



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010085-24.2023.5.03.0101 em 26/06/2024 16:17:40 - 95e06d6 e assinado eletronicamente por:

- WALKIRIA NASCIMENTO LEITE



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **24062616150813400000195367912**



Documento assinado pelo Shodo



Tribunal Regional do Trabalho – 3ª Região  
Núcleo do Posto Avançado de Piumhi  
Centro Administrativo Otacílio Gonçalves Tomé  
Rua Padre Abel, 419, Sala 102, Centro  
Piumhi-MG, CEP 37925000  
Tel: (37) 98411-3399  
Email: [papiumhi@trt3.jus.br](mailto:papiumhi@trt3.jus.br)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO  
ATOOrd 0010085-24.2023.5.03.0101  
AUTOR: ALEX TOZZI PEDROSA  
RÉU: ESQUADRIAS DOIS IRMAOS LTDA - ME E OUTROS (2)

#### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de junho de 2024, compareci à Rua Raul Soares, nº 241 e 243, Piumhi-MG, em cumprimento ao mandado retro, passado a favor de ALEX TOZZI PEDROSA contra ESQUADRIAS DOIS IRMAOS LTDA - ME E OUTROS (2), para pagamento da importância de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), onde procedi à penhora do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s):

Parte ideal equivalente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constituído de “ UMA CASA DE MORADA, com 122 m2 de construção com terreno anexo de 203,84m2, tendo 10,70 m de frente, situado nesta cidade, na Rua Raul Soares ... Av. 12/1065: UM PRÉDIO COMERCIAL E RESIDENCIAL, situado na Rua Raul Soares, Centro, com área total de 564,315 m2 de construção, classificação de 3ª, sendo: no Térreo: nº 241, UM COMÉRCIO, com a área de 124,50 m2 de construção ... nº 243 escada (para acesso aos apartamentos) e garagem (condomínio) com área de 70,275 m2 ... no 1º Pavimento: UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, com área de 172,85 m2 ... escada (condomínio) com área de 11,92 m2 ... 2º Pavimento: UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, com área de 172,85 m2 ... e escada com 11,92 m2”, com as confrontações e demais características constantes da Certidão do Cartório do Registro de Imóveis presente nos Autos.

Matrícula 1.065 do Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi-MG.

O imóvel encontra-se aparentemente totalmente desocupado.

A parte ideal acima é avaliada por R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Walkíria Nascimento Leite  
Oficial de Justiça Avaliadora