



Tribunal Regional do Trabalho da 3^a Região
Tribunal Regional do Trabalho da 3^a Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010542-03.2023.5.03.0151 em 22/01/2026 16:13:02 - 1c45cf3 e assinado eletronicamente por:

- ROBSON BASTAZINI PONTIN



Consulte este documento em:
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **26012216125256100000237391526**



Validé aqui
este documento

CNM: 039099.2.0059808-52

MATRÍCULA 59808	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha N° 01	REGISTRO ANTERIOR 58138
--------------------	--	----------------------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YUQ9-JHJWW-89TEV-MXQJD>

IMÓVEL: Uma gleba com a área de 05.05.68ha, situada no lugar denominado Fazenda Barro Preto, no município de Pimenta/MG, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice P61, de coordenadas N 7.738.716,797m e E 410.351,041m, em limites com Maria Aparecida Lopes; deste, segue com azimute e distância de 112°0'20" - 353,83m, até o vértice P29 de coordenadas N 7.738.584,219m e E 410.679,091m, confrontando com Rodovia MG-050, dai segue com azimute e distância de 202°37'08" - 13,24m, até o vértice P30 de coordenadas N 7.738.572,000m e E 410.674,000m, confrontando com Espólio de Joaquim Lopes Filho, dai segue com azimute e distância de 200°13'29" - 20,25m, até o vértice P31 de coordenadas N 7.738.553,000m e E 410.667,000m, confrontando com Espólio de Joaquim Lopes Filho, dai segue com azimute e distância de 268°53'54" - 52,01m, até o vértice P32 de coordenadas N 7.738.552,000m e E 410.615,000m, confrontando com Espólio de Joaquim Lopes Filho, dai segue com azimute e distância de 225°0'00" - 59,40m, até o vértice P33 de coordenadas N 7.738.510,000m e E 410.573,000m, confrontando com Espólio de Joaquim Lopes Filho, dai segue com azimute e distância de 173°59'28" - 38,21m, até o vértice P34 de coordenadas N 7.738.472,000m e E 410.577,000m, confrontando com Espólio de Joaquim Lopes Filho, dai segue com azimute e distância de 235°37'11" - 46,04m, até o vértice P35 de coordenadas N 7.738.446,000m e E 410.539,000m, confrontando com Espólio de Joaquim Lopes Filho, dai segue com azimute e distância de 223°59'42" - 40,31m, até o vértice P36 de coordenadas N 7.738.417,000m e E 410.511,000m, confrontando com Espólio de Joaquim Lopes Filho, dai segue com azimute e distância de 309°36'38" - 37,64m, até o vértice P37 de coordenadas N 7.738.441,000m e E 410.482,000m, confrontando com Espólio de Joaquim Lopes Filho, dai segue com azimute e distância de 301°19'43" - 26,93m, até o vértice P38 de coordenadas N 7.738.455,000m e E 410.459,000m, confrontando com Espólio de Joaquim Lopes Filho, dai segue com azimute e distância de 255°15'23" - 19,65m, até o vértice P39 de coordenadas N 7.738.450,000m e E 410.440,000m, confrontando com Espólio de Joaquim Lopes Filho, dai segue com azimute e distância de 284°32'04" - 49,86m, até o vértice P62 de coordenadas N 7.738.462,514m e E 410.391,732m, confrontando

Continua no verso...





CNM: 039099.2.0.59808-52

Validar aqui
Este documento com Espólio de Joaquim Lopes Filho, daí segue com azimute é
distância de $350^{\circ}54'31''$ - 257,52m, até o vértice P61, ponto
inicial da descrição do perímetro. Todas as coordenadas aqui
descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico
Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM,
referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como datum
o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro
foram calculados no plano de projeção UTM. CCIR
2006/2007/2008/2009 - Código: 950.181.293.946-9 - Denominação:
Fazenda Barro Preto - Área total: 05.05.68ha - Localização:
Rodovia MG-050, entre Pimenta/Piumhi - Município: Pimenta/MG -
Detentor: Vanderlei Gomes Martins - Nacionalidade: brasileira.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 58.138 - Lº 02, fls. 01 - 15/02/2013.

PROPRIETÁRIA: MARIA APARECIDA LOPES, brasileira, viúva,
aposentada, residente e domiciliada na Rua Treze de Maio, nº
14, em Piumhi/MG, portadora do RG: MG-16.369.826 e do CPF:
097.243.456-96. Emol. R\$14,99. TFJ. R\$4,72. Dou fé. A Oficial
substituta, Cynthia nullum de Lima Vieguna

AV-01-59808- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.

Procede-se à esta averbação para constar que no ato 01 da
matrícula de procedência existe uma **RESERVA LEGAL**, com o
seguinte teor: "Fica averbado um documento do IEF, datado de
10/08/2007, que fica arquivado nesta serventia, constando que
parte do imóvel desta matrícula fica gravada como RESERVA
LEGAL. Esta área RESERVADA apresenta as seguintes
características: "A área total a ser preservada como Reserva
Legal apresenta **14.56.00has em gleba única**, confrontando-se
com Joaquim Lopes da Costa, medindo 128,00 metros; Ley Soares,
medindo 168,00 metros e 280,00 metros; Norvaldi de Castro
Oliveira, medindo 192,00 metros e 280,00 metros; Estrada
Municipal, medindo 60,00 metros e próprio imóvel em linha
irregular, apresentando medidas entre vértices de 108,00
metros, 96,00 metros, 52,00 metros e 160,00 metros".
Formiga, 22/10/2013. Dou fé. A Oficial substituta, _____
Cynthia nullum de Lima Vieguna

R-02-59808- COMPRA E VENDA - Protocolo nº119471 de 15/10/2013.

TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA LOPES, já qualificada na
abertura da matrícula, representada por: Renato Henrique
Lopes, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG: MG-
14.928.143 e do CPF: 081.938.486-08, residente e domiciliado
na Rua Olinto Fonseca, nº 578, Centro, em Pimenta/MG, conforme
Procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YUQ9-JHJWW-89TEV-MXQJD>

Continua na folha 02...





Validar aqui
este documento

CNM: 039099.2.0059808-52

MATRÍCULA 59808	LIVRO N° 2 <i>REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS</i> Formiga - Minas Gerais Folha N° 02	REGISTRO ANTERIOR 58138
------------------------	---	--------------------------------

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YUQ9-JHJWW-89TEV-MXQJD>

Piumhi/MG, livro 106, fls. 095v, arquivada no Cartório de Registro Civil, com atribuição de Notas, do distrito de Pontevila, deste município e Comarca. **ADQUIRENTE:** VANDERLEI GOMES MARTINS, brasileiro, empresário, portador do RG: MG-19.233.639 e do CPF: 890.971.146-91, residente e domiciliado na Rua Maurício de Andrade, nº 94, Centro, em Pimenta/MG, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com MARLEY LOPES ARAÚJO GOMES MARTINS, brasileira, empresária, portadora do RG: MG-4.331.573 e do CPF: 551.427.296-68. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 26/04/2013, pelo Cartório de Registro Civil, com atribuição de Notas, do distrito de Pontevila, deste município e Comarca, livro 68, fls. 024/026. Preço da transação: R\$50.000,00. Declara o procurador da transmitente, sob as penas legais, que a mesma não está obrigada à apresentação de CND do INSS, na forma prevista na Ordem de Serviço nº 207/99, tendo em vista os termos da Lei nº 8.212/91, não possui empregados e em qualquer outra norma que a coloque como sujeita à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. Consta na escritura a apresentação das certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85 e ITBI quitado. Consta ainda: mapas e memorial descritivo, elaborados pelo Engenheiro Agrônomo/Geomensor Bruno Rezende de Oliveira, inscrito no CREA nº 113007/D e ART nº 1420120000000431224, devidamente quitada. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: CCIR 2006/2007/2008/2009, descrito corretamente na abertura da matrícula, devidamente quitado e CND relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - NIRF: 8.342.306-0, área total: 5,0ha, válida até 13/04/2014. Emol. R\$600,49. TFJ. R\$231,37. Formiga, 29/10/2013. Dou fé. A Oficial substituta, Cynthia Guilletta de Lima Soqueira.

R-03-59808- HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Protocolo nº119821 de 08/11/2013.

Cédula Rural Hipotecária nº 201305345 de 04/11/2013 - FORMIGA/MG. **EMITENTE:** VANDERLEI GOMES MARTINS, brasileiro, agropecuarista, portador do RG: 17.667.819 SSP/SP e do CPF: 890.971.146-91, com endereço na Rua Maurício de Andrade, nº 94, Centro, em Pimenta/MG, casado sob o regime da

Continua no verso...





CNM: 039099.0059808-52

Comunhão Universal de Bens com Marley Lopes Araújo Gomes
 Valide aqui este documento. **AVALISTA/OUTORGA UXÓRIA: MARLEY LOPEZ ARAÚJO GOMES**

MARTINS, brasileira, agropecuarista, portadora do RG: M-4.331.573 SSP/MG e do CPF: 551.427.296-68, com endereço na Rua Maurício de Andrade, Centro, em Pimenta/MG. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, município e Comarca de Osasco/SP. **VALOR DO CRÉDITO: R\$78.184,00**. VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: 30/07/2014 - FORMIGA/MG. **EM HIPOTECA CEDULAR: EM PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL 'HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$105.000,00. Referência: R-12.415, do Livro 03 desta serventia. Consta na abertura da matrícula: CCIR 2006/2007/2008/2009. Consta no ato anterior: CND relativos ao ITR, NIRF: 8.342.306-0, válida até 13/04/2014. Emol.: R\$69,59. TFJ. R\$23,19. Formiga, 12/11/2013. Dou fé. A Oficial substituta, *Gentia nullum mundi Anna Kalquera*

AV-04-59808- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Protocolo nº127274 de 10/03/2015.

Fica cancelada a CRH **registrada no ato anterior**, em virtude da autorização do Credor, datada de 10/03/2015. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: **CCIR 2010/2011/2012/2013/2014** - Código: 950.181.293.946-9 - Denominação: Fazenda Barro Preto - Área total: 05,05,68ha - Módulo Rural (ha): 0,0000 - FMP (ha): 3,0000 - Localização: Rodovia MG-050 entre Pimenta/Piumhi - Município: Pimenta/MG - Detentor: Vanderlei Gomes Martins - Nacionalidade: Brasileira, devidamente quitado; e **CND relativos ao ITR**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - NIRF: 8.342.306-0 - Área Total: 5,0ha, válida até 05/09/2015. Emol. R\$35,68 : TFJ. R\$11,12 TOTAL: R\$46,79. Formiga, 12/03/2015. Dou fé.

(Assinatura de Vanderlei Gomes Martins)
Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

R-05-59808- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº127275 de 10/03/2015.

Cédula de Crédito Bancário nº 3.195.148 de 26/02/2015 - FORMIGA/MG. **EMITENTE: VANDERLEI GOMES MARTINS**, inscrito no CPF: 890.971.146-91, com endereço na Rua Maurício de Andrade, nº 94, Centro, em Pimenta/MG. **AVALISTA/TERCEIRA GARANTIDORA: MARLEY LOPEZ ARAÚJO GOMES MARTINS**, inscrita no CPF: 551.427.296-68, com endereço na Rua Maurício de Andrade, nº 94, Centro, em Pimenta/MG. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, município de Osasco/SP, agência FORMIGA/MG. **VALOR DO CRÉDITO: R\$74.000,00**. VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:

Continua na folha 03...





Validar aqui
este documento

CNM: 039099.2.0059808-52

MATRÍCULA 59808	LIVRO N° 2 <i>REGISTRO GERAL</i> <i>REGISTRO DE IMÓVEIS</i> Formiga - Minas Gerais Folha Nº 03	REGISTRO ANTERIOR 58138
DATA 15/10/2013		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YUQg-JHJWW-89TEV-MXQJD>

25/08/2015 - FORMIGA/MG. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL:** o emitente e a avalista/terceira garantidora, em garantia do pagamento da dívida decorrente da cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações entabuladas, alienam ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$100.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA:** Vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação, o devedor terá um prazo de carência de 15 dias, fixado livremente entre as partes, para efetuar o pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais e legais. Demais cláusulas e condições conforme o instrumento arquivado. Foram apresentadas e ficam arquivadas nesta serventia: Certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais, válidas até 07/09/2015, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome do emitente e da avalista/terceira garantidora. Consta no ato anterior: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014; e CND relativos ao ITR - NIRF: 8.342.306-0 - área total: 5,0ha, válida até 05/09/2015. Emol. R\$994,02 : TFJ. R\$383,02. TOTAL: R\$1.377,04. Formiga, 12/03/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrivente Autorizado

AV-06-59808- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO/SERVIDÃO.

Procede-se a esta averbação para constar a existência da Servidão em favor de Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG., conforme registro de Servidão nº 3.178, livro 04-D, fls. 19, datado de 24/03/1972, com as seguintes características: "Servidão em uma faixa constituída de 2 áreas, a saber: 1ª área, no 1º imóvel, com a área de 96.092m², confrontando com Sinfrônio José de Oliveira, com os mesmos proprietários Joaquim Martins de Oliveira; 2ª área, no 2º imóvel, confronta, pelos lados, com os proprietários e pelas extremidades com Joaquim Lopes da Costa e Geraldo de Oliveira, com a área de 140 metros de largura por 710 metros de comprimento, num total de 99.400m², para, sobre ela, levantar e construir a linha de transmissão de energia elétrica que liga a usina hidroelétrica de Jaguara à subestação de Pimenta". Formiga, 17/09/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrivente Autorizado

Continua no verso...





Validé aqui
este documento 07-59808- TRANSMISSÃO DE SERVIDÃO - Protocolo nº129501 de 28/07/2015.

Nos termos do Ofício nº GE/IM-07478/2015, datado de 23/07/2015, procede-se a esta averbação para constar que o Direito de Servidão referido no ato anterior, sob o registro de Servidão nº 3.178 do livro 04-D, fls. 19, datado de 24/03/1972, foi transmitido para: **CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A. - CEMIG GT.**, inscrita no CNPJ: 06.981.176/0001-58, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.200, 12º Andar, Ala B1, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte/MG, para integralização de capital social, conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG, inscrita no CNPJ: 17.155.730/0001-64, realizada em 30/12/2004. Emol. R\$12,98 : TFJ. R\$4,06. TOTAL: R\$17,06. Formiga, 17/09/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-08-59808- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº131796 de 26/11/2015.

Fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada no ato 05, em virtude da autorização do Credor, datada de 26/11/2015. Consta no ato 04: CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, devidamente quitado. Foi apresentada e fica arquivada nesta serventia: CND relativos ao ITR, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - NIRF: 8.342.306-0, área total: 5,0ha, válida até 24/05/2016. Emol. R\$35,68, TFJ. R\$11,11. TOTAL R\$46,79. Formiga, 15/12/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

R-09-59808- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº131797 de 26/11/2015.

Cédula de Crédito Bancário nº 3.914.887 de 13/11/2015 - FORMIGA/MG. **EMITENTE:** VANDERLEI GOMES MARTINS, inscrito no CPF: 890.971.146-91, com endereço na Rua Maurício de Andrade, nº 94, Centro, em Pimenta/MG. **AVALISTA/TERCEIRA GARANTIDORA:** MARLEY LOPES ARAÚJO GOMES MARTINS, inscrita no CPF: 551.427.296-68, com endereço na Rua Maurício de Andrade, nº 94, Centro, em Pimenta/MG. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, município de Osasco/SP, agência FORMIGA/MG. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$74.000,00. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 20/05/2016 - FORMIGA/MG. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL:** o emitente e a avalista/terceira garantidora, em garantia do pagamento da dívida decorrente da cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações entabuladas, alienam ao Credor, em caráter fiduciário, o

Continua na folha 04...





Valida aqui
este documento

CNM: 039099.2.0059808-52

MATRÍCULA 59808	LIVRO N° 2 <i>REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS</i> Formiga - Minas Gerais Folha Nº 04	REGISTRO ANTERIOR 58138
DATA 15/10/2013		

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YUQg-JHJWV-89TEV-MXQJD>

imóvel desta matrícula, avaliado em R\$100.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA:** Vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação, o devedor terá um prazo de carência de 15 dias, fixado livremente entre as partes, para efetuar o pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais e legais. Demais cláusulas e condições conforme o instrumento arquivado. Foram apresentadas e ficam arquivadas nesta serventia: CNDs relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válidas até 29/03/2016, em nome do emitente e da avalista/terceira garantidora. Consta no ato anterior: CND relativos ao ITR, válida até 24/05/2016. Consta no 04: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, devidamente quitado. Emol. R\$994,02, TFJ. R\$383,02. TOTAL: R\$1.377,04. Formiga,
15/12/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrivente Autorizado

AV-10-59808- ADITAMENTO - Protocolo nº134995 de 16/05/2016.
Fica averbado o Aditamento datado de 16/05/2016, com referência à Cédula de Crédito Bancário nº 3.914.887, registrada no ato anterior, aditando a mencionada cédula em que as partes resolvem alterar a data do vencimento para 16/11/2016. As partes ratificam ainda, em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas na cédula aditada, inclusive as garantias nela constituídas, em tudo quanto não foi expressamente alterado pelo mencionado aditivo. Foram apresentadas e ficam arquivadas nesta serventia: CNDs relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais, em nome de Vanderlei Gomes Martins e Marley Lopes Araújo Gomes Martins, válidas até 11/06/2016. Consta no ato 08: CND relativos ao ITR, válida até 24/05/2016. Consta no ato 04: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, devidamente descrito e quitado. Emol. R\$14,35, TFJ. R\$4,51. TOTAL: R\$18,86. Formiga,24/05/2016. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrivente Autorizado

AV-11-59808- ADITAMENTO - Protocolo nº137874 de 16/11/2016.
Fica averbado o Aditamento datado de 16/11/2016, com

Continua no verso...





CNM: 039099.2.0059808-52

Valida aqui referência à Cédula de Crédito Bancário nº 3.914.887, registrada no ato 09, aditando a mencionada cédula em que as partes resolvem alterar a data do vencimento para 15/05/2017.

As partes ratificam ainda, em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas na cédula aditada, inclusive as garantias nela constituídas, em tudo quanto não foi expressamente alterado pelo mencionado aditivo. Foram apresentadas e encontram-se arquivadas sob o protocolo 136015: CNDs relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais, em nome de Vanderlei Gomes Martins e Marley Lopes Araújo Gomes Martins, válidas até 11/12/2016. Foi apresentada e fica arquivada nesta serventia: CND relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF: 8.342.306-0, área total: 5,0has, válida até 16/05/2017. Consta no ato 04: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, devidamente descrito e quitado. Emol. R\$14,35 - TFJ. R\$4,51. TOTAL: R\$18,86. Formiga, 18/11/2016. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-12-59808- ADITAMENTO - Protocolo nº 140462 de 16/05/2017.

Fica averbado o Aditamento datado de 08/05/2017, com referência à Cédula de Crédito Bancário nº 3.914.887, registrada no ato 09, aditando a mencionada cédula em que as partes resolvem alterar a data do vencimento para 01/11/2017.

As partes ratificam ainda, em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas na cédula aditada, inclusive as garantias nela constituídas, em tudo quanto não foi expressamente alterado pelo mencionado aditivo. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: CNDs relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que abrangem inclusive as contribuições sociais, em nome de Vanderlei Gomes Martins e Marley Lopes Araújo Gomes Martins, válidas até 02/07/2017; CCIR 2015/2016 - Código: 950.181.293.946-9 - Denominação: Fazenda Barro Preto - Área total: 5,0568ha - Localização: Rodovia MG-050 entre Pimenta/Piumhi - Município: Pimenta/MG - Módulo rural (ha): 20,2272 - FMP (ha): 3,0 - Detentor: Vanderlei Gomes Martins - Nacionalidade: brasileira, devidamente quitado; e CND relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF: 8.342.306-0, área total: 5,0has, válida até 12/11/2017. Emol. R\$15,50 - TFJ. R\$4,87. TOTAL: R\$20,37. Formiga, 19/06/2017. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-13-59808- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 147427 de 21/08/2018.

Continua na folha 05...





Valida aqui
este documento

CNM: 039099.2.0059808-52

MATRÍCULA 59808	LIVRO N° 2 <i>REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS</i> Formiga - Minas Gerais Folha N°05	REGISTRO ANTERIOR 58138
DATA 15/10/2013		

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YUQ9-JHJWW-89TEV-MXQJD>

Fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada no ato 09, em virtude da autorização do Credor, datada de 17/08/2018. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: **CCIR 2017** - Código: 950.181.293.946-9 - Denominação: Fazenda Barro Preto - Área total: 05,05,68ha - Localização: Rodovia MG-050 entre Pimenta/Piumhi - Município: Pimenta/MG - Módulo Rural (ha): 20,22,72 - FMP (ha): 3,00 - Declarante: Vanderlei Gomes Martins - Nacionalidade: brasileira, devidamente quitado; e CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - **NIRF**: 8.342.306-0 - área total: 5,0ha, válida até 19/02/2019. Número do selo do ato: CER/029302. Cód. de Segurança do selo: 4842-9373-5063-4111. Emolumentos: R\$58,69. TEF: R\$19,36, RECOMP: R\$3,52. TOTAL: R\$81,57. Cód. DAP: 1 x 4140-0. Formiga, 31/08/2018. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, Marcelo Augusto Alves Teixeira

R-14-59808- COMPRA E VENDA - Protocolo nº148509 de 25/10/2018.
TRANSMITENTES: VANDERLEI GOMES MARTINS e sua esposa MARLEY LOPEZ ARAÚJO GOMES MARTINS, já qualificados no ato 02, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens desde 14/05/1988.
ADQUIRENTES: 01) - **LUIZ ANTÔNIO INÁCIO FERREIRA**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador do RG: 7435725 SSP/SP e do CPF: 966.705.848-49, residente e domiciliado na Rua Vereador José Caetano, nº 17, Bairro Peixe Vivo, em Pimenta/MG; e 02) - **FERNANDO MASCHIETTO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG: 26143648 SSP/SP e do CPF: 283.842.558-73, residente e domiciliado na Rua Vereador José Caetano, nº 17, Bairro Peixe Vivo, em Pimenta/MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 15/10/2018, pelo Cartório de Registro Civil, com atribuição de Notas, do município de Pimenta, desta Comarca, livro 77-N, fls. 009/011. Preço da transação: R\$50.000,00. Compra realizada na proporção de 50% para cada adquirente. Consta na escritura: Certidões conjuntas negativas e positivas com efeitos de negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome dos outorgantes, válidas até 09/12/2019; e **ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$56.000,00)**, referente à guia nº

Continua no verso...



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr
digital



CNM: 039099.2.0059808-52

Validar aqui
este documento

31192. Foi apresentada e fica arquivada nesta serventia: Declaração do ITR, exercício 2018, avaliando o imóvel em **R\$60.000,00**. Constam descritos corretamente no ato anterior: **CCIR 2017**, devidamente quitado; e **CND** relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural - NIRF: 8.342.306-0, válida até 19/02/2019. Número do selo do ato: CJO/003305. Cód. de Segurança do selo: 4207-8879-3106-7701. Emolumentos: R\$889,71, TFJ: R\$363,40, RECOMPE: R\$53,38. TOTAL: R\$1.306,49. Cód. DAP: 1 x 4516-1. Formiga, 07/11/2018. Dou fé. O Escrivão Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

AV-15-59808- CADASTRO AMBIENTAL RURAL - Protocolo nº148509 de 25/10/2018.

Fica averbado o recibo de inscrição do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR, cujo registro é: MG-3150505-147A.E7DE.0F2A.4D9D.BD29.B53C.39AA.F6F7, data do cadastro: 29/08/2015, sendo a área de reserva legal declarada de 1,4553ha. A inscrição do imóvel rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistência detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas, nos termos do art. 7º do Decreto nº 7.830, de 17/10/2012. Constam descritos corretamente no ato 13: **CCIR 2017**, devidamente quitado; e **CND** relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural - NIRF: 8.342.306-0, válida até 19/02/2019. Número do selo do ato: CJO/003306. Cód. de Segurança do selo: 9281-0452-1288-5815. Emolumentos: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, RECOMPE: R\$0,88. TOTAL: R\$20,37. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 07/11/2018. Dou fé. O Escrivão Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

R-16-59808- COMPRA E VENDA - Protocolo nº161319 de 09/03/2021.

TRANSMITENTES: 01) LUIZ ANTÔNIO INÁCIO FERREIRA, brasileiro, viúvo, trabalhador rural, portador do RG: 7.435.725 SSP/SP e do CPF: 966.705.848-49, residente e domiciliado na Rua Inês Clara Costa Garcia, nº 17, Bairro J.K, na cidade de Pimenta/MG; e 02) FERNANDO MASCHIETTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG: 26.143.648 SSP/SP e do CPF: 283.842.558-73, residente e domiciliado na Rua Vitalina Cardeal, nº 69, fundos, Bairro Cardeal, na cidade de Elias Fausto/SP, representado pelo procurador, Luiz Antônio Inácio Ferreira, retro qualificado, conforme

Continua na folha 06...





Valida aqui
este documento

CNM: 039099.2.0059808-52

.:Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Ridigital |

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YUQ9-JHJWW-89TEV-MXQJD>

MATRÍCULA 59808	LIVRO N° 2 <i>REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS</i> Formiga - Minas Gerais Folha Nº 06	REGISTRO ANTERIOR 58138
DATA 15/10/2013		

Procuração lavrada aos 20/02/2020, pelo Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de Elias Fausto/SP, às fls. 280, livro 129.

ADQUIRENTE: **LINDOMAR APARECIDO TRIGO**, brasileiro, separado judicialmente, viveirista, portador do RG: MG-6.233.077 SSP/MG e do CPF: 693.350.796-34, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Lafaiete, nº 1.230, Bairro Elisa Leonel, na cidade de Piumhi/MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 05/05/2020, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Piumhi/MG, livro 324-N, fls. 073/074. **Preço da transação:** R\$55.000,00. **Fica mantida a servidão em favor da CEMIG**, descrita no ato 06. Consta na escritura: CND's relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que abrangem, inclusive, as contribuições sociais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome dos outorgantes, válidas até 16/09/2020; e **ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$76.000,00)**, referente à guia nº 454.059. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: **CCIR 2020** - Código: 950.181.293.946-9 - Módulo rural (ha): 20,2272 - FMP (ha): 3,00, devidamente quitado; e CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - **NIRF**: 8.342.306-0 - área total: 5,0ha, válida até 04/10/2021. Consta no ato anterior: Cadastro Ambiental Rural - CAR. Número do selo do ato: EMP/54308. Cód. de Segurança do selo: 0336-3427-9534-4525. Emolumentos: R\$1.358,30, TFJ: R\$554,77, RECOMPE: R\$81,49. TOTAL: R\$1.994,56. ISSQN: R\$67,92. Cód. DAR: 1 x 4517-9. Formiga, 08/04/2021. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-17-59808- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº185954 de 17/12/2024.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202412.1710.03762773-IA-109, processo nº 0010542-03.2023.5.03.0151, pela Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região,

Continua no verso...





CNM: 039099.2.0059808-52

Valida aqui
este documento

Consta a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS em face de: **LINDOMAR APARECIDO TRIGO**, inscrito no CPF: 693.350.796-34. cadastrada em: 17/12/2024. Emolumentos na forma do art. 2º-A, §§6º e 7º e art. 20, XII da Lei Estadual nº 15.424/2004, alterada pela Lei Estadual nº 24.632, de 28/12/2023. Número do selo do ato: IKW/41383. Cód. de Segurança do selo: 3001-6017-2825-6212. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 19/12/2024. Dou fé. Escrivente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

R-18-59808- PENHORA - Protocolo nº189176 de 23/06/2025.

AUTOR: PAULO HENRIQUE NEVES DE FRANCA. **RÉU:** **LINDOMAR APARECIDO TRIGO**, inscrito no CPF: 693.350.796-34. **PENHORA:** Auto de Penhora e Avaliação datado de 23/04/2025, referente ao processo nº 0010542-03.2023.5.03.0151, Ação Trabalhista - Rito Ordinário em curso na Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. **Penhora referente ao imóvel desta matrícula**, avaliado em R\$480.475,57. Conforme Auto de Depósito lavrado aos 23/04/2025, fez-se o depósito do bem penhorado, aos cuidados de Lindomar Aparecido Trigo. **Valor da causa: R\$160.636,60**. Registro realizado nos termos do art. 13 da Lei Estadual nº 15.424/2004, com redação dada pelo art. 1º da Lei nº 19.971, de 27/12/2011. Número do selo do ato: IYY/93178. Cód. de Segurança do selo: 3610-8875-7584-9541. Cód. DAP: 1 x 4527-8. Formiga, 02/07/2025. Dou fé. Escrivente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-19-59808- CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL/CEP - Protocolo nº192485 de 24/11/2025.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: **35.585-000**. Averbação gratuita nos termos do parágrafo único do art. 440-AV, do Provimento nº 149/2023/CNJ. Número do selo do ato: JPI/57829. Cód. de Segurança do selo: 8486-9589-6508-8972. Cód. DAP: 1 x 4159-0. Formiga, 03/12/2025. Dou fé. Escrivente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-20-59808- REDUÇÃO DE PENHORA - Protocolo nº192485 de 24/11/2025.

AUTOR: PAULO HENRIQUE NEVES DE FRANCA. **RÉU:** **LINDOMAR APARECIDO TRIGO**, inscrito no CPF: 693.350.796-34. **REDUÇÃO DE**

Continua na folha 07...





Validé aqui
este documento

CNM: 039099.2.0059808-52

MATRÍCULA 59808	LIVRO N° 2 <i>REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS</i> Formiga - Minas Gerais Folha N° 07	REGISTRO ANTERIOR 58138
DATA 15/10/2013	<i>[Handwritten signature]</i>	

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YUQ9-JHJWV-89TEV-MXQJD>

PENHORA: Auto de Redução de Penhora de Imóvel Rural datado de 05/11/2025, referente ao processo nº 0010542-03.2023.5.03.0151, Ação Trabalhista - Rito Ordinário em curso na Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso - TRT da 3ª Região/MG. **A Penhora registrada no ato 18 foi reduzida para a porcentagem correspondente à 66,67% da gleba, uma vez que na referida fração de área estão excluídas as benfeitorias pertencentes ao Sr. Ângelo Marcos Cardoso, inscrito no CPF: 033.813.296-18, as quais se localizam na área de 33,33% do imóvel, compradas por este do executado Lindomar Aparecido Trigo, conforme Compromisso Particular de Compra e Venda de Imóvel Rural, datado de 05/05/2020.** **Valor de avaliação de 66,67% da gleba: R\$126.695,07.** Averbação nos termos do art. 13 da Lei Estadual nº 15.424/2004, com redação dada pelo art. 1º da Lei nº 19.971, de 27/12/2011. Número do selo do ato: JPI/57830. Cód. de Segurança do selo: 3949-9566-2583-1646. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 03/12/2025. **Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira,** *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

Informa-se que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73.

Formiga, 16/01/2026. Dou fé.

Isac Silva Leite - Escrevente Autorizado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Art. 4º da Lei 14.063/2020 e nos termos do art. 1.176 do Provimento nº 93/CGJ-MG/2020.

Poder Judiciário - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA MG

Matrícula: 59808

Selo de Consulta Nº JRX61413

Código de Segurança: 20447208.2074.6426

Quantidade de Atos Praticados: 001 - Data: 16/01/2026

Ato(s) praticados por: Isac Silva Leite

Função: Escrivente Autorizado

Pedido Certidão Nº 26/471 Data: 16/01/2026

Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

