



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010559-10.2021.5.03.0151 em 06/05/2024 15:01:15 - 5ae579c e assinado eletronicamente por:

- ROBSON BASTAZINI PONTIN



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **2405061501061750000191536704**



Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui este documento

CNM 114413.2.0057455-09

Matrícula	<b>57455</b>
NP	
Fls.	
Nº	<b>1</b>

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula	<b>57455</b>
Nº	
Fls.	
Nº	

São Carlos, 14 NOV 1989

Bel. Antonio Lemos *[assinatura]*  
OFICIAL

Imóvel: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP., constituído do lote de no. 08 da Qd. 18, do loteamento denominado "JARDIM MUNIQUE", medindo em sua integridade: 10,00 metros de frente para a Rua "I", igual metragem na largura dos fundos, confrontando com o lote 25, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado esquerdo com o lote 7 e pelo lado direito com o lote 9, encerrando uma área de 250,00m2.

PROPRIETARIO:- EUGEN ROSEL, alemão, industrial, casado sob o regime da separação total de bens, antes do advento da Lei 6515/77, com INGE ROSEL, alemã, engenheira textil, portadora do RG. para estrangeiro no. 1.097.321 - RNE no. 524272-E, expedida em 20.10.87, pelo SE/DPFMAF, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Miguel Giometti, 340, portador do RG. para estrangeiro no. 1.097.044 - RNE W 264.546-0, expedido pelo SE/DPFMAF, e, 20.10.87 e titular do CPFMF sob o no. 016.167.228-00 - casal.

CONTRIBUINTE: - no. 16.073.003.001 - AM

REGISTRO ANTERIOR: - M. 54.634 - MP. -

Bel. Valentim Pinto de Moraes  
Oficial Motor

Av.01/M:-57.455.

S.Carlos 26 JUL 1991

Conforme faz prova o IPTU de 1991 expedido pela PM.local, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado, recebendo a identificação nº-16.093.008.001-4-, sendo esta, autorizada pela escritura mencionada no R.02 infra.-A escrevente autorizada, (Bel. Noli Aparecida Serratto de Oliveira)

R.02/M. 57 455

S.Carlos,

26 JUL 1991

Por escritura datada de 26.XII.90 (livro 525 - fls. 069), do 2º Tab. local, o proprietario - Eugen Rosel, assistido de sua mulher Inge Rosel, supra qualificados, TRANSMITIU a título de venda e compra à CARLA ELIZABETH GOMES, brasileira, analista química, solteira, menor púbere, nascida aos 26.04.71, residente e domiciliada em São Paulo, Capital., à Rua Prof. Paulo - Tavares, nº 142 - Parque da Lapa, portadora doRG. nº 20 108 185-4-ssp-sp., e titular doCIC nº 136. 243 118-40, neste ato assistida por seu pai, Antonio Gomes, devidamente qualificado no / título, este imóvel, pelo valor de CR\$20.000,00 - VV/91 - CR\$27.877,50 + UFESP 16.7.91 = CR\$ / 49.532,74 - semais clausulas e condições constantes do título.- A Escrevente Autorizada: (Bel. Noli Aparecida Serratto de Oliveira).

AV.03/M.57.455

São Carlos,

17 MAR 1997

Por escritura datada de 18/02/97, livro 523, folhas 366, do 1º Tabelionato local desta comarca, e certidão de casamento datada de 27/12/94, livro B-Auxiliar 19, folhas 061, nº 4.261, do CRC. do 14º Subdistrito - Lapa - comarca de São Paulo-SP, averbo para constar que CARLA ELIZABETH GOMES, contraíu núpcias, pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 27/12/94, com LUIZ HENRIQUE PASCHOARELI, a qual após o evento passou a assinar-se: CARLA ELIZABETH GOMES PASCHOARELI .O Escrevente: (Paulo Nogueira Filho).

R.04/M.57.455

São Carlos,

17 MAR 1997

Pelo título que originou a Av.03 desta, a proprietária: CARLA ELIZABETH GOMES PASCHOARELI, já qualificada, assistida por s/m.LUIZ HENRIQUE PASCHOARELI, químico, portador do RG.nº 18.644.324-9/SSP/SP, e inscrito no CIC.nº079.149.888-39 transmitiu por VENDA E COMPRA para INÁCIO JOSÉ BACKES, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº11.067.840/SSP.SP, e inscrito no CPF nº864.748.638-20 casado no regime da comunhão universal de bens, após à vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial, registrada neste CRI. sob n 6.985-Livro 3-Aux., com NILZA MARIA DE JESUS BACKES, brasileira, comerciante, portadora

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLP36-V3547-VME98-WXFNG

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SACC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 114413.2.0057455-09

Matrícula	
Nº	57.455
Fls.	
Nº	1.vºZ

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Nº	Fls.	Nº
Matrícula		

São Carlos ,

*Bl. Antônio Carlos Cavallina*

Oficial

do RG.nº12.357.794/SSP-SP e inscrita no CPF/MF.nº 005.778.298-90, e residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bispo Cesar D'Acorso Filho n 822- Vila Carmen, este imóvel pelo valor de R\$ 1.700,00 - VV/97 = R\$ 1.647,50.0 Escrevente: *P-1 W-1 - Filho* (Paulo Nogueira Filho).

R.05/M.57.455 - Protocolo nº 236.090  
 Por Escritura datada de 01/09/2005, Livro nº 945, Folhas nº 223/225, do 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, os proprietários INACIO JOSÉ BACKES e sua mulher NILZA MARIA DE JESUS BACKES, já qualificados, **VENDERAM** para **FRANCINE APARECIDA DAMIANA JUSSANI**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG.nº 44.769.172-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 325.494.198-55, residente e domiciliada à Rua Domingos Juliano, nº 95, Jardim Munique, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 8.000,00, VV/2009-R\$ 13.015,00. O referido Tabelião emitiu a DOI. São Carlos, 29/07/2009.

*Alexandra Maria Fabricio Dias*  
 Escrevente

Av.06/M.57.455 - Protocolo nº 315.646 de 06/06/2014  
 Pelo Ofício nº 40/2014-SF01, datado de 08/05/2014; e, Termo de Penhora, datado de 07/04/2014, extraídos dos Autos nº 0000632-76.2006.403.6117, de **Execução Fiscal**, que a **FAZENDA NACIONAL**, move contra a empresa R.C. **CESARIN TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE CARGAS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF.nº 05.609.975/0001-35, e, **RICARDO ANTONIO CESARIN**, inscrito no CPF/MF.nº 158.189.378-79, averbo a **PENHORA** sobre os direitos do executado RICARDO ANTONIO CESARIN, relativos ao contrato de venda e compra do imóvel objeto desta matrícula, datado de 30/01/2009, acostado ao processo às fls.117/119 do mandado. Valor da execução: R\$ 12.356,61. Nomeado depositário, o Sr.Ricardo Antonio Cesarin, inscrito no CPF/MF.nº 158.189.378-79, com endereço à Rua Dona Helena Abráao, 506, Olinda, Uberaba-MG.- A presente penhora está sendo efetuada por **determinação expressa** do MM.Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Comarca de Jau-SP, Dr.João Roberto Otávio Júnior, na forma em que se encontra, a despeito do imóvel não se encontrar registrado em nome do executado. São Carlos, 18/06/2014.

*Alexandra Maria Fabricio Dias*  
 Escrevente

R.07/M.57.455 - Protocolo nº 321.136 de 02/10/2014  
 Por Escritura de Compra e Venda datada de 30/01/2009, Livro nº 1023, Folhas nº 017, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de São Carlos-SP, a proprietária **FRANCINE APARECIDA DAMIANA JUSSANI**, já qualificada, **VENDEU** para **RICARDO ANTONIO CESARIN**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, portador do RG.nº 22.876.390-3-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 158.189.378-79, residente e domiciliada à Rua Manoel Martins, nº 106, Jardim Munique, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 13.100,00, e valor venal/2014 = R\$ 17.030,00. São Carlos, 15/10/2014.

*Alexandra Maria Fabricio Dias*  
 Escrevente

Av.08/M.57.455 - Protocolo nº 428.438 de 09/08/2021  
 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0611.01753805-IA-320,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLP36-V3547-VME98-WXFNG>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 114413.2.0057455-09

Matrícula	
Nº	57.455
Fis	
Nº	02F

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
 Código (CNS): 11.441-3

Nº	Fis	Matrícula

São Carlos, 09 de agosto de 2021

Bel. Reginaldo Aparecido Mandi  
 Oficial Substituto

Imóvel:

extraído do processo nº 001049415-2021.5.03.0151, da Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso-MG, aos 06/08/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RICARDO ANTONIO CESARIN**, portador do CPF/MF.nº 158.189.378-79. São Carlos, **09/08/2021**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.09/M.57.455 - Protocolo nº 429.369 de 25/08/2021  
 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2311.01781228-IA-600, extraído do processo nº 001055910-2021.5.03.0151, da Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso-MG, aos 23/08/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RICARDO ANTONIO CESARIN**, inscrita no CNPJ/MF.nº 158.189.378-79. São Carlos, **31/08/2021**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.10/M.57.455 - Protocolo nº 436.571 de 11/01/2022  
 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.0721.01962475-IA-960, extraído do processo nº 001005687-2021.5.15.0075, da Vara do Trabalho de Batatais-SP, aos 07/01/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RICARDO ANTONIO CESARIN**, inscrito no CPF/MF.nº 158.189.378-79. São Carlos, **11/01/2022**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.11/M.57.455 - Protocolo nº 447.698 de 08/08/2022  
 Pela Certidão de Penhora (Documento Eletrônico-ONR), datada de 08/08/2022, Protocolo Penhora Online PH000429161, expedida pela Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso-MG, Ordem nº 00105591020215030151, de Execução Trabalhista, que o **MATHEUS DE OLIVEIRA NUNES DOS SANTOS**, inscrito no CPF.nº 121.989.716-74, move contra **R. A. CESARIN CONSTRUTORA - ME**, inscrita no CNPJ.nº 05.599.049/0001-26; e, **RICARDO ANTONIO CESARIN**, inscrito no CPF.nº 158.189.378-79, este **IMÓVEL**, de propriedade de Ricardo Antônio Cesarin, já qualificado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$38.222,20. Foi nomeado fiel depositário RICARDO ANTONIO CESARIN. São Carlos, **18/08/2022**.

Wilian Fernando Ferreira Gonçalves  
 Escrevente

Av.12/M.57.455 - Protocolo nº 451.407 de 19/10/2022  
 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1714.02404852-IA-370, extraído do processo nº 0010718-20.2020.5.03.0043, da 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, aos 17/10/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RICARDO ANTONIO CESARIN**, inscrito no CPF.nº 158.189.378-79. São Carlos, **31/10/2022**. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLP36-V3547-VME98-WXFNG>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui este documento

CNM 114413.2.0057455-09

Matrícula	Nº 57.455
Fis	Nº 02V

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3

*[Assinatura]*  
**Édila Lima Serra Ribeiro**  
 Oficial Interina

Nº	Fis	Nº
		Matrícula

São Carlos, 30 de novembro de 2022

Imóvel:

Av.13/M.57.455 - Protocolo nº 452.718 de 17/11/2022  
 Pela Certidão de Penhora, datada de 16/11/2022, Protocolo Penhora Online PH000443652, expedida pela Vara Central de Mandado da Comarca de São-Carlos-SP, Ordem nº 00107468620225150106, de Execução Trabalhista, que **MATHEUS DE OLIVEIRA NUNES DOS SANTOS**, inscrito no CPF.nº 121.989.716-74, move contra **RICARDO ANTONIO CESARIN**, inscrito no CPF.nº 158.189.378-79, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado **RICARDO ANTONIO CESARIN**, já qualificado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$38.222,20. Foi nomeado fiel depositário **RICARDO ANTONIO CESARIN**. São Carlos, **30/11/2022**.

*[Assinatura]*

**Raul Rocha**  
Escrevente

Av.14/M.57.455 - Protocolo nº 464.492 de 18/07/2023.  
 Pela Certidão de Penhora, datada de 18/07/2023, Protocolo Penhora Online PH000475217, expedida pela 2º Ofício Judicial da Comarca de Itatiba-SP, Ordem nº00025503220228260281, de Execução Civil, que **ALUGMAO LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº01.946.504/0001-61, move contra: **01) R. A. CESARIN CONSTRUTORA**, inscrita no CNPJ nº05.599.049/0001-26; e, **02) RICARDO ANTÔNIO CESARIN**, inscrito no CPF nº158.189.378-79, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$2.046,50. Foi nomeado fiel depositário **RICARDO ANTÔNIO CESARIN**. São Carlos, **09/08/2023**.

*[Assinatura]*  
**Márcia Nello Migliato Amaraí**  
 Escrevente

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLP36-V3547-VME98-WXFNG>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLP36-V3547-VME98-WXFNG>

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS**

**Certifico** que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 57455, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal, relativos à comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos/SP, segunda-feira, 29 de abril de 2024.

Geovana Kamily Rodrigues Rios - Escrevente  
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital: 1144133G3000000064852724Q  
Protocolo: 344642



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado