



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010009-88.2026.5.03.0070 em 07/01/2026 15:05:00 - cd1b963 e assinado eletronicamente por:

- RENATA DE OLIVEIRA MIGUEL



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **26010715042053100000236560559**



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001797-74.2011.5.03.0112**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/09/2011

Valor da causa: R\$ 400.000,00

Partes:

AUTOR: CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS

ADVOGADO: ANTONIO DA SILVA PRADO JUNIOR

RÉU: SKALLA CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA - ME

ADVOGADO: FABIANO EUSTAQUIO ZICA SILVA

RÉU: EDIFICIO SOL E MAR

ADVOGADO: LEONARDO DE OLIVEIRA NUNES

RÉU: JOAQUIM FIDELIS VALADARES

ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO FERNANDES

RÉU: MARCUS VINICIUS AZEVEDO VALADARES

RÉU: SPE SOL DA LAGOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

RÉU: SPE OTACILIA PIMENTA CASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

RÉU: LAGOA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

RÉU: ECO-HOTEIS BRASIL LTDA

ADVOGADO: APARECIDO DOMINGOS ERRERIAS LOPES

RÉU: GILBERTO CORDEIRO DA SILVA

ADVOGADO: FABIO AUGUSTO RODRIGUES BRANQUINHO

ADVOGADO: RUI DALTON MIECZNIKOWSKI

ARREMATANTE: BARBARA DE FREITAS AMORMINO ROCHA

TERCEIRO INTERESSADO: IBAZAR.COM ATIVIDADES DE INTERNET LTDA.

TERCEIRO INTERESSADO: MARISON JOSÉ VIANA

ADVOGADO: MATHEUS MESSEDER DUARTE

TERCEIRO INTERESSADO: VILMA REGINA GOMES ROSEIRA

ADVOGADO: RODRIGO MARCOS BEDRAN

TERCEIRO INTERESSADO: GERALDO PAULO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: RODRIGO MARCOS BEDRAN

TERCEIRO INTERESSADO: MATEUS MOISES MENDES

ADVOGADO: RODRIGO MARCOS BEDRAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
 REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
 Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 - Centro - Fone: (35) 3856-1131
 CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé-MG

 Oficial: *Wanderley Rodrigues*
 Esc. Subst.: *Luiz Fernando B. Rodrigues*

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula
7.322Folha
FICHAData
16-1-06Registro Anterior
12.209, Lº03-H

IMÓVEL: Uma propriedade rural, composta por terras de cultura e cerrado, situada neste município, lugar denominado Fazenda Pedra Branca e Barreirinho, que passará a denominar-se "SÍTIO PEDRA BRANCA", com a área de dois hectares, setenta e dois ares e vinte e cinco centiares (2,72,25has), que fica dentro dos seguintes rumos e confrontações: Inicia-se na cota 769 de Furnas Centrais Elétricas S/A, sobe por cerca de arame em divisas irregular com Maria Lúcia de Assis, até divisas com Waldenir Terezinha Alves, volve à direita, desce em divisas irregular até a cota 769 de Furnas Centrais Elétricas S/A, volve à direita e segue margeando a referida cota até lugar de começo e fim destas divisas. Terreno este cadastrado sob o nº 434 175 002 470-6 conforme CCIR 03/04/05 e ITR's 2.001 à 2.005, todos em nome de Joaquim Cândido Soares.

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM CÂNDIDO SOARES e sua esposa ANA CARLOTA DE JESUS, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, Avenida D. Agostinha, 85, inscritos nos CPF/MF 184.849.646-04 e 004.555.566-44, RG MG-11.388.977 e MG-11.387.437, respectivamente.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 12.209, Lº03-H, fls. 09.

Doi fé. Esc. Substº.

R.01-7.322

DATA: 16-01-06

PROT: 21.320

TRANSMITENTE: JOAQUIM CÂNDIDO SOARES e sua esposa ANA CARLOTA DE JESUS, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, Avenida D. Agostinha, 85, inscritos nos CPF/MF 184.849.646-04 e 004.555.566-44, RG MG-11.388.977 e MG-11.387.437, respectivamente.

ADQUIRENTE: MOZAIR DIVINO DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado neste município, Barreirinho, inscrito no CPF/MF nº 584.392.776-87, RG 20.960.195, casado com Maria de Lourdes Oliveira.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA N.º 7.322

MOD. 01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
 REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
 Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 - Centro - Fone: (35) 3856-1131
 CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
7.322

Folha
FICHA
Verso

TÍTULO: Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 06 de dezembro de 2.005, pelo Escrevente do Cartório do 1º Ofício desta Comarca de Guapé/MG, Almir Rogério Parula Silva, Lº078, fls.078v.

VALOR: R\$3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS) - Valor fiscal e R\$12.000,00 (Doze mil reais) - Valor venal.

EMOLUMENTOS: R\$198,34 ART.9º: R\$76,42

Dou fé: *[Assinatura]* Esc. Substº.

R.02- 7.322 DATA: 15-05-06 PROT: 21.594

TRANSMITENTE: MOZAIR DIVINO DE OLIVEIRA e sua esposa Maria de Lourdes Oliveira, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados neste município, Barreirinho, CPF nº 584 392 776-87, RG nº 20.960.195.

ADQUIRENTE: PEDRO RAFAEL NUNES, brasileiro, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, Rua Antonio Olaia, 45, CPF nº 048 922 526-89, RG nº MG-11.391.112, casado com Raquel Idalina Rodrigues Nunes.

TÍTULO: Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 15 de maio de 2.006, pelo Tabelião Substituto do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade de Guapé/MG, Almir Rogério Parula Silva, Lº 078, fls. 174.

VALOR: R\$5.605,62 (CINCO MIL, SESSENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS).

OBS: Lugar denominado Sítio Pedra Branca que doravante passará a denominar-se SÍTIO RECANTO FELIZ.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,73 ART.9º: R\$ 57,31

Dou fé: *[Assinatura]* Esc. Substº.

R.03- 7.322 DATA: 09-07-12 PROT: 28.851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
 REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
 Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 - Centro - Fone: (35) 3856-1131
 CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé-MG

 Oficial: *Wanderley Rodrigues*
 Esc. Subst.: *Luiz Fernando B. Rodrigues*

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

7.322

Folha

FICHA

Data

16-1-06

Registro Anterior

12.209, Lº03-H

DOADORES: PEDRO RAFAEL NUNES e sua esposa Raquel Idalina Rodrigues Nunes, brasileiros, lavrador e funcionária pública, residentes e domiciliados nesta cidade de Guapé/MG, Rua Antônio Olaia, nº 45, CPF nº 048 922 526-89 e 069 580 056-60, RG nº MG-11.391.112 SSP/MG e MG- 13.287.543 SSP/MG, respectivamente.

DONATÁRIOS: RILLARY GABRIELLA NUNES RODRIGUES, CPF nº 134.682.176-33; e YVILLA RAFAELLA RODRIGUES NUNES, CPF nº 134.682.096-14, brasileiras, menores impúberes, residentes e domiciliadas nesta cidade de Guapé/MG, Rua Antônio Olaia, nº 45, neste ato representadas pelos pais Pedro Rafael Nunes e Raquel Idalina Rodrigues Nunes, acima citados e qualificados.

TÍTULO: Escritura pública de DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO lavrada aos 25 de junho de 2.012, pelo Tabelião Substituto do Catório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Almir Rogério Parula Silva, Lº 083, fls. 175vº.

VALOR: R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).

OBS: Terreno este cadastrado sob o nº 950 076 278 092-0 conforme CCIR 06/07/08/09 e CND da SRF, NIRF nº 7.203.162-0, emitida aos 19-06-12, vencível aos 16-12-12, ambos em nome de Pedro Rafael Nunes, tudo conforme consta na escritura.

EMOLUMENTOS: R\$559,08 ART. 9º: R\$215,42

Deu fé. Esc. Substº.

AV.04- 7.322

DATA: 09-07-12

PROT: 28.851

USUFRUTO VITALÍCIO. Averbo para os devidos fins a Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada aos 25 de junho de 2.012, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Lº 083, fls. 175vº, a qual os doadores Pedro Rafael Nunes e sua esposa Raquel Idalina Rodrigues Nunes, acima

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA N.º

MOD. 01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
 REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
 Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
 CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula Folha
 Verso

citados e qualificados no R.03 retro/supra, reservam para si o USUFRUTO VITALÍCIO, enquanto eles doadores viver, de toda renda que produzir o imóvel acima matriculado, que na falta de um dos doadores, o usufruto vitalício de todo o imóvel, será instituído em sua totalidade ao doador sobrevivente, atribuindo-se o valor do mesmo em R\$16.666,66 (DEZESSEIS MIL, SEISCENTOS E SESENTA E SEIS REAIS E SESENTA E SEIS CENTAVOS), tudo conforme consta na escritura.

EMOLUMENTOS: R\$361,07 ART. 9º: R\$139,14

Doutor Esc. Substº.

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que é a reprodução fiel da presente Matrícula nº 7322 acima em **INTEIRO TEOR**, arquivada nesta Serventia, tendo validade como Certidão Atualizada, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Guapé/MG, 27 de Novembro de 2025.

**LILIAM MARIA
CAMBRAIA**

**BAHIA:033854736
32**

Assinado de forma digital
por LILIAM MARIA
CAMBRAIA
BAHIA:03385473632
Dados: 2025.11.27 15:59:23
-03'00'

**Dr.ª Lilian Maria Cambraia Bahia
Titular Registradora.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

GUAPÉ REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº JPD33121
Código de Segurança: 6848.5885.9364.1640
Pedido Certidão Nº 25/4650 - criado em 27/11/2025

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Leandro Laudaes Amaral

Emol.: R\$ 0,00 + T.F.J.: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: 0,00 - FIC: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

*A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.



Documento assinado eletronicamente por MIRIAM MOREIRA MATOS, em 28/11/2025, às 16:02:13 - 2d99182
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/25112814220941700000234413314?instancia=1>
 Número do processo: 0001797-74.2011.5.03.0112
 Número do documento: 25112814220941700000234413314