



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011244-91.2025.5.03.0178 em 07/10/2025 14:07:08 - 7ed58a2 e assinado eletronicamente por:

- CARLOS MESSIAS MUNIZ



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **2510071406462480000229562753**



CNM: 054023.2.0052327-95

Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 52.327.-.

Denominação do Imóvel: Bairro São João.-.

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro .. São João, com a área de 2.800,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 40,00 metros de frente para a Rodovia Pouso Alegre/Borda da Mata; 40,00 metros nos fundos em divisas com a Rede Ferroviária /linha férrea); 70,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com Jané Nascimento e do outro com restante do terreno.. **PROPRIETÁRIO:**-Espólio de José Claret Raimundo, CPF 676.372.808-53, conforme Alvará Judicial expedido dos autos de arrolamento nº 71900/99 da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, arquivado no 3º Tabelionato desta cidade, no Livro de Arquivos de Documento de nº.16 fls.011.-. **TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 01 da matrícula... 10.084, do livro 02.-.Pouso Alegre, 1º (primeiro) de Março de 2000.-. **O OFICIAL:**-/.....

CE + FJ =
6,31 + 2,14 =
8,45

Conta

R.01.-.Pouso Alegre, 1º (primeiro) de Março de 2000.-.-. **TRANSMITENTE:**-Espólio de José Claret Raimundo, CPF 676.372.808-53, conforme Alvará Judicial expedido dos autos.. de arrolamento nº 71900/99 da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, arquivado no 3º Tabelionato desta cidade, no Livro de Arquivos e Documentos de nº 16, fls... 011.-. **ADQUIRENTE:**-José Frederico da Rosa e sua mulher .. Valda Nunes da Rosa, brasileiros, casados, ele comerciante, ela professora aposentada, residentes nesta cidade, CPF 042.116.936-20.-. **TÍTULO:**-Permuta.-. **FORMA DO TÍTULO:**-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 207, fls.187, em data de 29 (vinte e nove) de Fevereiro de .. 2000.-. **VALOR:**-R\$61.000,00.-. **CONDIÇÕES:**-Constou na escritura que o adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas de que se trata a Lei 7.433/85.-.Foi autorizada a divisão conforme Alvará protocolado sob o nº ... 124.065 em 1º de Março de 2000.-. **O OFICIAL:**-/.....

CE + FJ =
365,72 + 124,34 =
490,06

Av-2-52.327.-.Protocolo 225.732, em 19/03/2013.-.Fica averbado no registro 01 da matricula supra, que o adquirente **JOSÉ FREDERICO DA ROSA** e s/m. **VALDA NUNES DA ROSA**, são casados pelo regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, antes da vigência da Lei 6.515/77, casamento este



CNM: 054023.2.0052327-95

realizado no dia 26 de dezembro de 1969; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório. Data da averbação: 28/03/2013.-(amem).-(EM-11,92+TFJ-3,75=15,67).-**O**

OFICIAL:-.....

Av-3-52.327.-Protocolo 225.732, em 19/03/2013.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, que a mulher do adquirente **José Frederico da Rosa, a Sra. VALDA NUNES DA ROSA é portadora do CPF 854.588.306-44**; conforme cópia autenticada do CPF e RG, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório. Data da averbação: 28/03/2013.-(amem).-(EM-11,92+TFJ-3,75=15,67).-**O OFICIAL**.....

R-4-52.327.-Protocolo nº278.672 de 17/10/2017 - **VENDA E COMPRA** - Pela certidão datada em 11/10/2016, extraída da escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 (treze) de julho de 2005, no 3º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 253-N, fls. 096; os proprietários **José Frederico da Rosa e s/m Valda Nunes da Rosa**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **GARDENIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA**, CNPJ nº 19.228.089/0001-76; com sede na Rua Caldas da Rainha, nº 1.390, Bairro São Francisco, Belo Horizonte-MG; pelo preço certo de R\$50.000,00 quitados.-**A presente venda foi feita no valor de R\$50.000,00, mas por exigências fiscais a base de cálculo do ITBI foi sobre o valor de R\$85.000,00, e os emolumentos foram recolhidos sobre o valor de R\$200.000,00, conforme declaração de valor devidamente arquivada neste cartório.-**INDICE CADASTRAL: 003.0317.0283.000.-. Dou fé.-.4518-7-EM-1.346,11+RECOMPE-80,76+TFJ-663,01=2.089,88/8101-8x7-EM-37,94+RECOMPE-2,24+TFJ-12,60=52,78.-Pouso Alegre, 23 (vinte e três) de outubro de 2017.-(rjs).-**O Oficial:-**/.....

Continua na ficha 02



CNM: 054023.2.0052327-95
REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

52.327

Ficha

02

Av-5-52.327 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 323.126 de 19/05/2022 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Luciana Freitas de Oliveira, sob o protocolo nº 202205.1910.02153367-IA-060, extraída do Processo nº 0010357-46.2020.5.03.0061, da Vara do Trabalho de Itajubá/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **GARDÊNIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ 19.228.089/0001-76**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FSL51132 Cód. Segurança: 5835-1412-2079-2342). Dou fé. Pouso Alegre, 25/05/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-6-52.327 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 323.222 em 23/05/2022 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Solange Maria de Carvalho Nery, sob o protocolo nº 202205.2014.02156541-IA-670, extraída do Processo nº 0010170-75.2020.5.03.0178, da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **GARDÊNIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ 19.228.089/0001-76**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FSL51188 Cód. Segurança: 0153-2144-8320-4015). Dou fé. Pouso Alegre, 25/05/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-7-52.327 - PENHORA - Protocolo nº 324.786 de 08/07/2022 - **Título:** Auto de Penhora e Avaliação, de 08/07/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº 0010170-75.2020.5.03.0178, expedido por ordem MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG. **Autor:** JOSÉ MESSIAS DIAS. **Réu:** GARDÊNIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ 19.228.089/0001-76. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R\$2.840.000,00. **Valor da causa:** R\$27.046,03. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: FVA51752 Cód. Segurança: 3240-6165-8869-7445). Dou fé. Pouso Alegre, 13/07/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-8-52.327 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 340.967, em 29/09/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202309.2817.02955859-IA-109, extraída do processo nº 0010484-81.2020.5.03.0061, da Vara do Trabalho de Itajubá/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **GARDÊNIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ: 19.228.089/0001-76**.

Continua no verso.



CNM: 054023.2.0052327-95

(Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HBY62109. Cód. Segurança: 5012053776959201). Dou fé. Pouso Alegre, 02 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-9-52.327 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 341.266, em 05/10/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202310.0513.02968913-IA-470, extraída do processo nº 0010600-87.2020.5.03.0061, da Vara do Trabalho de Itajubá/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **GARDÊNIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ: 19.228.089/0001-76**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HBY65840. Cód. Segurança: 6364295925148454). Dou fé. Pouso Alegre, 09 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-10-52.327 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 348.614, em 24/04/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202404.2410.03290384-IA-520, extraída do processo nº 0010169-90.2020.5.03.0178, da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **GARDÊNIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ: 19.228.089/0001-76**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HSC01552. Cód. Segurança: 0669130545748115). Dou fé. Pouso Alegre, 29 de abril de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho

Av-11-52.327 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 351.594, em 10/07/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202407.0916.03438507-IA-410, extraída do processo nº 0010600-87.2020.5.03.0061, da Vara do Trabalho de Itajubá/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **GARDÊNIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ: 19.228.089/0001-76**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HXA64096. Cód. Segurança: 8125951136470042). Dou fé. Pouso Alegre, 12 de julho de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho

Av-12-52.327 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 340.387, em 15/09/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202309.1508.02928591-TA-470, extraído do processo nº 0010170-75.2020.5.03.0178, da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que fica cancelada a

Continua na ficha 03



CNM: 054023.2.0052327-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 01 de março de 2000

Matrícula

Ficha

52.327

03

indisponibilidade constante da **Av-6**. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4141. Selo: HAQ04653. Cód. Segurança: 0694340732760568 -). Dou fé. Pouso Alegre, 28 de agosto de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho

Av-13-52.327 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 363.011, em 12/05/2025 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202505.1210.03998404-IA-385, extraída do processo nº 0010284-96.2020.5.03.0086, da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **GARDÊNIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ: 19.228.089/0001-76**. (Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: IXC23870. Cód. Segurança: 6595440452130873). Dou fé. Pouso Alegre, 14 de maio de 2025. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi

Av-14-52.327 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 363.455, em 22/05/2025 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202505.2116.04022703-IA-916, extraída do processo nº 0010472-07.2020.5.03.0081, da Vara do Trabalho de Guaxupé/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens em nome de GARDÊNIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ: 19.228.089/0001-76**. (Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: IXC30892. Cód. Segurança: 5695153045497980). Dou fé. Pouso Alegre, 23 de maio de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-15-52.327 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 364.567, em 16/06/2025 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202506.1610.04071182-IA-131, extraída do processo nº 0010012-31.2025.5.03.0053, da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens em nome de GARDÊNIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ: 19.228.089/0001-76**. (Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: JAK74991. Cód. Segurança: 634141525875031). Dou fé. Pouso Alegre, 20 de junho de 2025. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi

Continua no verso.



CNM: 054023.2.0052327-95

Av-16-52.327 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 365.850, em 17/07/2025 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202507.1709.04134230-IA-614, extraída do processo nº 0010374-09.2020.5.03.0053, da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens em nome de GARDÊNIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ: 19.228.089/0001-76.** (Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: JDA67809. Cód. Segurança: 9174983003205007). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de julho de 2025. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Elói

Av-17-52.327 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 366.119, em 24/07/2025 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202507.2410.04149370-IA-500, extraída do processo nº 0010451-31.2020.5.03.0081, da Vara do Trabalho de Guaxupé/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens em nome de GARDÊNIA EXPRESS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ: 19.228.089/0001-76.** (Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: JDA71661. Cód. Segurança: 9617505046880205). Dou fé. Pouso Alegre, 28 de julho de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul



CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 52.327** a que se refere.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 337.380 de 30/06/2023 - Relatório de Indisponibilidade de Bens - CNIB

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública (**lavrada após 30/03/2025**), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação** "

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Pouso Alegre/MG, 01 de outubro de 2025

Jonas Gomes Barreiro – Escrevente

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,45 - Total: R\$ 40,70 (Código do Ato: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: JJC60635
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6363390264813787

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Jonas Gomes Barreiro – Escrevente
Emol. R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - TFJ R\$ 10,25 - ISS: R\$ 1,45 -
Total R\$ 40,70
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

