJWA-P-1443	66°21'	9,44
XJWA-P-1443	-46°40'12,006"	-22°20'25,033"	796,833	XJWA-P-1444	64°05'	4,65
XJWA-P-1444	-46°40'11,860"	-22°20'24,967"	796,779	XJWA-P-1445	57°06'	17,79
XJWA-P-1445	-46°40'11,338"	-22°20'24,653"	795,494	XJWA-P-1446	46°31'	23,43
XJWA-P-1446	-46°40'10,744"	-22°20'24,129"	793,298	XJWA-P-1447	37°31'	22,27
XJWA-P-1447	-46°40'10,270"	-22°20'23,555"	791,097	XJWA-P-1448	38°38'	13,43
XJWA-P-1448	-46°40'09,977"	-22°20'23,214"	789,721	XJWA-P-1449	41°09'	8,79
XJWA-P-1449	-46°40'09,775"	-22°20'22,999"	788,327	XJWA-P-1450	46°51'	22,36
XJWA-P-1450	-46°40'09,205"	-22°20'22,502"	786,842	XJWA-P-1451	33°43'	23,04
XJWA-P-1451	-46°40'08,758"	-22°20'21,879"	786,558	XJWA-P-1452	38°37'	13,94
XJWA-P-1452	-46°40'08,454"	-22°20'21,525"	786,461	XJWA-P-1453	39°49'	8,89
XJWA-P-1453	-46°40'08,255"	-22°20'21,303"	786,028	XJWA-P-1454	45°37'	22,74
XJWA-P-1454	-46°40'07,687"	-22°20'20,786"	784,677	XJWA-P-1455	46°26'	22,27
XJWA-P-1455	-46°40'07,123"	-22°20'20,287"	783,494	XJWA-P-1456	58°47'	23,15
XJWA-P-1456	-46°40'06,431"	-22°20'19,897"	782,844	XJWA-P-1457	77°23'	18,04
XJWA-P-1457	-46°40'05,816"	-22°20'19,769"	782,797	XJWA-P-1458	77°12'	4,17
XJWA-P-1458	-46°40'05,674"	-22°20'19,739"	783,139	XJWA-P-1459	82°54'	8,48
XJWA-P-1459	-46°40'05,380"	-22°20'19,705"	783,189	XJWA-P-1460	82°41'	14,25
XJWA-P-1460	-46°40'04,886"	-22°20'19,646"	783,432	XJWA-P-1461	83°32'	22,7
XJWA-P-1461	-46°40'04,098"	-22°20'19,563"	782,84	XJWA-P-1462	82°45'	22,44
XJWA-P-1462	-46°40'03,320"	-22°20'19,471"	785,402	XJWA-P-1463	69°13'	22,47
XJWA-P-1463	-46°40'02,586"	-22°20'19,212"	789,155	XJWA-P-1464	62°07'	20,53
XJWA-P-1464	-46°40'01,952"	-22°20'18,900"	793,338	XJWA-P-1289	54°46'	19,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4BZ-T7CGF-B84KU-8YBM6>



43.749

03/06/2025 16:49:43

pag. 4

Continua na página 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

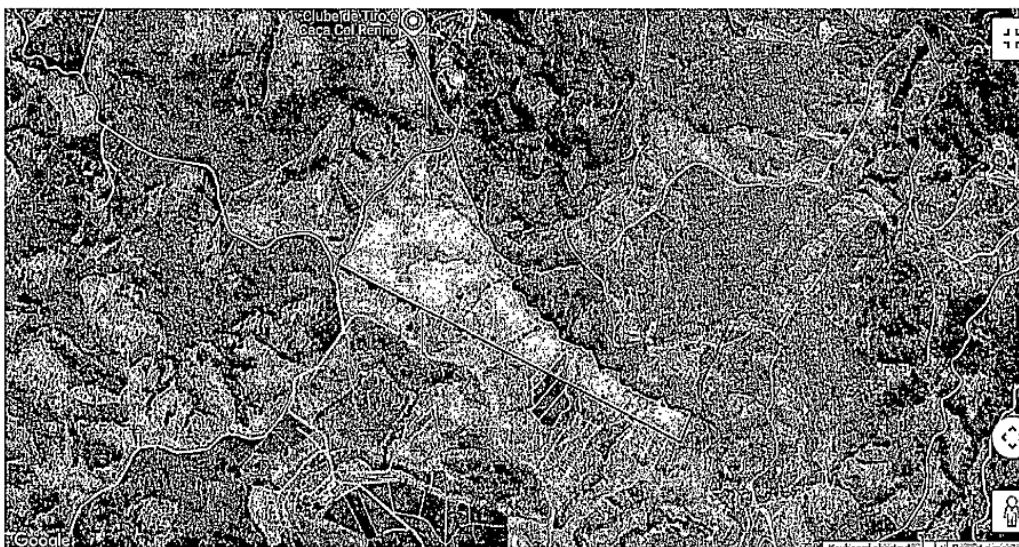
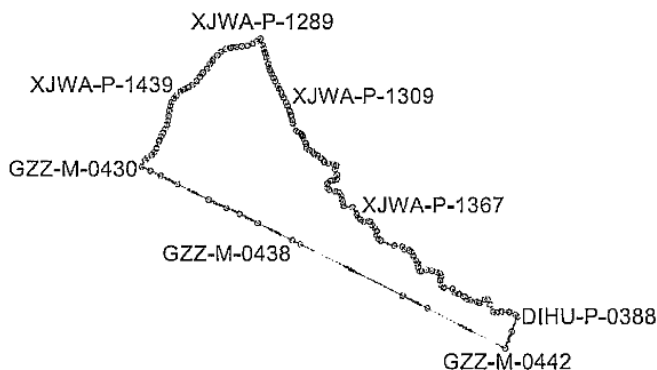
LVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0020865-23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

NOME / RUA "FAZENDA SANTA MARIA" MATRICULA N.º 20.865
BAIRRO ELEUTÉRIO ou TRÊS BARRAS CIDADE JACUTINGA FLS. 3

Vértice	Confrontações
XJWA-P-1289 – DIHU-P-0388	Matrícula nº.10.833 - CRI - Jacutinga, MG.
DIHU-P-0388 – GZZ-M-0442	Matrícula nº.19.102 - CRI - Jacutinga, MG.
GZZ-M-0442 – GZZ-M-0430	Matrícula nº.18.011 - CRI - Jacutinga, MG.
GZZ-M-0430 – XJWA-P-1289	Estrada Municipal de Jacutinga, MG.

Certificado do Georreferenciamento: 73184a35-2ba0-43e6-9683-c2c0e7cf94fd. -----



43.749

03/06/2025 16:49:43
pag. 5
Continua na página 06

PJe Documento assinado eletronicamente por GLAUCIA AUGUSTA DA SILVA, em 13/06/2025, às 12:53:44 - 877431c

PJe Documento assinado eletronicamente por CASSIANA FERNANDES MACEDO CHAVES, em 20/07/2025, às 11:00:49 - 1839a74

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0020865-23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

NOME / RUA "FAZENDA SANTA MARIA" MATRICULA N.º 20.865
BAIRRO ELEUTÉRIO ou TRÊS BARRAS CIDADE JACUTINGA FLS. 3V

CONDÔMINOS:

- 1) - CLAUDIO FERREIRA RODRIGUES, CPF.044.282.776/87, filho de Benedita Ferreira Rodrigues e de Adolfo Rodrigues Palomo, brasileiro, divorciado desde 14 de março de 1.988, engenheiro, residente na Praça Montesi, nº.4, Inhomirim, na cidade de Magé, RJ. - A fração ideal de 0,5000 (50,00%) do todo. -----
- 2) - RODRIGUES E BARTHOLOMEI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, constituída na modalidade de sociedade empresária limitada, CNPJ.08.664.019/0001-44, registrada na JUCERJA sob o NIRE.33.2.0777782-6, com sede na Rua Marechal Floriano, nº.832, apartamento 101, Parte, Vinte e Cinco de Agosto, na cidade de Duque de Caxias, RJ. - A fração ideal de 0,5000 (50,00%) do todo. -

REGISTROS ANTERIORES: -----

- 1) - R.1/2 da Matrícula nº.5.824, em 09 de abril de 1.996, Livro nº.2; -----
- 2) - R.10 da Matrícula nº.5.824, em 14 de outubro de 2.020, Livro nº.2; -----
- Av.18 da Matrícula nº.5.824, em 27 de março de 2.025, Livro nº.2. -----

Protocolo nº.52.561, de 17 de fevereiro de 2.025. -----

DATA: 27 de março de 2.025. -----

Dou fé. Emol. R\$.62,56, Recivil R\$.3,75, TFJ R\$.20,85, ISSQN R\$.3,13, Total R\$.90,29.
(1 x 4401-6). -----

Selo Eletrônico: IRI37847 Cod. Seg.: 6077-6967-9381-2386.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º 1.

Em 27 de março de 2.025.

NÃO SOBREPOSIÇÃO POLIGONAL. Protocolo nº.52.561, de 17 de fevereiro de 2.025. Faço constar à vista do certificado nº.73184a35-2ba0-43e6-9683-c2c0e7cf94fd gerado em 13 de dezembro de 2.024, e nos termos do art.717, inciso XL do Provimento Conjunto nº.93/2020, que a poligonal objeto da descrição deste imóvel não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Dou fé. Emol. R\$.24,88, Recivil R\$.1,49, TFJ R\$.8,28, ISSQN R\$.1,24, Total R\$.35,89. (1 x 4135-0). -----

Selo Eletrônico: IRI37848 Cod. Seg.: 6651-9833-1865-9493.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º 2.

Em 27 de março de 2.025.

PREMONITÓRIA. Faço constar, a requerimento do Banco Safra S.A., CNPJ.58.160.789/0001-28, com sede em São Paulo, SP., na Avenida Paulista, nº.2.100, instruída



43.749

03/06/2025 16:49:43

pag. 6

Continua na página 07

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0020865-23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

NOME / RUA "FAZENDA SANTA MARIA" MATRICULA N.º 20.865
BAIRRO ELEUTÉRIO ou TRÊS BARRAS CIDADE JACUTINGA FLS. 4

com Certidão de 13 de setembro de 2.016, passada pela Escrivã Judicial da 3ª Vara Cível, Foro Central Cível, da comarca de São Paulo, SP., para os fins do artigo 828, do Código de Processo Civil, que foi admitida em juízo uma Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº.1100089-49.2016.8.26.0100), contra o condômino Cláudio Ferreira Rodrigues, CPF.044.282.776/87, tendo a causa o valor de R\$. 1.867.342,94 (um milhão, oitocentos e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos). -----

Protocolo nº.52.561, de 17 de fevereiro de 2.025. Ato transportado da Averbação nº.7, de 19 de setembro de 2.016, da Matrícula nº.5.824, Livro nº.2, do Serviço Extrajudicial de Registro de Imóveis de Jacutinga, MG. Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: IRI37849 Cod. Seg.: 8105-3881-3160-1488.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO Nº.3.

Em 27 de março de 2.025.

SERVIDÃO. Pela Escritura Pública de Constituição de Direito Real de Servidão Administrativa, para Passagem de Linha de Transmissão 500 kV Estreito Fernão Dias, lavrada em 22 de junho de 2.016, Livro nº.118-N, fls.101/108, do 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas da comarca de Itumbiara, GO., Sarah Prado Bartholomei e Cláudio Ferreira Rodrigues, ambos divorciados, mediante o recebimento da importância de R\$.125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) de CANTAREIRA TRANSMISSORA DE ENERGIA S.A., CNPJ.nº.20.732.109/0001-20, sociedade anônima fechada, com Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Estatuto Social realizados em 09.09.2014, registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob os nºs.20150728093 e 41300092656 em 12.02.2015 e Protocolo nº.15/072809-3 de 04.02.2015, com sede em Curitiba, PR., à Rua Coronel Dulcídio, nº.800, Bairro Batel, constituíram em favor desta, em caráter perpétuo, servidão para permitir a passagem de cabos, pára-raios compostos com fibras óticas e/ou instalações que forem necessários, para construção da Linha de Transmissão 500 kv – Estreito Fernão Dias, transitar com seu pessoal para conservação, inspeção e transporte, até a linha de transmissão, do material necessário à sua manutenção e ou reconstrução, em uma área de 9,6739 ha (nove hectares, sessenta e sete ares e trinta e nove centiares) através do imóvel desta matrícula, que se caracteriza e se desenvolve conforme a seguir descrito: "A poligonal inicia no MV56-P023A, situado no Km de coordenadas UTM E = 328.197,00 e N = 7.528.717,32 referidas ao Meridiano C.-45° WGr. Datum SIRGAS 2000; deste segue confrontando com Estrada Municipal, ao azimuth plano de 80°35'30" e distância de 32,94 m até o 01 de coordenadas UTM 328.229,49 metros Este e 7.528.722,70 metros Norte, deste segue confrontando com Sarah Prado Bartholomei e outro, ao azimuth plano de 179°58'31" e distância de 880,73 m até o 02 de coordenadas UTM 328.229,88 metros Este e 7.527.841,97 metros Norte, deste segue confrontando com Sarah Prado Bartholomei e outro, ao azimuth plano de 169°26'05" e distância de 622,29 m até o 03 de coordenadas UTM 328.343,98 metros Este e 7.527.230,23 metros Norte, deste segue confrontando com Sarah Prado Bartholomei e outro, ao azimuth plano de 283°36'49"



43.749

03/06/2025 16:49:43

pag. 7

Continua na página 08



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0020865-23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br



NOME / RUA "FAZENDA SANTA MARIA" MATRICULA N.º 20.865
BAIRRO ELEUTÉRIO ou TRÊS BARRAS CIDADE JACUTINGA FLS. 4V

e distância de 35,63 m até o 04 de coordenadas UTM 328.309,35 metros Este e 7.527.238,61 metros Norte, deste segue confrontando com Sarah Prado Bartholomei e outro, ao azimuth plano de 283°36'49" e distância de 10,49 m até o 05 de coordenadas UTM 328.299,16 metros Este e 7.527.241,08 metros Norte, deste segue confrontando com Sarah Prado Bartholomei e outro, ao azimuth plano de 290°17'09" e distância de 26,71 m até o 06 de coordenadas UTM 328.274,10 metros Este e 7.527.250,34 metros Norte, deste segue confrontando com Sarah Prado Bartholomei e outro, ao azimuth plano de 349°26'05" e distância de 595,70 m até o 07 de coordenadas UTM 328.164,88 metros Este e 7.527.835,94 metros Norte, deste segue confrontando com Sarah Prado Bartholomei e outro, ao azimuth plano de 359°58'31" e distância de 873,87 m até o 08 de coordenadas UTM 328.164,50 metros Este e 7.528.709,82 metros Norte, deste segue confrontando com Estrada Municipal, ao azimuth plano de 69°40'24" e distância de 11,01 m até o 09 de coordenadas UTM 328.174,82 metros Este e 7.528.713,64 metros Norte, deste segue confrontando com Estrada Municipal, ao azimuth plano de 80°35'30" e distância de 22,48 m até o MV56-P023A de coordenadas UTM 328.197,00 metros Este e 7.528.717,32 metros Norte, onde teve início a descrição deste perímetro". As demais condições constam do referido instrumento público.

Protocolo n.º.52.561, de 17 de fevereiro de 2.025. Ato transportado do Registro n.º.8, de 13 de novembro de 2.017, da Matrícula n.º.5.824, Livro n.º.2, do Serviço Extrajudicial de Registro de Imóveis de Jacutinga, MG. Dou fé. Emol. *Nihil*.

Selo Eletrônico: IRI37850 Cod. Seg.: 4910-4297-0647-5144.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º.4.

Em 27 de março de 2.025.

(Fração ideal de 0,500 ou 50% do todo)

PREMONITÓRIA. Protocolo n.º.44.731. Faço constar à vista do requerimento de Auto Posto Bom Jesus, firmado em 16 de dezembro de 2.019, na cidade de Brasília, DF, acompanhado da Certidão Comprobatória de Admissão da Execução n.º.19121114392972400000049728631, emitida pela Coordenadora da Secretária do Cartório Judicial Único, Cássia Soleile Alvim Batalha, Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília, DF, nos autos do Processo n.º.0714212-49.2019.8.07.0001, expedida em 11 de dezembro de 2.019, ajuizado por Auto Posto Bom Jesus Eireli-ME, CNPJ.24.989.770/0001-77, em face do condômino Cláudio Ferreira Rodrigues, que foi admitida a execução no valor de R\$.16.116.029,68 (dezesesseis milhões, cento e dezesseis mil, vinte e nove reais e sessenta e oito centavos), contra a parte ideal correspondente à 0,500 ou 50% do todo do imóvel desta matrícula, observados os termos do art. 828 do Código de Processo Civil.

Protocolo n.º.52.561, de 17 de fevereiro de 2.025. Ato transportado da Averbação n.º.9, de 05 de maio de 2.020, da Matrícula n.º.5.824, Livro n.º.2, do Serviço Extrajudicial de Registro de Imóveis de Jacutinga, MG. Dou fé. Emol. *Nihil*.



43.749

03/06/2025 16:49:43

pag. 8

Continua na página 09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0020865-23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

NOME / RUA "FAZENDA SANTA MARIA" MATRICULA N.º 20.865
BAIRRO ELEUTÉRIO ou TRÊS BARRAS CIDADE JACUTINGA FLS. 5

Selo Eletrônico: IRI37851 Cod. Seg.: 2841-5006-2161-2221.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º 5.

Em 27 de março de 2.025.

INDISPONIBILIDADE. Protocolo n.º 49.290, de 30 de janeiro de 2.023. Faço constar à vista do Comunicado Eletrônico protocolado na Central de Indisponibilidade sob n.º 202301.3010.02533570-IA-061, expedido em 30 de janeiro de 2.023 pela 1ª Vara do Trabalho da cidade de Magé, RJ, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos da Ação Trabalhista (Processo n.º 0101196-50.2017.5.01.0491), acompanhado do relatório de consulta de indisponibilidade de bens com resultado positivo, realizada em 31 de janeiro de 2.023, código HASH n.º c7f5.e34f.06f5.c438.755d.40d0.e13e.2542.51d3.b82b, foi determinada a indisponibilidade do condômino Cláudio Ferreira Rodrigues, inscrito sob o CPF.044.282.776/87.

Protocolo n.º 52.561, de 17 de fevereiro de 2.025. Ato transportado da Averbação n.º 11, de 02 de fevereiro de 2.023, da Matrícula n.º 5.824, Livro n.º 2, do Serviço Extrajudicial de Registro de Imóveis de Jacutinga, MG. Dou fé. Emol. *Nihil*.

Selo Eletrônico: IRI37852 Cod. Seg.: 9049-3462-3909-8571.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º 6.

Em 27 de março de 2.025.

INDISPONIBILIDADE. Protocolo n.º 50.064, de 11 de agosto de 2.023. Faço constar à vista do Comunicado Eletrônico protocolado na Central de Indisponibilidade sob n.º 202308.1021.02862176-IA-870, cadastrado em 10 de agosto de 2.023 pela 1ª Vara do Trabalho da cidade de Magé, RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos da Ação Trabalhista (Processo n.º 0100309-03.2016.5.01.0491), acompanhado do relatório de consulta de indisponibilidade de bens com resultado positivo, realizada em 18 de agosto de 2.023, código HASH n.º f019.46fc.431f.6192.158f.149d.b821.70fe.234d.5921, que foi determinada a indisponibilidade da fração ideal do imóvel desta Matrícula do condômino Cláudio Ferreira Rodrigues, CPF.044.282.776/87.

Protocolo n.º 52.561, de 17 de fevereiro de 2.025. Ato transportado da Averbação n.º 13, de 18 de agosto de 2.023, da Matrícula n.º 5.824, Livro n.º 2, do Serviço Extrajudicial de Registro de Imóveis de Jacutinga, MG. Dou fé. Emol. *Nihil*.

Selo Eletrônico: IRI37853 Cod. Seg.: 6851-9498-5060-9721.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Cont. à Fl.5V.



43.749

03/06/2025 16:49:44

pag. 9

Continua na página 10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0020865-23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rijacutinga.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

NOME / RUA "FAZENDA SANTA MARIA" MATRICULA N.º 20.865
BAIRRO ELEUTÉRIO ou TRÊS BARRAS CIDADE JACUTINGA FLS. 5V

AVERBAÇÃO N.º 7.

Em 27 de março de 2.025.

INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº.50.089, de 17 de agosto de 2.023. Faço constar à vista do Comunicado Eletrônico protocolado na Central de Indisponibilidade sob nº.202308.1616.02871369-IA-660, cadastrado em 16 de agosto de 2.023 pela 1ª Vara do Trabalho da cidade de Magé, RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos da Ação Trabalhista (Processo nº.0102041-82.2017.5.01.0491), acompanhado do relatório de consulta de indisponibilidade de bens com resultado positivo, realizada em 28 de agosto de 2.023, código HASH nº.7b24.1b5b.700b.4180.736d.db67.2cb0.6c18.d60f.1a74, que foi determinada a indisponibilidade do condômino Cláudio Ferreira Rodrigues, CPF.044.282.776/87. -----

Protocolo nº.52.561, de 17 de fevereiro de 2.025. Ato transportado da Averbação nº.14, de 28 de agosto de 2.023, da Matrícula nº.5.824, Livro nº.2, do Serviço Extrajudicial de Registro de Imóveis de Jacutinga, MG. Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: IRI37854 Cod. Seg.: 7286-1432-5505-0385.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º 8.

Em 27 de março de 2.025.

(Fração ideal de 0,5000 ou 50,00% do todo)

PENHORA. Protocolo nº.50.141, de 29 de agosto de 2.023. Faço constar à vista da Decisão com Força de Termo de Penhora de ID nº.166055336, assinada eletronicamente em 24 de agosto de 2.023 pela Exma. Sra. Dra. Edioni da Costa Lima, Juíza de Direito da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, DF, nos autos de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº.0714212-49.2019.8.07.0001), que fica penhorada a fração ideal do imóvel desta Matrícula para o pagamento do débito, cujo o valor da causa é de R\$.16.116.029,68 (dezesesseis milhões, cento e dezesesseis mil, vinte e nove reais e sessenta e oito centavos), ajuizado por Bom Jesus Serviços de Consultoria e Assessoria Empresarial Ltda., CNPJ.24.989.770/0001-77, em face do condômino/fiel depositário Cláudio Ferreira Rodrigues, CPF.044.282.776/87, observados os termos do artigo 831 e seguintes do Código de Processo Civil. -----

Protocolo nº.52.561, de 17 de fevereiro de 2.025. Ato transportado do Registro nº.15, de 1º de setembro de 2.023, da Matrícula nº.5.824, Livro nº.2, do Serviço Extrajudicial de Registro de Imóveis de Jacutinga, MG. Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: IRI37855 Cod. Seg.: 2217-2736-6281-3773.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Cont. à Fl.6.



43.749

03/06/2025 16:49:44

pag. 10

Continua na página 11



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0020865-23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

onr

NOME / RUA "FAZENDA SANTA MARIA" MATRICULA N.º 20.865
BAIRRO ELEUTÉRIO ou TRÊS BARRAS CIDADE JACUTINGA FLS. 6

AVERBAÇÃO N.º 9.

Em 27 de março de 2.025.

INDISPONIBILIDADE. Protocolo n.º 50.763, de 25 de janeiro de 2.024. Faço constar à vista do Comunicado Eletrônico protocolado na Central de Indisponibilidade sob n.º 202401.2509.03129277-IA-550, cadastrado em 25 de janeiro de 2.024 pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal da cidade de Rio de Janeiro, RJ, do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, nos autos da Execução Fiscal (Processo n.º 5089402-32.2023.4.02.5101), acompanhado do relatório de consulta de indisponibilidade de bens com resultado positivo, realizada em 31 de janeiro de 2.024, código HASH n.º 2a7d.17f9.eeae.4b26.d15d.3f7d.506b.b819.a26c.b45a, que foi determinada a indisponibilidade do condômino Cláudio Ferreira Rodrigues, CPF.044.282.776/87.

Protocolo n.º 52.561, de 17 de fevereiro de 2.025. Ato transportado da Averbação n.º 16, de 31 de janeiro de 2.024, da Matrícula n.º 5.824, Livro n.º 2, do Serviço Extrajudicial de Registro de Imóveis de Jacutinga, MG. Dou fé. Emol. *Nihil*.

Selo Eletrônico: IRI37856 Cod. Seg.: 0750-0452-8198-9751.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º 10.

Em 27 de março de 2.025.

INDISPONIBILIDADE. Protocolo n.º 51.671, de 13 de agosto de 2.024. Faço constar à vista do Comunicado Eletrônico protocolado na Central de Indisponibilidade sob n.º 202408.1309.03507688-IA-560, cadastrado em 13 de agosto de 2.024 pela Vara do Trabalho de Eunápolis, do Tribunal Regional Federal da 5ª Região, nos autos da Ação Trabalhista (Processo n.º 0000531-76.2022.5.05.0511), acompanhado do relatório de consulta de indisponibilidade de bens com resultado positivo, realizado em 27 de agosto de 2.024, código HASH n.º a3af.1941.6229.e1a3.ad83.4675.ac99.3655.0f5a.0589, que foi determinada a indisponibilidade do condômino Cláudio Ferreira Rodrigues, CPF.044.282.776/87.

Protocolo n.º 52.561, de 17 de fevereiro de 2.025. Ato transportado da Averbação n.º 17, de 27 de agosto de 2.024, da Matrícula n.º 5.824, Livro n.º 2, do Serviço Extrajudicial de Registro de Imóveis de Jacutinga, MG. Dou fé. Emol. *Nihil*.

Selo Eletrônico: IRI37857 Cod. Seg.: 4567-6030-2406-2701.

Paloma Vieira Silva

PALOMA VIEIRA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º 11. (Ant.: Abertura da Matrícula/1)

Em 07 de abril de 2.025.

(Fração ideal de 0,5000 ou 50,00% do todo)

INDISPONIBILIDADE. Protocolo n.º 52.692, de 24 de março de 2.025. Faço constar à vista do Comunicado Eletrônico protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o n.º 202503.2407.03909144-IA-914, cadastrado em 24 de março de 2.025 pela



43.749

03/06/2025 16:49:44

pag. 11

Continua na página 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PROVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM: 047290.2.0020865-23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rijacutinga.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

NOME / RUA "FAZENDA SANTA MARIA" MATRICULA N.º 20.865
BAIRRO ELEUTÉRIO ou TRÊS BARRAS CIDADE JACUTINGA FLS. 6V

50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos da Ação Trabalhista (processo nº.0100445-18.2023.5.01.0050), acompanhado do relatório de consulta de indisponibilidade de bens com resultado positivo, realizada em 07 de abril de 2.025, código HASH nº.xuwjfxrvta, que foi determinada a indisponibilidade da fração ideal do imóvel desta Matrícula do condômino Cláudio Ferreira Rodrigues, CPF.044.282.776/87, já qualificado (Abertura da Matrícula/1). Dou fé. Emol. *Nihil.* -----

Selo Eletrônico: IRI38306 Cod. Seg.: 3937-6840-1099-1764.

AMANDA PEDROSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO Nº.12. (Ant.: Abertura da Matrícula/1) Em 17 de abril de 2.025.
(Fração ideal de 0,5000 ou 50,00% do todo)

INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº.52.746, de 07 de abril de 2.025. Faço constar à vista do Comunicado Eletrônico protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº.202504.0416.03938428-IA-722, cadastrado em 04 de abril de 2.025 pela 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos da Ação Trabalhista (processo nº.0101600-42.2017.5.01.0058), acompanhado do relatório de consulta de indisponibilidade de bens com resultado positivo, realizada em 17 de abril de 2.025, código HASH nº.5qzps3zmv9, que foi determinada a indisponibilidade do condômino Cláudio Ferreira Rodrigues, CPF.044.282.776/87, já qualificado (Abertura da Matrícula/1). Dou fé. Emol. *Nihil.* -

Selo Eletrônico: IRI39391 Cod. Seg.: 0656-1537-6526-5304.

AMANDA PEDROSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO Nº.13. (Ant.: Abertura da Matrícula/1) Em 15 de maio de 2.025.
(Fração ideal de 0,5000 ou 50,00% do todo)

INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº.52.847, de 07 de maio de 2.025. Faço constar à vista do Comunicado Eletrônico protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº.202505.0712.03989619-IA-958, cadastrado em 07 de maio de 2.025 pela 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos da Ação Trabalhista (processo nº.0100445-18.2023.5.01.0050), acompanhado do relatório de consulta de indisponibilidade de bens com resultado positivo, realizada em 15 de maio de 2.025, código HASH nº.s8j0zx6986, que foi determinada a indisponibilidade do condômino Cláudio Ferreira Rodrigues, CPF.044.282.776/87, já qualificado (Abertura da Matrícula/1). Dou fé. Emol. *Nihil.*

Selo Eletrônico: IRI40905 Cod. Seg.: 4504-4070-8149-1860.

AMANDA PEDROSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA



43.749

03/06/2025 16:49:45
pag. 12
Continua na página 13



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
RUA SANTO ANTÔNIO, Nº.761, CENTRO, CEP 37.590-000
Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00 às 12:00 e de 13:00 às 17:00hs.
JACUTINGA-MG
Fone: (35) 3443-1521
CNPJ: 58.019.184/0001-11
OFICIAL - MARINA GRIMALDI DE CASTRO



CERTIDÃO

Certifico, a pedido a pedido da parte interessada, formalizado sob o nº 43.749, que essa certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula nº 20.865 do Livro 2 desta Serventia Extrajudicial, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, nos termos do §11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, mas NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.

Certifico que existem processos em andamento, nesta Serventia, referente a esta matrícula.

CERTIFICO, que sobre o usufrutuário do imóvel desta matrícula, **CLAUDIO FERREIRA RODRIGUES**, recaem indisponibilidade pessoal, por ordem do Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região / RIO DE JANEIRO / 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro / 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, autos do processo nº. 01015608320175010018, Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - MAGE - 1ª Vara do Trabalho de Mage / 1ª Vara do Trabalho de Mage, os autos do processo de nº 01006243120165010491, pendentes de eventuais averbações por determinação judicial ou a pedido de pessoa interessada.

Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles relacionados no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433/1985.

Por fim, informo que para a realização de atos de registros ou averbações nas serventias de registro de imóveis, com base em escrituras públicas, é preciso haver o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao RECOMPE, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência no título respectivo, inclusive se lavrados em outras Unidades da Federação, nos termos do art. 5-A da Lei Estadual nº 15.424/2004, incluído pela Lei Estadual nº 25.125, de 30 de dezembro de 2024.

O referido é verdade e dou fé.

Dou fé. Emol. R\$.26,97, RECOMPE R\$.2,03, FDMP, FEGAJ e FEAGE R\$.0,00, TFJ R\$.10,25, ISS R\$.1,35, Total R\$.40,60.

THAINAN MORAIS DA SILVA - Escrevente Autorizado(a)

Jacutinga, MG, 03 de junho de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE JACUTINGA CNS:04 729-0	
Selo Eletrônico nº IRI41884 Cód. Seg.: 5429.9598.2334.0637	
Quantidade de Atos Praticados: 1 THAINAN MORAIS DA SILVA Escrevente Junior Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - ISS R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



43.749

Código de Segurança: a632-f1fd-db25-c8e9-32fe-fb60-ab37-7c7b

PJe Documento assinado eletronicamente por GLAUCIA AUGUSTA DA SILVA, em 13/06/2025, às 12:53:44 - 877431c

PJe Documento assinado eletronicamente por CASSIANA FERNANDES MACEDO CHAVES, em 20/07/2025, às 11:00:49 - 1839a74

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

03/06/2025 16:49:47



pag. 13



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV4BZ-T7CGF-B84KU-8YBM6>

EM BRANCO



Documento assinado eletronicamente por GLAUCIA AUGUSTA DA SILVA, em 13/06/2025, às 12:53:44 - 877431c
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25061312534400300000230970250?instancia=1>
Número do processo: 0101600-42.2017.5.01.0058
Número do documento: 25061312534400300000230970250



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

