

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 _____

Registro Geral

Ficha Nº 01 _____

Matrícula nº 34.553

São Sebastião do Paraíso, 11 de Março

de 19 99

Identificação do Imóvel: Um terreno situado nesta cidade, de formato triangular, no antigo Lagoinha, medindo 110,00 metros dividindo com as rodovias de ligação BR-265 e BR-491, 160,00 metros dividindo com BR-491 e 90,00 metros dividindo com João Soares, encerrando a área total de -- 4.800,00m2.-----

PROPRIETÁRIOS: DIRCEU RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da C.I.RG.n. 17.964.610-SSP-SP., C.P.F.n. 066.-170.398-31, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, JOSÉ RODRIGUES PEREIRA FILHO, brasileiro, do comércio, C.I.RG.n. 12.790.029-SSP SP., e sua mulher Sônia Regina Albe Rodrigues Pereira, brasileira, do lar, C.I.RG.n. 9.956.531-SSP-SP., C.P.F.n. 004.280.558-93 em comum, - casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei-6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital e OROZIMBO - Cássio Miranda, brasileiro, do comércio, C.I.RG.n. 5.121.990-5-SSP-SP e sua mulher Vilma de Oliveira Miranda, brasileira, do lar, C.I.RG.n. 5.376.385-SSP-SP., portadores do C.P.F.n. 410.165.218-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Moisés Jorge Mussi, n. 320, Bairro Ipiranga, São Paulo-Capital.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 2.287, do livro 02, deste cartório. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial Substituto: Francine Rossi

R.1-M.34.553, de 11 de Março de 1.999.

Nos termos da Escritura Pública de compra e Venda de 08 de Março de - 1.999, lavrada no livro n. 212, fls. 30, das notas do Primeiro Tabe--lionato local, JOSÉ MESSIAS DE FARIA, brasileiro, comerciante, portador da C.I.RG.n. M.2.332.844-SSP-MG., C.P.F.n. 441.410.336-34, casado com Vanilda Lopes da Silveira Faria, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua - Ouro Preto, n. 210, em Passos-MG., adquiriu em virtude de compra feita aos proprietários supra nomeados e qualificados, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00, sem condições. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial Substituto: Francine Rossi

R.2-M.34.553 de 15 de julho de 2010.

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 _____

Registro Geral

Ficha Nº _____ 01 _____ Verso

Nos termos da escritura pública de dação em pagamento lavrada em 06 de julho de 2010, às folhas 97 do livro 256, nas notas do Primeiro Tabelionato local, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS COMERCIANTES DE CONFECÇÕES DE PASSOS MINAS GERAIS LTDA.-SICOOB CREDIACIP, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira não bancária, sem fins lucrativos, regularmente inscrita no C.N.P.J. n. 00.599.085/0001-76, estabelecida na Praça Monsenhor Messias Bragança n. 04, Centro, Passos-MG, adquiriu em virtude de dação em pagamento feita por José Messias de Faria, já qualificado, e sua mulher Vanilda Lopes da Silveira Faria, brasileira, do lar, portadora da C.I.R.G. n. M-3.700.210-SSP-MG, C.P.F. n. 574.904.496-34, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$125.000,00, sem condições. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.--.--
O Oficial: Francisco Rossi *

R.3-M.34.553, de 15 de fevereiro de 2012.

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de janeiro de 2012, às folhas 71 do livro 303 N, nas notas do Primeiro Tabelionato da cidade de Passos/MG, CARLOS ANTONIO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, portador da C.I.R.G.n. M-2.955.842-SSP-MG, C.P.F.n. 162.771.476-68, residente e domiciliado na Avenida Montese, n.364, Jardim Vila Rica, Passos/MG, adquiriu em virtude de compra feita a Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Comerciantes de Confecções de Passos Minas Gerais Ltda- Sicoob, supra qualificada, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$125.000,00, sem condições. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.--.--
O Oficial: Francisco Rossi

R.4-M.34.553, de 15 de fevereiro de 2012.

Nos termos do contrato n. 3169-0 firmado em 20 de janeiro de 2012, na praça de Passos/MG, por instrumento particular de mútuo com alienação fiduciária de imóvel, o proprietário CARLOS ANTONIO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, portador da C.I.R.G.n. M-2.955.842-SSP-MG, C.P.F.n. 162.771.476-68, residente e domiciliado na Avenida