

REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 029710.2.0002442-62

Página 001 de 006

CERTIFICO e DOU FÉ, a pedido da parte interessada, que revendo neste ofício de registro de imóveis, o Livro 2 - Registro Geral, dele às fls. 184, referente ao imóvel matriculado sob o nº **2442**, datado de 06/02/2018, encontrei o seguinte teor: IMÓVEL: Rural denominado "**FAZENDA CATALÃO I**" - encravada na Data Sonhém, localizada no município e Comarca de Loreto/MA, com a área de **1.783ha.39a.56c.** (Mil e Setecentos e Oitenta e Três Hectares, Trinta e Nove Ares e Cinquenta e Seis Centiares) - Perímetro: **20.572,63m**, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **BSTC-M-4305** de coordenadas (Longitude: **-45°24'18,698"**, Latitude: **-7°34'09,136"** e Altitude: 220,61m); deste, segue confrontando com CNS: 02.971-0 - MAT. 2441 - FAZENDA MALDANER V com os seguintes azimutes e distâncias: 109°25' e 3558,15m, até o vértice **BSTC-M-4306** de coordenadas (Longitude: **-45°22'29,232"**, Latitude: **-7°34'47,644"** e Altitude: 330,14m); 19°13' e 1212,9m, até o vértice **BSTC-M-4304** de coordenadas (Longitude: **-45°22'16,203"**, Latitude: **-7°34'10,366"** e Altitude: 312,44m); deste, segue confrontando com CNS: 02.971-0 - MAT. 2407 - FAZENDA MIRINDIBA com o azimute de 109°17' e distância 890,86m até o vértice **BSTC-M-0999** de coordenadas (Longitude: **-45°21'48,774"**, Latitude: **-7°34'19,945"** e Altitude: 249,47m); deste, segue confrontando com CNS: 02.971-0 - MAT. 2408 - FAZENDA PAU D'ARCO com o azimute de 112°58' e distância 2752,44m até o vértice **BSTC-M-0998** de coordenadas (Longitude: **-45°20'26,108"**, Latitude: **-7°34'54,913"** e Altitude: 262,98m); deste, segue confrontando com RIO PARNAÍBA, pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 203°32' e 188,77m, até o vértice **BSTC-P-10797** de coordenadas (Longitude: **-45°20'28,568"**, Latitude: **-7°35'00,546"** e Altitude: 269,14m); 179°37' e 452,66m, até o vértice **BSTC-P-10796** de coordenadas (Longitude: **-45°20'28,470"**, Latitude: **-7°35'15,280"** e Altitude: 269,25m); 186°59' e 476,26m, até o vértice **BSTC-P-10795** de coordenadas (Longitude: **-45°20'30,363"**, Latitude: **-7°35'30,667"** e Altitude: 270,01m); 211°56' e 176,76m, até o vértice **BSTC-P-10794** de coordenadas (Longitude: **-45°20'33,414"**, Latitude: **-7°35'35,549"** e Altitude: 270,48m); 245°01' e 635,5m, até o vértice **BSTC-P-10793** de coordenadas (Longitude: **-45°20'52,207"**, Latitude: **-7°35'44,283"** e Altitude: 273,19m); 228°38' e 506,41m, até o vértice **BSTC-P-10792** de coordenadas (Longitude: **-45°21'04,606"**, Latitude: **-7°35'55,176"** e Altitude: 275,83m); 226°53' e 675,91m, até o vértice **BSTC-P-10791** de coordenadas (Longitude: **-45°21'20,704"**, Latitude: **-7°36'10,211"** e Altitude: 276,47m); 239°45' e 528,3m, até o vértice **BSTC-M-0997** de coordenadas (Longitude: **-45°21'35,593"**, Latitude: **-7°36'18,872"** e Altitude: 278,94m); deste, segue confrontando com FAZENDA NOSSA SENHORA DE GUADALUPE I com o azimute de 293°08' e distância 6727,82m até o vértice **BSTC-M-1000** de coordenadas (Longitude: **-45°24'57,392"**, Latitude: **-7°34'52,768"** e Altitude: 279,72m); deste, segue confrontando com CNS: 02.971-0 - MAT. 2153 - SÍTIO ALVORADA com o azimute de 41°30' e distância 1789,92m até o vértice **BSTC-M-4305** de coordenadas (Longitude: **-45°24'18,698"**, Latitude: **-7°34'09,136"** e Altitude: 220,61m); vértice inicial do perímetro externo. Loreto/MA, 06 de Fevereiro de 2018. Edejane Ferreira Barros. Responsável Técnico. **ADQUERENTE: CLAUDIO CASSANDRO**, brasileiro, solteiro, agricultor, filho de Orondino Cassandro e Terezinha Hubner Cassandro, nascido em 22/04/1981, portador da cédula de identidade RG nº 8009260 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.215.059-06, residente e domiciliado à Rua Rio Grande do Sul, 55, Casa, São

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE LORETO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO

MARIA DE JESUS MARTINS CARNEIRO
TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 002 de 006

Francisco, Balsas/MA. **TRANSMITENTE:** VIEIRA & SANTOS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 20.263.367/0001-05, com sede à Rua RV 06, 06, Quadra 07, Lote 27, Setor Residencial Rio Verde, Goiânia/GO. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$ 1.103.797,03 (Hum Milhão, Cento e Três Mil, Setecentos e Nocenta e Sete Reais e Três Centavos). **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada nas notas deste imobiliário, no Livro nº 19 de Notas, dele as fls. 186v/187v, ato nº 00247. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-N Registro Geral de Imóveis, dele as fls. 183, matricula 2441. Dou Fé. Oficial Substituto.

R-1-2442 - Protocolo nº 5569, em 04/02/2021. COMPRA E VENDA – **ADQUIRENTE:** DENICE DE SOUSA OLIVEIRA, brasileira, solteira, fisioterapeuta, filha de Luiz Gonzaga Gonçalves de Oliveira e Iva de Sousa Oliveira, nascida em 04/05/1983, portadora da cédula de identidade RG nº 2.180.742 SSP/DF emitida em 22/08/1999, e inscrita no CPF/MF sob o nº 720.689.811-49, residente e domiciliada à Av. Dr. José Bernardino, 50A, Centro, Balsas/MA; **TRANSMITENTE:** CLAUDIO CASSANDRO, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 22/04/1981, portador da cédula de identidade RG nº 8009260-1 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.215.059-06, residente e domiciliado à Rua Benedito Leite, 377, Centro, Balsas/MA. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$ 1.444.550,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta reais), quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada nesta Serenita, no Livro de Notas nr. 24, fls. 27/28, aos 04/02/2021. Consta na escritura o recolhimento do ITBI. Dou Fé. O Oficial:

R-2-2442 - Protocolo nº 5592, em 26/02/2021 - Protocolo nº 5592, em 26/02/2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – **DEVEDORA FIDUCIANTE:** DENICE DE SOUSA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, fisioterapeuta, nascido em 04/05/1983, portador da cédula de identidade RG nº 2.180.742 SSP/DF emitida em 22/08/1999, e inscrito no CPF/MF sob o nº 720.689.811-49, residente e domiciliado à Av. Dr. José Bernardino, 50A, Centro, Balsas/MA); **CREDORA FIDUCIÁRIA:** BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede à Cidade de Deus, sn, Vila Yara, Osasco/SP; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **FORMA DE PAGAMENTO:** Data: 02/10/2021; **TÍTULO:** CCB - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0000398944. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.000.000,00 (Hum Milhão de Reais); Taxa de juros (7,00%) ao ano: **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 5.520.200,00. Dou fé. O Oficial.

AV-3-2442 - Protocolo nº 5984, em 11/11/2021 - Procede-se esta averbação para fazer constar baixa/cancelamento do **R-2-2442**, acima descrito, conforme autorização do BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede à Cidade de Deus, sn, Vila Yara, Osasco/SP, datada de 04/11/2021, e demais obrigações resultantes da Cédula objeto deste registro, tendo em vista, a liquidação do débito junto ao credor, autorização aqui arquivada em pasta própria. Loreto-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
MUNÍCPIO DE LORETO



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO



MARIA DE JESUS MARTINS CARNEIRO
TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 003 de 006

MA, 11/11/2021. Maria de Jesus Martins Carneiro – A Oficial. Selo: AVESVD029710AVYYHCKOPS9K4C30. 11/11/2021 16:33:21, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A, DENICE DE SOUSA OLIVEIRA. Total R\$ 99,90 Emol R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

AV-4-2442 - Protocolo nº 6657, em 30/01/2023 - Procede-se esta averbação para fazer constar a apresentação do Memorial Descritivo conforme segue: Imóvel rural denominado **FAZENDA CATALÃO I**, situado em **LORETO-MA**, com a área de 1.783,6014 ha, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **BSTC-M-4305** de coordenadas (Longitude: **-45°07'43,884"**, Latitude: **-7°25'25,918"** e Altitude: 247,12m); deste, segue confrontando com CNS: 02.971-0 - Mat. 2397 - FAZENDA MALDANER V com os seguintes azimutes e distâncias: 138°28' e 3558,23m, até o vértice **BSTC-M-4306** de coordenadas (Longitude: **-45°06'26,950"**, Latitude: **-7°26'52,622"** e Altitude: 330,14m); 48°16' e 1212,93m, até o vértice **BSTC-M-4304** de coordenadas (Longitude: **-45°05'57,428"**, Latitude: **-7°26'26,346"** e Altitude: 370,27m); deste, segue confrontando com CNS: 02.971-0 - Mat. 2407 - FAZENDA MIRINDIBA com os seguintes azimutes e distâncias: 138°20' e 890,91m, até o vértice **BSTC-M-0999** de coordenadas (Longitude: **-45°05'38,115"**, Latitude: **-7°26'48,010"** e Altitude: 370,05m); 139°09' e 3288,33m, até o vértice **BSTC-M-0998** de coordenadas (Longitude: **-45°04'27,994"**, Latitude: **-7°28'08,992"** e Altitude: 369,89m); deste, segue confrontando com CNS: 02.971-0 - Mat. 2408 - FAZENDA PAU D'ARCO com o azimute de 255°49' e distância 3683,31m até o vértice **BSTC-M-0997** de coordenadas (Longitude: **-45°06'24,456"**, Latitude: **-7°28'38,364"** e Altitude: 368,95m); deste, segue confrontando com CNS: 02.971-0 - Mat. 2441 - FAZENDA NOSSA SENHORA DE GUADALUPE I com o azimute de 322°12' e distância 6727,99m até o vértice **BSTC-M-1000** de coordenadas (Longitude: **-45°08'38,924"**, Latitude: **-7°25'45,314"** e Altitude: 239,72m); deste, segue confrontando com CNS: 02.971-0 - Mat. 2153 - SÍTIO ALVORADA com o azimute de 70°33' e distância 1789,93m até o vértice **BSTC-M-4305** de coordenadas (Longitude: **-45°07'43,884"**, Latitude: **-7°25'25,918"** e Altitude: 247,12m); vértice inicial do perímetro externo. As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA.

GEORREFERENCIAMENTO. Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº **f1bf28b7-acad-497e-9a47-44104b82dd1d**, código SNCR nº **951.021.285.471-0**, tendo como responsável técnico, o **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, CARLOS HENRIQUE SILVA DA LUZ**, inscrito no CFT (Conselho Federal dos Técnicos Industriais) sob nº **05747867326/MA** (credenciado no INCRA sob código **FWFB**), consoante TRT nº **CFT2302432506 - MA**, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a

REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 004 de 006

poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Loreto/MA, 25 de Janeiro de 2023. Responsável Técnico: **CARLOS HENRIQUE SILVA DA LUZ**. TÉCNICO EM AGRIMENSURA CFT 05747867326/MA. Código Credenciamento **FWFB**. TRT: **CFT2302432506 - MA**. Dou fé. Lhano Carneiro Rodrigues. escrivão Substituto. Loreto/MA, 30 de Janeiro de 2023.

R-5-2442 - Protocolo nº 6692, em 24/02/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – **FIDUCIANTE:** **DENICE DE SOUSA OLIVEIRA EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 20.263.277/0001-14, Av. Dr. José Bernardino, 50A – Térreo1 Centro – CEP 65800-000, em Balsas-MA, com endereço eletrônico agrodeniceoliveira@gmail.com, neste ato representada por sua titular *Paulo Roberto Schincariol*, Denice de Sousa Oliveira, brasileira, solteira, empresária, nascida em 04/05/1983, titular do CPF nº 720.689.811-49 e da Carteira de Identidade nº 2180742 SSP/DF, residente e domiciliada na Av. Dr. José Bernardino, 50A – Térreo1 Centro – CEP 65800-000, em Balsas-MA; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP**, fundo de investimento inscrito no CNPJ sob o nº 17.250.006/0001-10, constituído nos termos do seu Regulamento, de acordo com a Resolução nº 2.907/01 do Conselho Monetário Nacional e da Instrução nº 356 da Comissão de Valores Mobiliários, neste ato representado por sua administradora *Finaxis Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A*, sociedade anônima brasileira, inscrita no CNPJ sob o nº 03.317.692/0001-94, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Paulista nº 1842 - 1º andar - Torre Norte, Bela Vista, CEP 01310-923; **TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS.** **GARANTIA:** Alienação Fiduciária do imóvel objeto desta matrícula; **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 12.639.000,00 (doze milhões, seiscentos e trinta e nove mil reais). Responsável Técnico: Eduardo de Salles Oliveira – Crea 0600560875. Data do Laudo: fevereiro/2022. **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS:** Cédula de Crédito Bancário nº 020751313, no valor de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), emitida em 09/02/2023 pela Fiduciante, em 12 (doze) parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira no dia 09/03/2023 e a derradeira em 09/02/2024, cedida ao Credor Fiduciário conforme Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios sem Coobrigação e Outras Avenças celebrado, em 09/02/2023, com o BMP Sociedade de Crédito Direto S/A (CNPJ nº 34.337.707/0001- 00, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Av. Paulista nº 1765, 1º andar, CEP 01311-200); **DÍVIDA TOTAL GARANTIDA:** R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais); **RAZO:** 12 (doze) meses; **ENCARGOS:** SELIC + 1,30% a.m.; **MORA:** juros de mora à razão de 1% a.m. (um por cento ao mês); juros remuneratórios, verificar na CCB; multa contratual, de natureza não compensatória, de 2% (dois por cento) incidente sobre o montante do saldo devedor apurado, se o atraso for de até 5 (cinco) dias, e de 10% (dez por cento), na hipótese de atraso superior a 5 (cinco) dias. Dou fé. Loreto/MA, 24 de Fevereiro de 2023. O Oficial.

AV-6-2442 - Protocolo nº 7463, em 11/09/2024 - CANCELAMENTO DE CERTIFICAÇÃO - Procedo esta averbação de ofício para fazer constar o CANCELAMENTO DE CERTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
MUNÍCPIO DE LORETO



SERVENTIA EXRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO



MARIA DE JESUS MARTINS CARNEIRO
TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 005 de 006

do georreferenciamento com o código: **edb9b0e7-424b-4453-b3f2-a1ad95aa3735** da área objeto desta matrícula pelo SIGEF - Sistema de Gestão Fundiária do INCRA, conforme protocolo de cancelamento **f193bd92-cc2c-436c-ac51-f79de784bab1**, datado de 15/10/2019, extraído do sitio eletronico <https://sigef.incra.gov.br/requerimentos/detalhe/f193bd92-cc2c-436c-ac51-f79de784bab1/>. O referido é verdade e dou fé. Loreto/MA, 11 de Setembro de 2024. Maria de Jesus Martins Carneiro - A Oficial do Registro

AV-7-2442 - Protocolo nº 7463, em 11/09/2024 - CANCELAMENTO DE CERTIFICAÇÃO - Procedo esta averbação de ofício para fazer constar o CANCELAMENTO DE CERTIFICAÇÃO do georreferenciamento com o código: **f1bf28b7-acad-497e-9a47-44104b82dd1d** da área objeto desta matrícula pelo SIGEF - Sistema de Gestão Fundiária do INCRA, conforme protocolo de cancelamento **49c8fcf8-721d-4a2e-a051-f868c5627f18**, datado de 26/06/2024, extraído do sitio eletronico <https://sigef.incra.gov.br/requerimentos/detalhe/49c8fcf8-721d-4a2e-a051-f868c5627f18/>. O referido é verdade e dou fé. Loreto/MA, 11 de Setembro de 2024. Maria de Jesus Martins Carneiro - A Oficial do Registro

AV-8-2442 - Protocolo nº 8050, em 17/11/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE RURAL** - Conforme requerimento, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento da PARTE: **DENICE DE SOUSA OLIVEIRA EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 20.263.277/0001-14, Av. Dr. José Bernardino, 50A – Térreo1 Centro – CEP 65800-000, em Balsas-MA, com endereço eletrônico agrodeniceoliveira@gmail.com, neste ato representada por sua titular Denice de Sousa Oliveira, brasileira, solteira, empresária, nascida em 04/05/1983, titular do CPF nº 720.689.811-49 e da Carteira de Identidade nº 2180742 SSP/DF, residente e domiciliada na Av. Dr. José Bernardino, 50A – Térreo1 Centro – CEP 65800-000, em Balsas-MA, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 17.250.006/0001-10, com sede na AV Avenida Paulista, BELA VISTA, São Paulo/SP, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 12.639.000,00 conforme guia de pagamento do ITBI, pago aos 04/04/2024, no valor de R\$379.170,00 (Trezentos e Setenta e Nove Mil, Cento e Setenta Reais). **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Dou fé. Selo: AVERBA029710H29W8CMMQ13P1Y13.

AV-9-2442 - Protocolo nº 8091, em 15/12/2025 - Procede-se esta averbação para fazer constar, conforme requerimento datado de 27/11/2025, assinado pelos Representantes : Paula Regina Torres Lenci Bellini e Gislene de Sousa Dias, que a partir de 21 de março de 2024, a denominação social da RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP. passando a constar como **RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**. Loreto-MA, 21 de Janeiro de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE LORETO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO

MARIA DE JESUS MARTINS CARNEIRO
TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 006 de 006

2026. Maria de Jesus Martins Carneiro - A Oficial do Registro. SELO:
AVESVD029710QT1T5KPPR4RVK76.

AV-10-2442 - Protocolo nº 8113, em 13/01/2026 - **NEGATIVA DE LEILÃO**: Procede-se está averbação para fazer constar o PRIMEIRO LEILÃO regido pela lei. 9.514/1997, do imóvel da presente matrícula: Informamos que foi levado a leilão público o bem acima descrito através do site: www.satoleiloes.com.br, no dia 15/12/2025 às 08:30h de Brasília, e em que ao seu final não foi arrematado o presente imóvel. Dou fé. Loreto-MA, 21 de Janeiro de 2026. Maria de Jesus Martins Carneiro - A Oficial do Registro. SELO: AVESVD029710VMVZ5VKYK5KOO91.

AV-11-2442 - Protocolo nº 8113, em 13/01/2026 - **NEGATIVA DE LEILÃO**: Procede-se está averbação para fazer constar o SEGUNDO LEILÃO regido pela lei. 9.514/1997, do imóvel da presente matrícula: Informamos que foi levado a leilão público o bem acima descrito através do site: www.satoleiloes.com.br, no dia 22/12/2025 às 08:30h de Brasília, e em que ao seu final não foi arrematado o presente imóvel. Dou fé. Loreto-MA, 21 de Janeiro de 2026. Maria de Jesus Martins Carneiro - A Oficial do Registro. SELO: AVESVD029710AQE49SDDY1OIKS67.

Era o quanto se continha a parte relativa que me foi requerida, no livro supra mencionado.

O referido é verdade e dou fé.

Loreto, 22 de janeiro de 2026

MARIA DE JESUS MARTINS CARNEIRO
Tabeliã e Registradora

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT029710WJ2K4GDO7CZTAK00

22/01/2026 10:20:12, Ato: 16.24.4, Parte(s): DENICE DE SOUSA OLIVEIRA, RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CRE..., Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

