

12

TABELIONATO MORAES = 113 anos de tradição = 1º OFÍCIO DE NOTAS

BEL. JOSÉ MAURÍCIO DA SILVEIRA MORAES - TABELIÃO E OFICIAL.

ANEXO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Passos Cartório 1º Ofício de Notas

C.N.P.J. 20.916.235/0001-35

Rua Dep. Lourenço de Andrade, 98 - Centro

CEP: 37.900.094 - Passos - M. Gerais

TeleFax. (0XX35) 3521.6667 / 3522.3436

e-mail: cartoriomoraes@passosnet.com.br

SUBSTITUTAS

Maria do Rosário Silveira Moraes

Rosa Maria Batista Silveira

Júlia Fátima de Paula Souza

Audria Pena da Silva Oliveira

Magda dos Reis Vieira Santos

Antonia Vilma Natal Santos

ESCREVENTE(S)

Carla Claudia Silva

Marlene Pereira Machado Oliveira

Rozelaine Gomes Rocha

Danielle Ferreira Mota



LIVRO: 303 N FOLHAS: 071

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE
FAZ(EM) COOPERATIVA DE ECONOMIA DE
CREDITO MUTUO DOS COMERCIANTES DE
CONFECCÕES DE PASSOS LTDA E OUTRO(S), NA
DECLARADA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos esta virem que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, ao(s) 31 (trinta e um) dia(s) do mês de janeiro do ano de 2012 (dois mil e doze) nesta Cidade de Passos, no Estado de MG, no Cartório do 1º Ofício de Notas na Rua Deputado Lourenço de Andrade, Nº 98 - Centro, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS COMERCIANTES DE CONFECCÕES DE PASSOS MINAS GERAIS LTDA - SICOOB, CNPJ nº 00.599.085/0001-76, com sede Pça. Monsenhor Messias Bragança, 4, Bairro centro, Passos, Minas Gerais neste ato representada pelo diretor presidente JOSE EUSTAQUIO DO NASCIMENTO, brasileiro(a), empresário, casado, portador(a) da Carteira de Identidade nº M-2.409.128 SSP/MG, CPF nº 166.188.746-53, residente(s) e domiciliado(s)(as) na Rua dos Piantinos, 827, Passos, Minas Gerais e pelo diretor financeiro JOEL DOS SANTOS, brasileiro(a), militar, casado, portador da Carteira de Identidade RG 023926750-3, CPF nº 109.209.278-15, residente e domiciliado(a) na Rua Arizona, 308, Passos, Minas Gerais, E COMO OUTORGADO(A-S) COMPRADOR(ES): CARLOS ANTONIO DA SILVA, brasileiro(a), proprietário, separado(a) judicialmente, portador(a) da Carteira de Identidade nº M-2.955.842.SSP/MG, CPF nº 162.771.476-68, residente e domiciliado(a) na Avenida Montese, nº 364, Bairro Jardim Vila Rica, cep 37.901-058, Passos, Minas Gerais; Conhecidos, conforme documentos de identidade que apresentaram, do que dou fé. Pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito a justo título que é(são) senhor(es) e legítimo(s) POSSUIDOR(ES) DE: Um terreno situado na cidade de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais, de formato triangular, no antigo Lagoinha, medindo 110,00 metros dividindo com as rodovias de ligação BR-265 e BR-491, 160,00 metros dividindo com BR-491 e 90,00 metros dividindo com João Soares, encerrando a área total de 4.800,00m²; Havido conforme registro no livro 02, ficha 01, sob n. R.2-M.34.553 de 15 de Julho de 2010 do Cartório do Registro de Imóveis de São Sabastião do Paraíso-MG; Que por esta escritura e na melhor forma de direito, vende, como de fato vendido tem dito imóvel, ao outorgado comprador CARLOS ANTONIO DA SILVA, pelo preço e quantia de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), que dele recebeu em moeda corrente do país e lhes dão quitação. Em virtude do que lhes transmitem desde já toda posse, domínio jus, direitos e ações, sobre dito imóvel, prometendo por si e seus sucessores a todo o tempo fazer boa, firme e valiosa a presente venda e a responderem pela evicção na forma da lei. Que a venda do imóvel é feita "ad corpus", e que o preço não foi estipulado por medida ou extensão, por tal razão os compradores renunciam, expressamente, à qualquer possibilidade de rescisão da venda ou abatimento proporcional do preço, caso haja constatação de redução de área, bem como, os vendedores renunciam ao qualquer direito caso haja aumenta de área a ser retificada, porque o imóvel está sendo vendido como coisa certa e discriminada, dentro das confrontações. Pelo(s) outorgado(s) comprador(es) me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus termos e dou fé. Pagou o ITBI no valor de R\$2.500,00, bem como pagou a taxa de avaliação no valor de R\$21,02 e tax averb. no valor de 19,99 conforme guia que arquivo; Apresentou certidão de quitação municipal que arquivo. Apresentou certidão do cartório do Registro de Imóveis na qual não consta registro de citação em

TABELIONATO MORAES = 113 anos de tradição = 1º OFÍCIO DE NOTAS

BEL. JOSÉ MAURÍCIO DA SILVEIRA MORAES - TABELIÃO E OFICIAL.

ANEXO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Passos Cartório 1º Ofício de Notas

C.N.P.J. 20.916.235/0001-35

Rua Dep. Lourenço de Andrade, 98 - Centro

CEP: 37.900.094 - Passos - M. Gerais

TeleFax: (0XX35) 3521.6667 / 3522.3436

e-mail: cartoriomoraes@passosnet.com.br

SUBSTITUTAS

Maria do Rosário Silveira Moraes

Rosa Maria Batista Silveira

Júlia Fátima de Paula Souza

Audria Pena da Silva Oliveira

Magda dos Reis Vieira Santos

Antônia Vilma Natal Santos

ESCREVENTE(S)

Carla Claudia Silva

Marlene Pereira Machado Oliveira

Rozelaine Gomes Rocha

Danielle Ferreira Mota

ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como apresentou certidão que o imóvel está livre e desembaraçado de qualquer ônus legais ou convencionais. Declaram os representantes da outorgante vendedora sob responsabilidade cível e penal que não existem outras ações reais e pessoais reipersecutórias, e quaisquer outros feitos ajuizados relativo ao imóvel e outros ônus reais incidentes sobre os mesmos. Pelas partes foi dispensadas a apresentação das demais certidões. Requer nesta oportunidade os representantes da vendedora tendo em vista a venda acima referida que proceda ao Sr. Oficial do Registro de Imóveis as averbações devidas. Apresentou certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida dia 04/12/2011, válida ate 01/06/2012. Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n. 108472011-11023070, emitida dia 25/11/2011. Válida ate 23/05/2012. cuja certidões arquivo. EMITIDA A DOI. Foram arquivados 04 documentos, conforme lei nº 19.414/10. Emolumentos de arquivamentos: R\$16,44, Taxa de Fiscalização de arquivamentos: R\$5,16, Total de arquivamentos: R\$21,60, Emolumentos: R\$1.022,12, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$474,94, Total: R\$1.497,06. Assim o disse(ram) e me pediu(ram) este instrumento, que lhe(s) lavrei nas minhas notas, lendo-o parte(s) e tendo achado conforme, outorgou(aram) e assinou(aram), dispensada a presença de testemunhas. com base na Lei Federal nº 6.952 de 06/11/1981, do que dou fé. Eu, Audria Pena da Silva Oliveira, Substituta IV a fiz digitar Eu, Audria Pena da Silva Oliveira, Substituta IV a subscrevo e assino.

(aa) JOEL DOS SANTOS, JOSE EUSTAQUIO DO NASCIMENTO, CARLOS ANTONIO DA SILVA; Traslada em seguida..

O 1º Tabelião

Tabelionato Moraes - 1º Ofício - Passos/MG
Audria Pena da Silva Oliveira - Substituta



Registro de Imóveis de São Sebastião do Paraíso / MG
Praça Comendador José Honório, 107 - Centro - Fone: (35) 3531 5022

N. de ordem: 117634 Livro H.1-F - Protocolo
Livro H.2 REGISTROS/AVERBAÇÕES
R.3-M.34.553-R.GERAL - Compra e venda
Emol: R\$ 1.022,12 - Tx. Judic: R\$ 474,94 - Total: R\$ 1.497,06
Em 15/02/2012 - O oficial,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Com. José Honório, n.º 107
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

CNPJ: 13.043.0001-07

Selo de Fiscalização ROSSI

SUBSTITUTOS:

Marcio Rossi - Francine Rossi

Renato Palacini dos Santos