



Tribunal Regional do Trabalho – 3ª Região
Diretoria Serviços de Mandados Judiciais - DSMJ
RUA ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS 135- Jd. PINHEIROS
Fone (35) 98433-0462 / (35) 98438-6430 – MG

3ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG

MANDADO : Id 49c8ad8
CartPrecCiv : 0010623-52.2016.5.03.0003
EXEQUENTE : MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA
EXECUTADO : MALAMUD & CIA LTDA E OUTROS (1)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de abril de 2.026, compareci na **RUA DOS VELEIROS, 1150, ESCARPAS DO LAGO, CAPITÓLIO/MG -**, em cumprimento ao V. mandado retro, passado a favor de **MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA** contra, **MALAMUD & CIA LTDA E OUTROS (1)** para pagamento da importância de **R\$114.201,60(Cento e quatorze mil, duzentos e um reais e sessenta centavos)**, onde procedi à penhora do(s) bem(ns) abaixo discriminado:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Parte ideal, pertencente ao executado CLAUD MAMUD(C.P.F. 031.311.466-80), correspondente a **33,33%(Trinta e três, vírgula trinta e três por cento)** de “Um lote de terreno de nº 08 da quadra 35, “BAIRRO ESCARPAS DO LAGO”, município de Capitólio, com área de um mil metros quadrados, tendo 22,00 metros de frente; 22,00 metros de fundo; 42,00 metros do lado direito; 48,00 metros lado esquerdo, situado à AV.VELEIROS, confrontando pelo fundo com Divisa C.E.F. ; lote 07 pelo lado direito; lote 09 pelo lado esquerdo com as demais características constantes da Certidão do Cartório de Registro de Imóveis presente nos autos.

Matrícula 4.905 do Cartório do Registro de Imóveis de Piumhi-MG.

CARACTERÍSTICAS: Imóvel com área construída de aproximadamente 645 m2(Seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), construção antiga, aparentando estar abandonado, em ruínas.

OCUPAÇÃO: O imóvel está desocupado.

AVALIAÇÃO: A parte ideal acima especificada está avaliada em **R\$850.000,00(Oitocentos e cinquenta mil reais).**

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente Auto, que assino. Capitólio, 08 de abril de 2026.

NELSON SOARES Assinado de forma digital
por NELSON SOARES
SILVEIRA:308348 SILVEIRA:30834822
22 Dados: 2026.04.08
14:38:45 -03'00'

